



Rodinný dom 5-izbový

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané





Rodinný dom 5-izbový

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané

Celková plocha	162 m ²
Pozemok	377 m ²
Zastavaná plocha	93 m ²
Záhrada	284 m ²
Podlahová plocha	142 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	36493

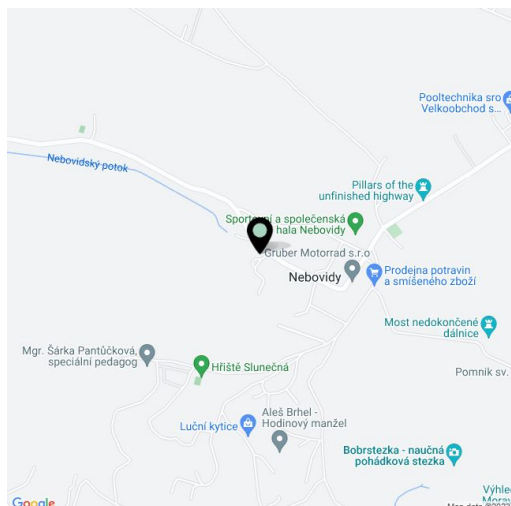
Moderný rodinný dom s účelnou dispozíciou, starostlivo upravenou predzáhradkou a záhradou stojí v novej pokojnej vilovej zástavbe obce Nebovidy rozkladajúcej sa na predmestí Brna a na úpäť Bobravskej vrchoviny. Miesto tak ponúka blízkosť mesta i prírody.

Na prízemí je umiestnená obývací izba s kuchyňou a jedálňou, prepojená s južne orientovanou **záhradnou terasou**, ďalej pracovňa, toaleta, chodba, zádverie s priamym vstupom do garáže a schodisko do poschodia. Tu je rodičovská spálňa so šatníkom, 2 ďalšie izby a centrálna kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku.

Drevostavba s betónovými základmi, plechovou strechou zn. Satjam, trámovými stropmi, pochôdznou pôdou a odhlučnenými priečkami bola postavená v r. 2011. Súčasťou vybavenia sú sedemkomorové plastové okná s dvojsklami, podlahové vykurovanie na prízemí (na poschodí radiátory), vinylové podlahy, veľkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadová voda je zvedená do žumpy. Parkovať možno nielen v **garáži**, ale aj na 2 vonkajších stojiskách.

V obci Nebovidy funguje materská škola, moderná športová a spoločenská hala alebo knižnica. Základná škola, pošta a ďalšie služby sú v susednej obci Moravany, vzdialenej necelých 5 minút jazdy autom či autobusom. Autobusový spoj zaisťuje tiež spojenie do Brna, za 8 minút ste pri obchodnom centre Futurum a električkovej zastávky Ořečovská. Obec obklopuje krásna neporušená príroda s vrchom Nebovidy a zalesneným údolím riečky Bobravy alebo Augšperského potoka, z obce vedie prístup do chránenej **krajinnej oblasti Bobrava**.

Interiér 142 m², garáž 18 m², zastavaná plocha 93 m², záhrada 284 m², pozemok 377 m².

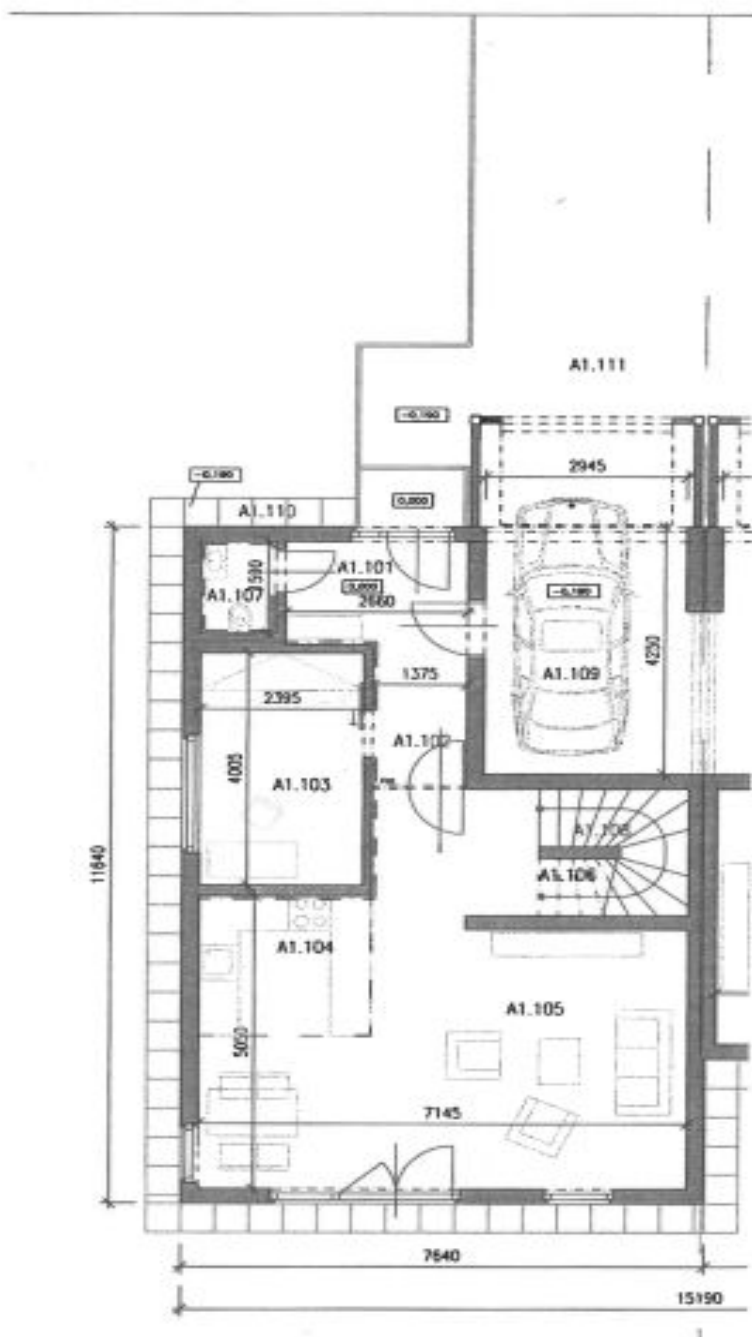




Rodinný dom 5-izbový

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané



Číslo	účel, výška (m)	plocha (m ²)	objem (m ³)
A1.101	spalňa	5,5	2,855
A1.102	obývačka	6,2	2,855
A1.103	jedáleň	9,6	2,855
A1.104	kuchyňa	8,8	2,855
A1.105	obývačka s krbom	30,1	2,855
A1.106	terasa pod schodiskami	3,4	-
A1.107	WC	1,2	2,855
A1.108	schodisko	4,2	2,855

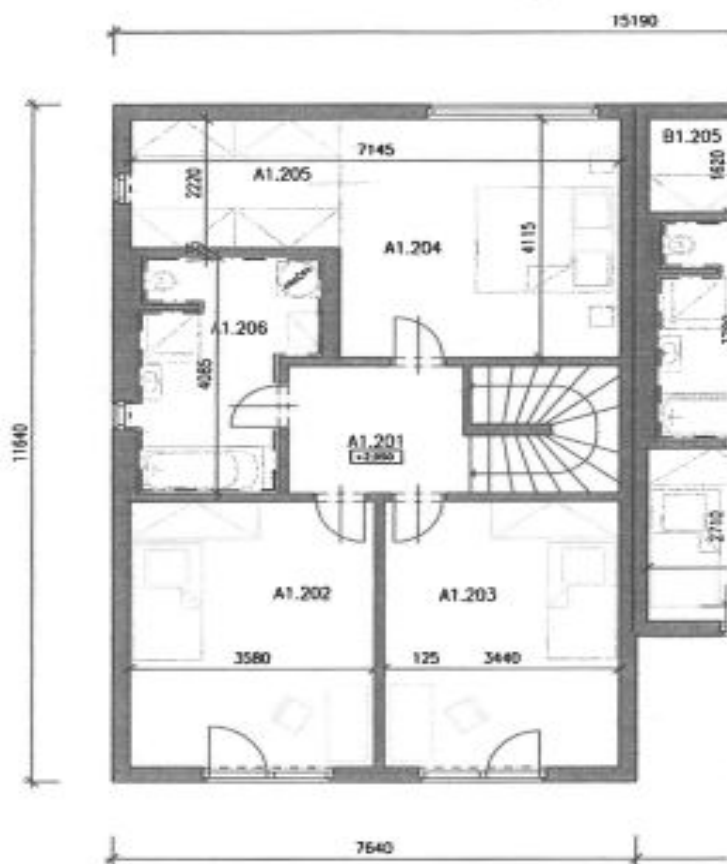
CELKOVÁ
OBSAHOVÁ PLOCHA TP A 94,86



Rodinný dom 5-izbový

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané



ČÍSLO	ÚČEL	NECHVOST	PLOCHA (m ²)	SKL. PLOCHA (m ²)
A1.201	CHVOST		5,8	2,000
A1.202	POKOJ		16,3	2,000
A1.203	POKOJ		15,7	2,000
A1.204	LOŽNICE		16,8	2,000
A1.205	SPALN		6,7	2,000
A1.206	KUPELNA		10,1	2,000
CELKEM			71,4	