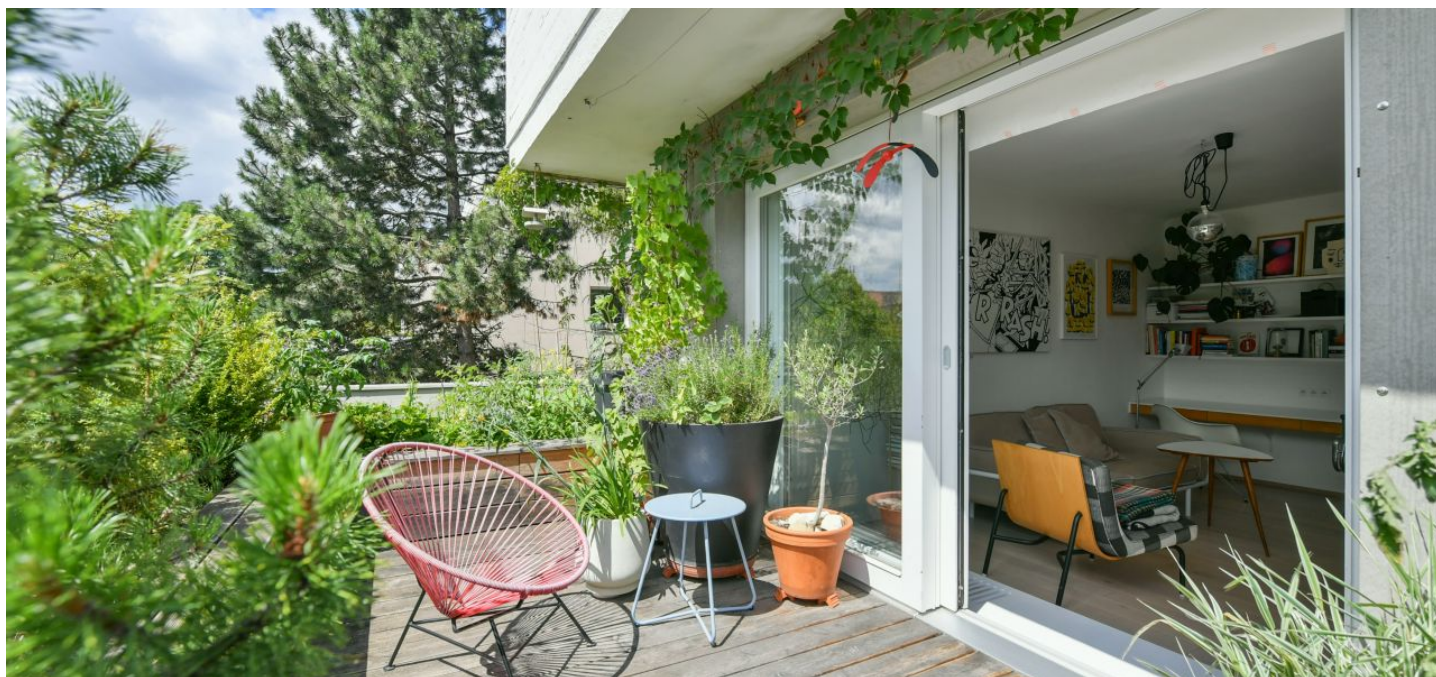




## Byt 3+1

75.97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Talichova

Predané



**Byt 3+1**75.97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Talichova**Predané**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	36443

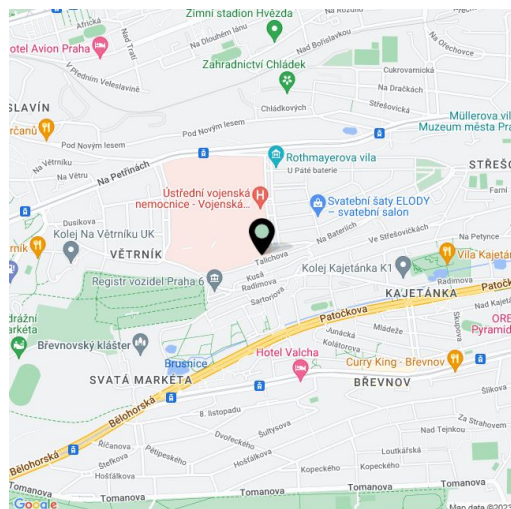
**Svetlý byt s garážovým státím a veľkou čiastočne krytou terasou s množstvom zelene sa nachádza v 3. podlaží tehlového terasového domu s výťahom. Bytový dom stojí v historickej časti Břevnov, v pokojnej slepej ulici kúsok od kláštornej záhrady.**

Dispozíciu tvorí obývacia izba so vstupom na juhozápadne orientovanú **terasu**, 1 spálňa, pracovňa, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, toaleta a veľká vstupná chodba.

Rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2010. Súčasťou vybavenia sú nové drevené eurookná, **podlahy z bieleného dubu**, bezpečnostné vstupné dvere Next (tr. III), zabezpečovací systém, interiérové masívne bezfalcové dvere, vstavané skrine, kompletné kuchynská linka značky Poliform Varenna s umývačkou, plynovým sporákom a teplovzdušnou rúrou Siemens. Na terase je povrch z **masívneho dreva**. Kúrenie centrálné diaľkové. K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**.

Dom stojí obklopený **zeleňou** na južnom svahu pod areálom Ústrednej vojenskej nemocnice. Len pár krokov vedie do pekne upravenej Břevnovskej kláštornej záhrady, v dochádzkovej vzdialenosti je supermarket, lekáreň, kaviareň a materská i základná škola. 2 minúty jazdy autobusom je vzdialená električková zastávka, 7 minút jazdy stanice metra linky A Petřiny.

Interiér 76 m<sup>2</sup>, terasa 14,34 m<sup>2</sup>. Družstevné vlastníctvo, anuita splatená.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+1

75.97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Talichova

Predané

