



## Byt 3 izbový

68 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Predané





## Byt 3 izbový

68 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

**Predané**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	36230

**Efektívne riešený 3 izbový byt s vysokými stropmi je umiestnený v 2. podlaží kompletne zrenovovaného domu s výťahom a pekne zdobenou fasádou. Pokojná ulica na pomedzí Vinohradov a Žižkova s rýchlym spojením do centra a plnou občianskou vybavenosťou v okolí.**

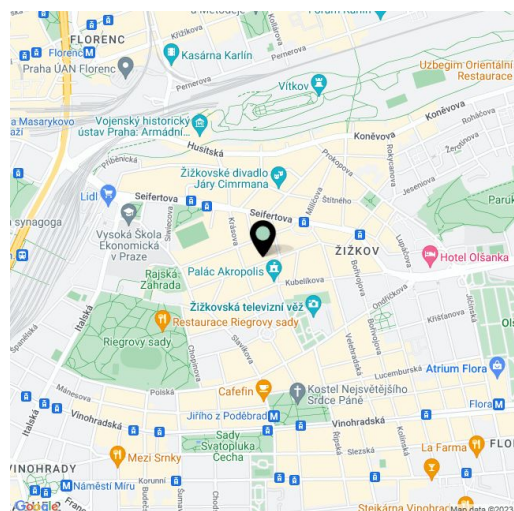
Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou a detská izba orientovaná do pokojnej jednosmernej ulice lemovanej stromami, spálňa orientovaná do **vnútrobloku**, kúpeľňa (s rohovou vaňou), oddelené toalety (s japonským wc a bidetom) a vstupná chodba.

Vybavenie zahŕňa **reparované špaletové okná**, trojvrstvové drevené podlahy (kombinácia dub, kaučuk a merbau), vstavané skrine s dostatkom úložných priestorov, **dizajnový nábytok** v detskej izbe, kompletnú kuchynskú linku so žulovou pracovnou doskou a vstavanými spotrebičmi (Electrolux, Bosch). Bezpečnostné vstupné dvere a zabezpečovacie zariadenia s napojením na PCO. Vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom. K jednotke patria **2 priestranné pivničné kóje**.

V blízkosti funguje supermarket, pošta, lekáreň alebo základná škola. Necelých 10 minút chôdze od domu sú **Riegrove sady**, susedný park Rajska záhrada, Parukárika alebo námestí Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, s obchodmi, bistrami a pravidelnými farmárskymi trhmi. Rýchle spojenie na Hlavnú stanicu a Masarykovo nádražie, centrum je dostupné električkami do 7 minút. Zastávka je vzdialená iba 120 metrov od domu.

Interiér 68,4 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.