



## Rodinný dom 5 izbový

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

Predané





## Rodinný dom 5 izbový

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

**Predané**

Úžitková plocha	162 m <sup>2</sup>
Pozemok	377 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	93 m <sup>2</sup>
Záhrada	284 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	142 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	36493

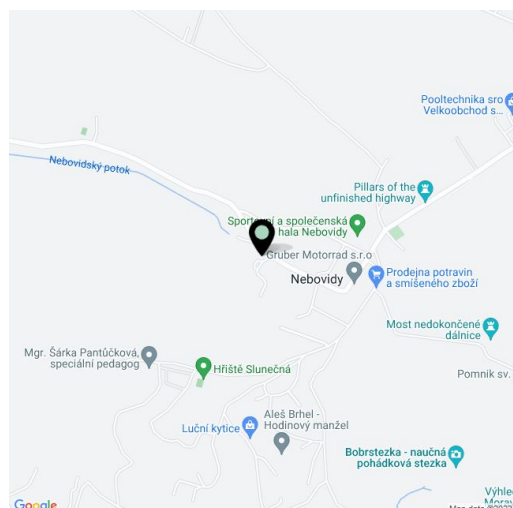
**Moderný rodinný dom s účelnou dispozíciou, starostlivo upravenou predzáhradkou a záhradou stojí v novej pokojnej vilovej zástavbe obce Nebovidy rozkladajúcej sa na predmestí Brna a na úpäť Bobravskej vrchoviny. Miesto tak ponúka blízkosť mesta i prírody.**

Na prízemí je umiestnená obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, prepojená s južne orientovanou **záhradnou terasou**, ďalej pracovňa, toaleta, chodba, zádverie s priamym vstupom do garáže a schodisko do poschodia. Tu je rodičovská spálňa so šatníkom, 2 ďalšie izby a centrálna kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku.

**Drevostavba** s betónovými základmi, plechovou strechou zn. Satjam, trámovými stropmi, pochôdznou pôdou a odhlučnenými priečkami bola postavená v r. 2011. Súčasťou vybavenia sú sedemkomorové plastové okná s dvojsklami, podlahové vykurovanie na prízemí (na poschodí radiátory), vinylové podlahy, veľkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadová voda je zvedená do žumpy. Parkovať možno nielen v **garáži**, ale aj na 2 vonkajších stojiskách.

V obci Nebovidy funguje materská škola, moderná športová a spoločenská hala alebo knižnica. Základná škola, pošta a ďalšie služby sú v susednej obci Moravany, vzdialenej necelých 5 minút jazdy autom či autobusom. Autobusový spoj zaisťuje tiež spojenie do Brna, za 8 minút ste pri obchodnom centre Futurum a električkovej zastávky Ořečovská. Obec obklopuje krásna neporušená príroda s vrchom Nebovidy a zalesneným údolím riečky Bobravy alebo Augšperského potoka, z obce vedie prístup do chránenej **krajinnej oblasti Bobrava**.

Interiér 142 m<sup>2</sup>, garáž 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 93 m<sup>2</sup>, záhrada 284 m<sup>2</sup>, pozemok 377 m<sup>2</sup>.

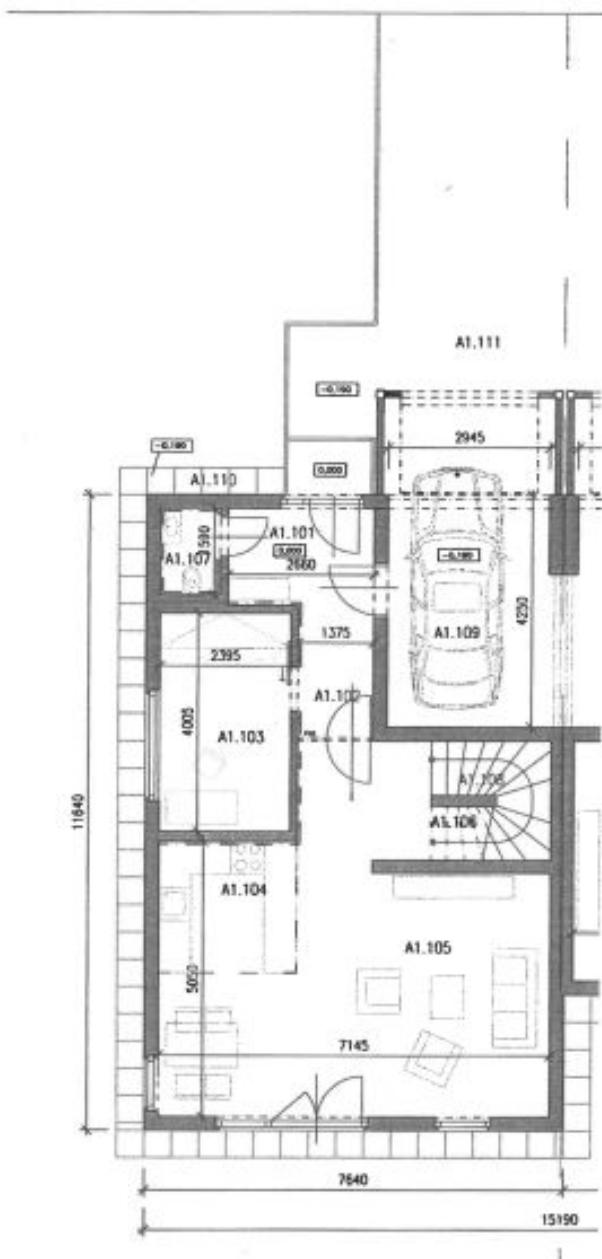




# Rodinný dom 5 izbový

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

Predané



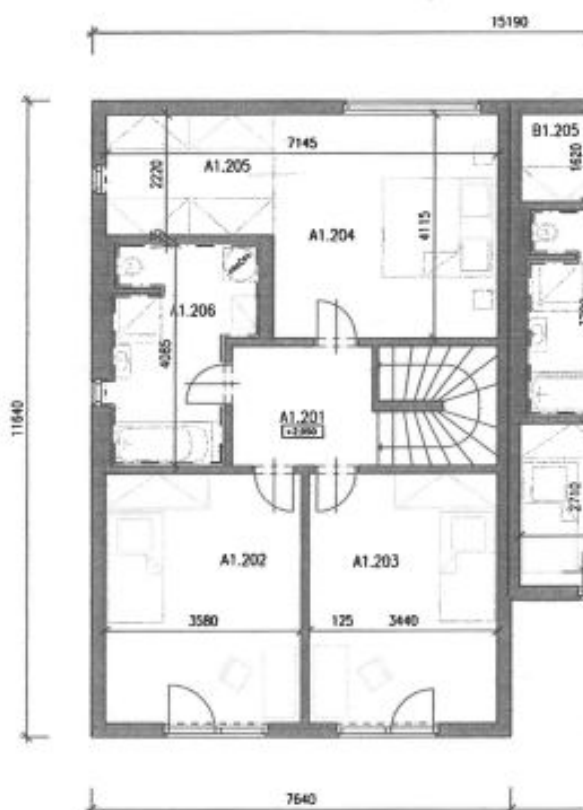
Číslo	Obj. názov	Plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
A1.101	Záhrada	5,5	2,855
A1.102	Chodba	6,9	2,855
A1.103	Kuchňa	9,6	2,855
A1.104	Koridór	6,8	2,855
A1.105	Obývací priestor	31,1	2,855
A1.106	Prístupový schodisko	3,4	-
A1.107	WC	1,7	2,855
A1.108	Schodisko	4,7	2,855
CELKOM		85,1	
OBSAHUJÚCÍ PRÍR. TP A		54,26	



## Rodinný dom 5 izbový

162 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - venkov, Nebovidy

Predané



ČÍSLO	ÚČEL, NEMŤOVOSŤ	POVRCH (m <sup>2</sup> )	SKYTIEM (m <sup>2</sup> )
A1.201	CHODBA	5,8	2,855
A1.202	POKOJ	35,6	2,655
A1.203	POKOJ	34,4	2,655
A1.204	LEŽNICA	41,15	2,655
A1.205	SPALŇOVNA	7,145	2,655
A1.206	KUCHYŇA	4,265	2,655
B1.205	KOUPELNA	16,3	2,655
CELKEM		162	21,4