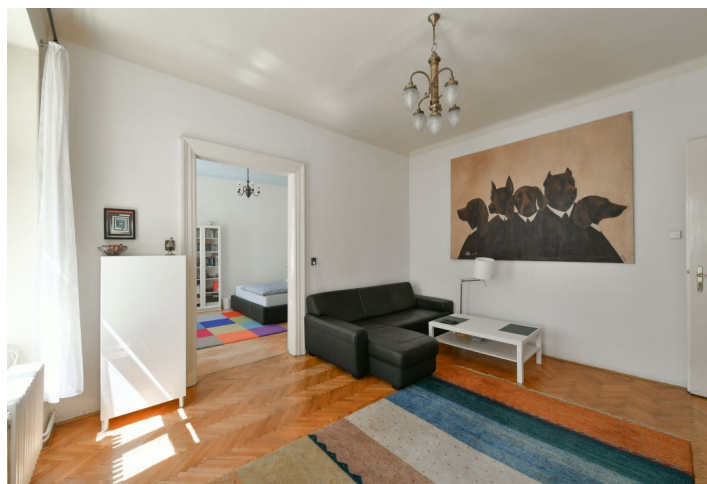




## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Predané





## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

**Predané**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 300 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	36420

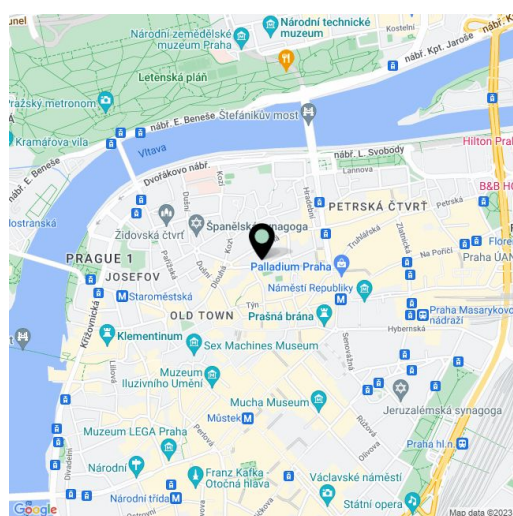
Byt so zachovanými pôvodnými remeselnými prvky, vysokými stropmi a oknami orientovanými do vnútrobloku je súčasťou barokového domu s výrazne zdobenou fasádou nachádzajúcou sa v mieste s pôsobivým géniom loci. Doslova pár krokov vedie k Týnskému chrámu a na Staromestské námestie, napriek tomu dom stojí bokom od hlavných turistických trás.

Prehľadná dispozícia bytu na 2. poschodí sa skladá z priechodnej obývacej izby, 2 spální, kuchyne, kúpeľne a zádveria. Všetky okná smerujú na juhovýchod do vnútrobloku.

Vybavenie zahŕňa pôvodné parkety, špaletové okná a masívne dvere, kompletnú kuchynskú linku a sanitárne zariadenia. Výška stropu je 3,7 m. Interiér je po rekonštrukcii (v r. 2010). Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. K jednotke prislúcha pivničná kója. Dom má opravenú historickú fasádu a strechu, práve prebieha príprava na rekonštrukciu vnútorných priestorov, ktorej súčasťou bude aj výstavba nového výťahu.

Štvrť dýchajúca históriou ponúka okrem mnohých reštaurácií všetkých možných svetových kuchýň tiež kaviarní, galérií aj služieb pre bežný denný život: supermarkety a ďalšie obchody, školy od materských po vysoké, poštu, lekárne a banky. V pešom dosahu je okrem Staromestského orloja tiež napríklad divadlo Ungelt, Divadlo v Celetnej aj Divadlo v Dlouhej a významné pražské kostoly U Salvátora a sv. Ducha.

Interiér 70 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Predané

