



Pozemok

387 696 €

6 512 m², Praha-východ, Dobřejšovice

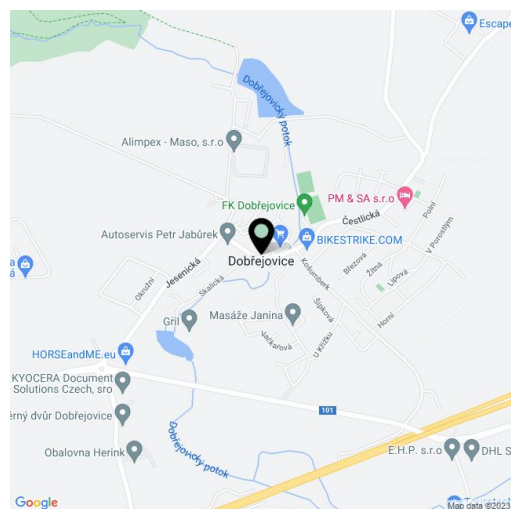




Pozemok

387 696 €6 512 m², Praha-východ, Dobřejovice

Cena za m ²	0 Kč
Celková plocha	6 512 m ²
Typ pozemku	Ostatné
Referenčné číslo	36374



Rozľahlý pozemok o celkovej výmere 6 512 m² sa rozkladá na krásnom pokojnom mieste pri Dobřejovickom potoku v susedstve unikátneho Průhonického parku, vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Prahy.

Podľa územného plánu je plochu možné využiť pre telovýchovu a šport, vybudovať tu kryté aj otvorené športoviská vrátane zázemia (napríklad ustajnenie koní). Prípustná je tiež vybavenosť slúžiaca návštevníkom - obchod, služby, stravovanie, parkovanie, ubytovacie zariadenia ako súčasť telovýchovných zariadení, nevyhnutná technická vybavenosť vrátane bývania vlastníka či prevádzkovateľa areálu.

Koeficient zastavenia je diferencovaný podľa konkrétnych prípadov (kryté športoviská až 40 %, niektoré otvorené menej ako 5 %), minimálna vyžadovaná plocha zelene činí 30 % plochy pozemku. Výškové obmedzenie je 9 metrov (vo výnimočných prípadoch 10,5 metra).

V obci Dobřejovice žije cca 1150 obyvateľov. Funguje tu pošta a predajňa potravín, ďalšia občianska vybavenosť sa nachádza v blízkych **Průhoniciach**, neďaleko je aj obchodno-zábavná zóna Čestlice. Miesto je veľmi dobre prístupné vďaka zjazdu z diaľnice D1 a Pražského okruhu. Lokalita s veľkým potenciálom rozvoja ponúka vo svojom okolí množstvo výletných trás, po cyklotrase je možné dôjsť k obore a parku Průhonického zámku.

Celková plocha 6 512 m².