



## Rodinný dom 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané





## Rodinný dom 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

**Predané**

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Pozemok	377 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	93 m <sup>2</sup>
Záhrada	284 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	142 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	36493

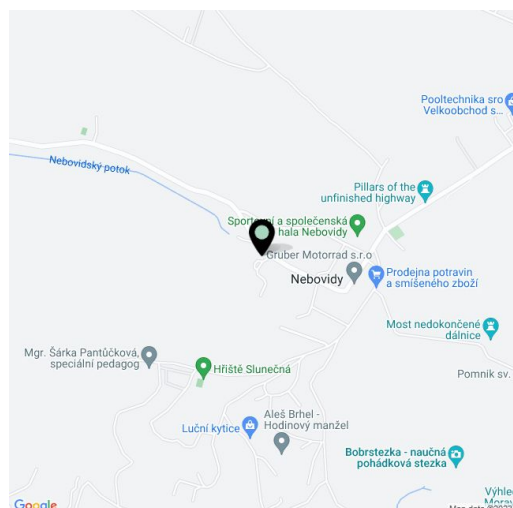
**Moderný rodinný dom s účelnou dispozíciou, starostlivo upravenou predzáhradkou a záhradou stojí v novej pokojnej vilovej zástavbe obce Nebovidy rozkladajúcej sa na predmestí Brna a na úpäť Bobravskej vrchoviny. Miesto tak ponúka blízkosť mesta i prírody.**

Na prízemí je umiestnená obývací izba s kuchyňou a jedálňou, prepojená s južne orientovanou **záhradnou terasou**, ďalej pracovňa, toaleta, chodba, zádverie s priamym vstupom do garáže a schodisko do poschodia. Tu je rodičovská spálňa so šatníkom, 2 ďalšie izby a centrálna kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku.

**Drevostavba** s betónovými základmi, plechovou strechou zn. Satjam, trámovými stropmi, pochôdznou pôdou a odhlučnenými priečkami bola postavená v r. 2011. Súčasťou vybavenia sú sedemkomorové plastové okná s dvojsklami, podlahové vykurovanie na prízemí (na poschodí radiátory), vinylové podlahy, veľkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadová voda je zvedená do žumpy. Parkovať možno nielen v **garáži**, ale aj na 2 vonkajších stojiskách.

V obci Nebovidy funguje materská škola, moderná športová a spoločenská hala alebo knižnica. Základná škola, pošta a ďalšie služby sú v susednej obci Moravany, vzdialenej necelých 5 minút jazdy autom či autobusom. Autobusový spoj zaisťuje tiež spojenie do Brna, za 8 minút ste pri obchodnom centre Futurum a električkovej zastávky Ořečovská. Obec obklopuje krásna neporušená príroda s vrchom Nebovidy a zalesneným údolím riečky Bobravy alebo Augšperského potoka, z obce vedie prístup do chránenej **krajinnej oblasti Bobrava**.

Interiér 142 m<sup>2</sup>, garáž 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 93 m<sup>2</sup>, záhrada 284 m<sup>2</sup>, pozemok 377 m<sup>2</sup>.

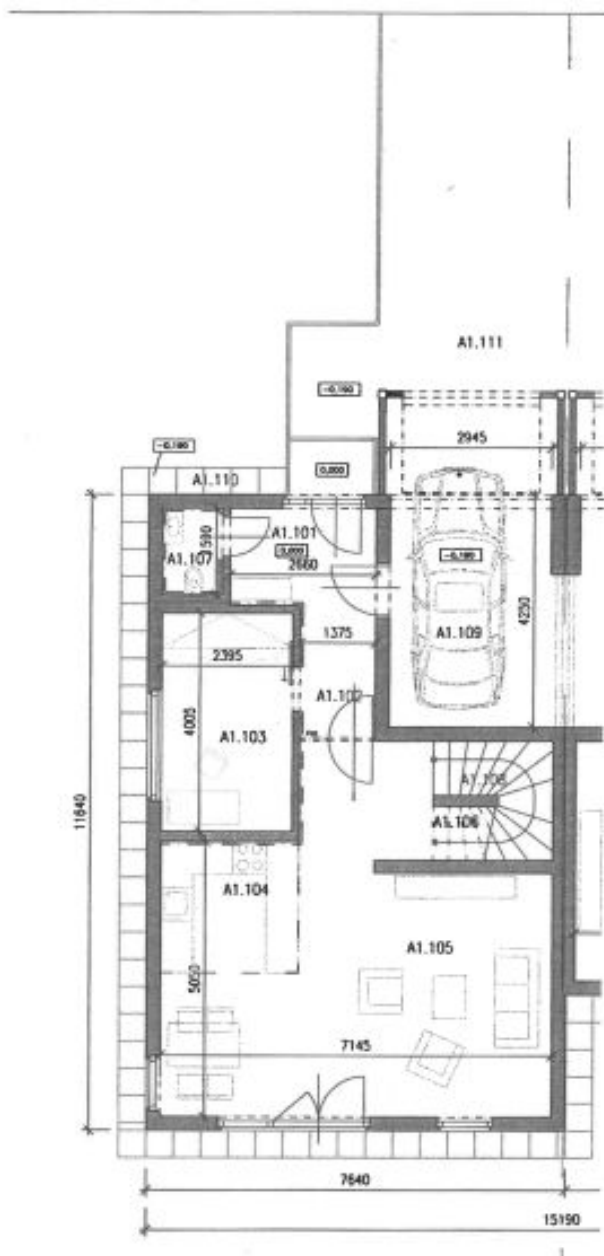




# Rodinný dom 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

**Predané**



Číslo	Obj. účel	rozloha (m <sup>2</sup> )	objem (m <sup>3</sup> )
A1.101	obývací	5,5	2,855
A1.102	kuchyně	6,9	2,855
A1.103	obývací	9,6	2,855
A1.104	kancelář	6,8	2,855
A1.105	obývací	31,1	2,855
A1.106	koupelna	3,4	-
A1.107	WC	1,7	2,855
A1.108	schodiště	4,7	2,855
CELKEM		65,1	
CELKOVÝ PROSTOR TP a		54,26	

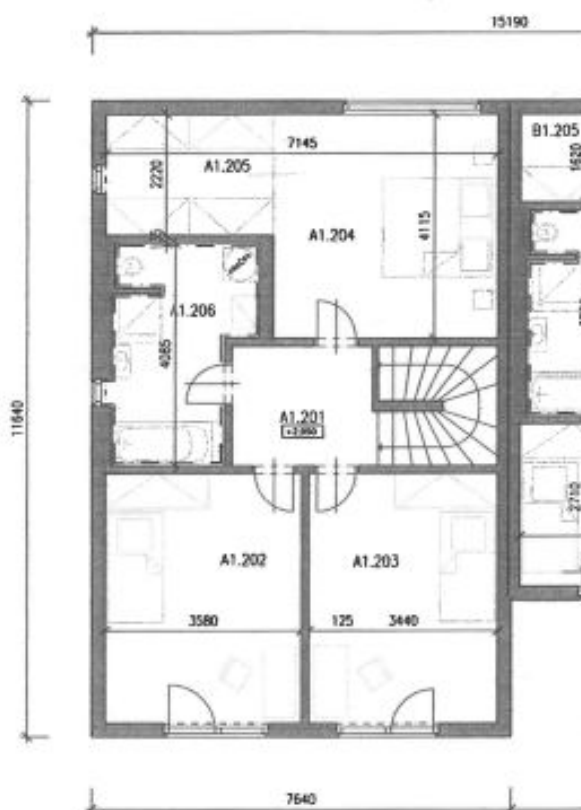




# Rodinný dom 5+kk

162 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

**Predané**



ČÍSLO	ÚČEL, NÁZOV	ROZSAH (m <sup>2</sup> )	SKYTIEM (m <sup>2</sup> )
A1.201	CHODBA	5,8	2,855
A1.202	KUCHYŇA	16,3	2,655
A1.203	KUCHYŇA	15,7	2,655
A1.204	OBÝVACÍ	18,8	2,655
A1.205	SÁLKA	8,7	2,655
A1.206	KUCHYŇA	10,7	2,655
CELKOM		71,4	