



## Byt 3 izbový

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Predané





## Byt 3 izbový

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Predané

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	36400

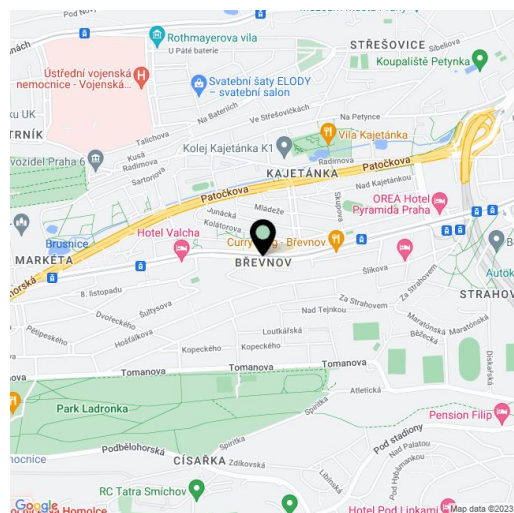
**Moderný priestraný byt s terasou a 2 garážovými miestami leží v 2. podlaží oceňovanej rezidencie La Crone s recepciou, ostrahou, fitness centrom a upravenou záhradou. Pokojná časť Břevnov sa rozkladá v bezprostrednej blízkosti parku Ladronka a strahovských športovísk, v rýchlom dosahu všetkých služieb aj letiska. Lokalita sa radí medzi jednu s najčistejším vzduchom v Prahe.**

Praktickú dispozíciu tvorí priestraná obývacia izba s jedálňou, kuchyňou a vstupom na **terasu**, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza, predsieň a chodba.

**Nízkoenergetická stavba** bola dokončená vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa **drevené podlahy**, veľkoformátové okná s drevoalúminiovými rámami, sklenené zábradlie na terase či protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere. Súčasťou vybavenia bytu sú **exkluzívne talianske tapety**, značkové osvetlenie, kuchynská linka so vstavanou chladničkou, rúrou, keramickou doskou zn. Electrolux, vstavané skrine, police a botník, podsvietené umývadlové skrinky, vstavané zrkadlá, v prípade záujmu je možné ponechať nábytok na mieru v detskej izbe z vysoko kvalitného lamina či španielsky nábytok v obývacej izbe. **Terasu** zdobia rastliny v dizajnových samozavlažovacích betónových kvetináčoch. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v dome. Súčasťou kúpnej ceny sú **2 garážové státi** a veľká **pivnica**.

Ideálne miesto k pokojnému bývaniu vyniká množstvom príležitostí k športu i relaxácii - v bezprostrednej blízkosti je Strahovský štadión a Štadión Evžena Rošického, tenisové kurty, **park Ladronka** s inline dráhou a cyklistickým chodníkom, k prechádzkam, behu či venčeniu môžete využívať neďaleké **Petřínске sady**. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane prestížnych škôl a medzinárodných škôlok, 5 minút autom je tiež nemocnica s detskou pohotovosťou. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra linky B Anděl alebo linky A Petriny trvá okolo 10 minút, rovnako dlho zaberie chôdza k električkovej zastávke. Miesto má výhodnú polohu pre cesty na letisko autom i priamym autobusovým spojom.

Podlahová plocha 111 m<sup>2</sup>, terasa 12,1 m<sup>2</sup>, pivnica 14,6 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Predané

