



Byt 5+kk

181 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané



**Byt 5+kk**181 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Predané**

Celková plocha	191 m ²
Podlahová plocha*	181 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	36437

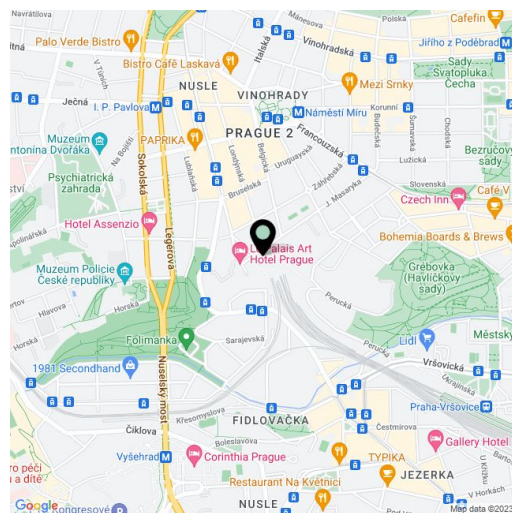
Svetlý klimatizovaný mezonetový byt s vysokými stropmi, balkónom, strešnou terasou, 2 parkovacími miestami vo vnútrobluku, starostlivo premyslenou dispozíciou a vybavením vo vysokom štandarde sa nachádza na 6. a 7. podlaží tehlového bytového domu s výťahom. Atraktívna lokalita Vinohrady, perfektné spojenie do centra a blízkosť veľkého parku Grébovka.

Na vstupnej úrovni je umiestnená priestranná obývacia izba s francúzskymi oknami, jedáleň a kuchyňa s **balkónom** s veľkosťou 10 m². Ďalej je tu špajza/technická miestnosť, 2 samostatné toalety a predsieň. Na poschodí je hlavná spáľňa s vybaveným šatníkom a en-suite kúpeľňou (vaňa, sprcha, WC a strešné okno), ďalšie 2 spálne s **výhľadom na Pražský hrad** a so spoločnou kúpeľňou (vaňa a sprchovací kút). **Strešná terasa** s krásnym výhľadom na vinohradské strechy, kostol sv. Ludmily a Žižkovský vysielateľ zaberá plochu 50 m².

Súčasťou vybavenia interiéru sú **drevené podlahy, klimatizácia** vo všetkých miestnostiach, vonkajšie bezpečnostné žalúzie (do dvora), zabudovaný nábytok na mieru, sanitárne zariadenia a obklady **Villeroy & Boch**, kuchyňa s elektrickými servopohonmi a spotrebičmi **Siemens a Gaggenau** vrátane 2 chladničiek na víno, zabezpečovací systém, centrálny vypínač. Na strešnej terase stojí **pergola** s elektricky ovládanou strechou, **živý plot má automatickú závlahu**. Vykurovanie zaisťujú 2 plynové kotly. K bytu patria **2 parkovacie miesta vo dvore a podľa dohody 1 až 2 pivnice**.

Vinohradská štvrť s upravenými ulicami a **bohatou zeleňou** vyniká množstvom služieb na vysokej úrovni a rýchlou dostupnosťou centra. V bezprostrednej blízkosti domu funguje reštaurácia a kaviareň, pošta, materské a základné školy vrátane prestížnej Lauderovej školy s gymnáziom, v blízkosti sú potraviny a ďalšie obchody. Jednu zastávku električkou alebo necelých 10 minút chôdze je vzdialená stanica metra linky C I. P. Pavlova. Krátkou prechádzkou možno dôjsť do rozľahlého parku **Grébovka**, Folimanka, Kateřinská záhrady a ďalších parkov.

Interiér 181,16 m², balkón 10 m², terasa 50 m².



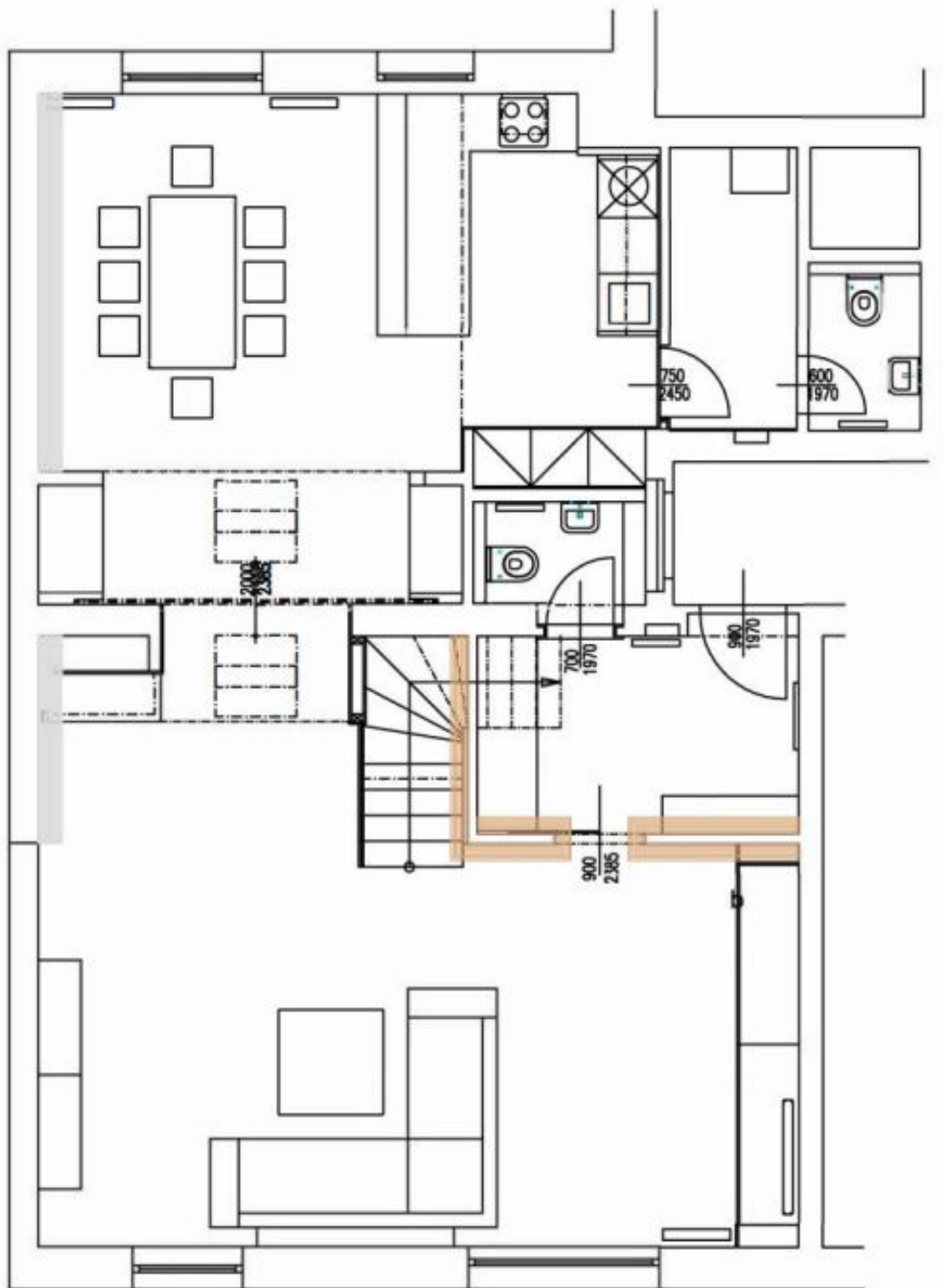
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5+kk

181 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané





Byt 5+kk

181 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané

