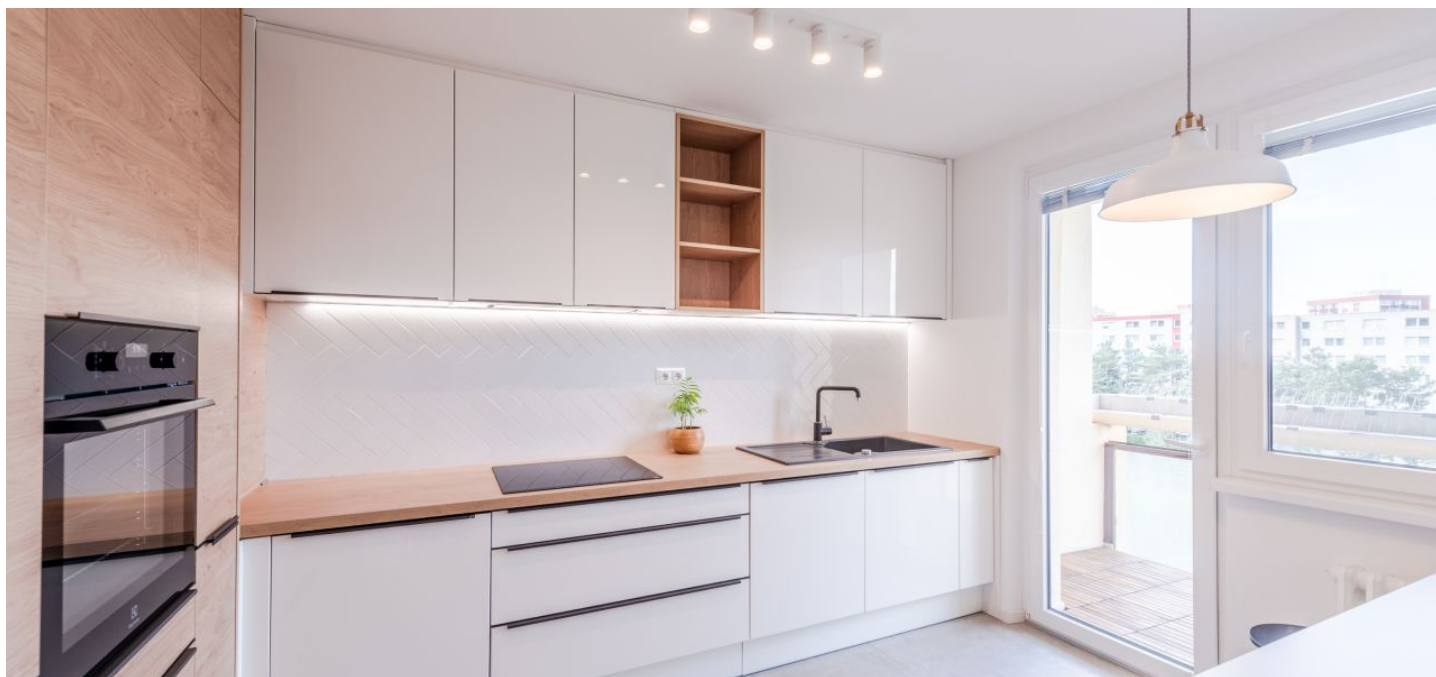




Byt 3+1

70 m², Bratislava IV, Lamač, Na barine

Prenajaté



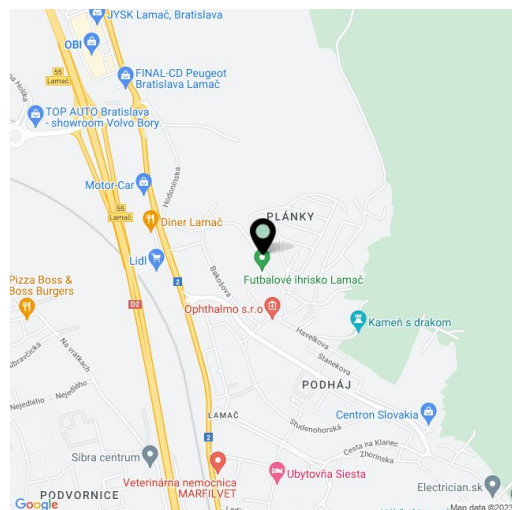


Byt 3+1

70 m², Bratislava IV, Lamač, Na barine

Prenajaté

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	150 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	36223
K dispozícii od	Ihneď



Na rozhraní mestskej zástavby a lesa ponúkame na prenájom tento novo zrekonštruovaný a čiastočne zariadený 3-izbový byt s výhľadom na zeleň Malých Karpát. Moderný byt s východozápadnou orientáciou je situovaný na 5. poschodí domu s výťahom v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Lamača. Tiché a pokojné mestské bývanie v blízkosti rekreačnej oblasti, v susedstve Lamačského potoka a okolitého lesa, s pestrými možnosťami rekreačných a športových aktivít a skvelými podmienkami pre pešie túry či cykloturistiku. Plná občianska vybavenosť v blízkom okolí, výborné cestné napojenie do centra mesta cez diaľničný obchvat, ako aj dobrá dostupnosť MHD.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, západne orientovanej obývacej izby a samostatnej kuchyne so vstupom na **lodžiu** (4 m²) s exteriérovou zásuvkou, dvoch spální, kúpeľne (sprchovací kút) a samostatnej toalety.

Pri rekonštrukcii boli použité materiály s dôrazom na kvalitu a nadčasový dizajn. Štandard bytu tvorí laminátová podlaha, **veľkoformátová španielska dlažba**, sanita, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. Vybavenie bytu zahŕňa **dyhovaný nábytok na mieru**, LED svietidlá, plne vybavenú kuchyňu so zabudovanými spotrebičmi zn. Electrolux (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu), práčku, **interiérové žalúzie** a rozkladaciu sedaciu súpravu. Bezproblémové a pohodlné parkovanie v okolí bytového domu. K bytu prináleží murovaný **pivničný priestor**.

Mesačné platby: nájomné 800 EUR + energie a služby 150 EUR.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.