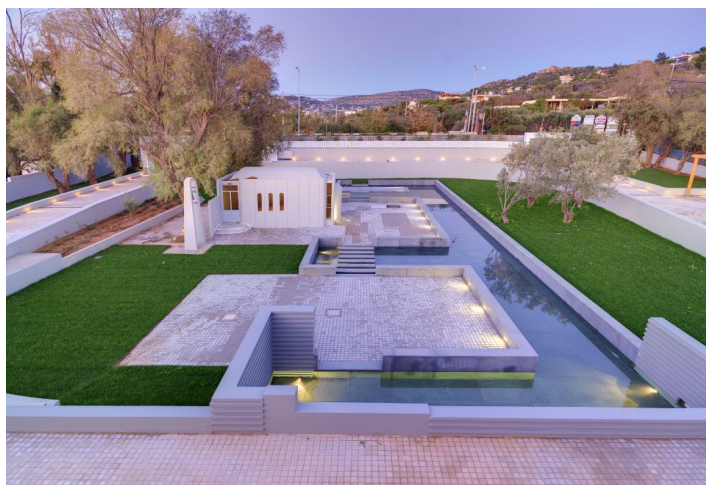
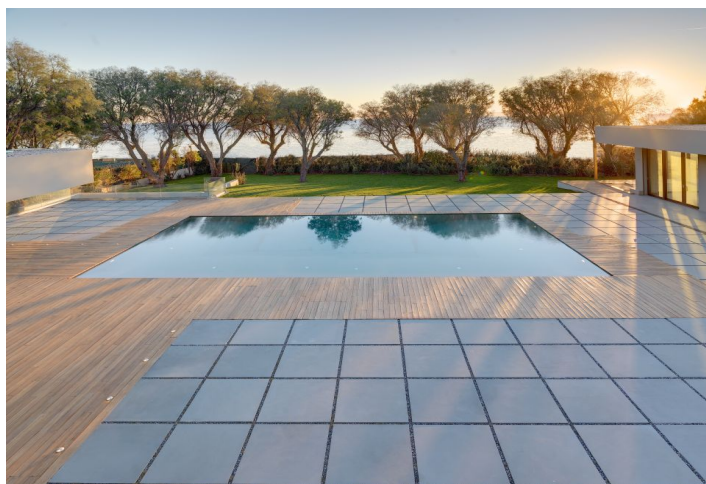




Rodinný dom 8 izbový

823 m², Atény, Attika, Athens

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 8 izbový

823 m², Atény, Attika, Athens

Cena na vyžiadanie

Pozemok	5 160 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	36487

Unikátna moderná vila s pôdorysom v tvare gréckeho písmena **Pí** a veľkým bazénom, zasadená do veľkej záhrady, sa nachádza pri krásnej pláži v jednej z najlepších polôh Lagonissi, prímorskej rezidenčnej oblasti len pol hodiny jazdy od centra Atén.

Elegantná jednopodlažná stavba s dvoma krídlami ponúka **823 m² obytnej plochy**. Srdcom domu je veľkoryso poňatá obývacia izba s vysokými stropmi. Rodinné krídlo zahŕňa rodičovský apartmán so spálňou a 2 ďalšie spálne, každá s vlastnou kúpeľňou, krídlo pre hostí ponúka apartmány s VIP spálňou, 3 ďalšie spálne, všetky s vlastnou kúpeľňou, a veľkú spoločenskú miestnosť. Všetky hlavné izby a spálne v dome majú prístup na **terasu s bazénom**.

Toto majstrovské dielo s luxusnými prvkami ponúka posilňovňu s parným kúpeľom a 2 kúpeľňami, kuchyňu so spotrebičmi Gaggenau a minimalistický nábytok značky Poliform Varenna, plne vybavený gril, vonkajšie posedenie s mramorovou lavicou a **samostatný záhradný dom** s 2 spálňami. Interiér aj exteriér zdobia prvky z masívneho dreva, **mramoru** a žuly. Najmodernejšie podlahové vykurovanie a centrálna **klimatizácia** zabezpečujú optimálnu teplotu, **smart home** systém ponúka kontrolu nad elektronikou. Základy domu zodpovedajú najnovším prísny antiseismickým normám. Dom obklopuje upravená svieža **záhrada**, ktorá je súčasťou pozemku o celkovej rozlohe 5 160 m².

Lagonissi ležiace na **južnom predmestí Atén** je obľúbená rezidenčná a rekreačná oblasť s plážami a luxusnými nehnuteľnosťami. Aténska riviéra ponúka množstvo pamiatok i nákupných možností, vyhlíadok, kultúrnych podujatí a plno cieľov celodenných výletov.

Interiér 823 m², pozemok 5 160 m².

