



Rodinný dom 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané





Rodinný dom 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané

Celková plocha	162 m ²
Pozemok	377 m ²
Zastavaná plocha	93 m ²
Záhrada	284 m ²
Podlahová plocha	142 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	36493

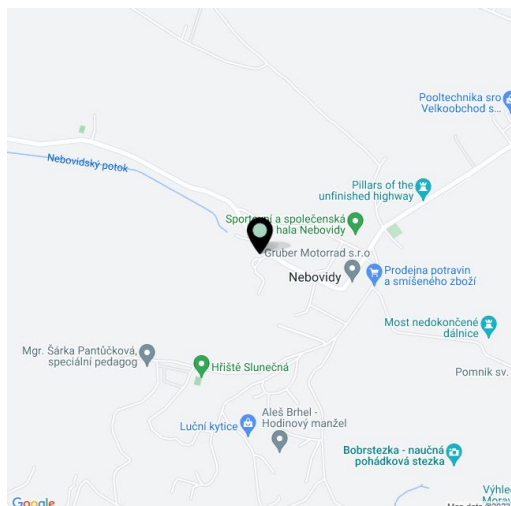
Moderný rodinný dom s účelnou dispozíciou, starostlivo upravenou predzáhradkou a záhradou stojí v novej pokojnej vilovej zástavbe obce Nebovidy rozkladajúcej sa na predmestí Brna a na úpäť Bobravskej vrchoviny. Miesto tak ponúka blízkosť mesta i prírody.

Na prízemí je umiestnená obývací izba s kuchyňou a jedálňou, prepojená s južne orientovanou **záhradnou terasou**, ďalej pracovňa, toaleta, chodba, zádverie s priamym vstupom do garáže a schodisko do poschodia. Tu je rodičovská spálňa so šatníkom, 2 ďalšie izby a centrálna kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, WC a prípojkou na práčku.

Drevostavba s betónovými základmi, plechovou strechou zn. Satjam, trámovými stropmi, pochôdznou pôdou a odhlučnenými priečkami bola postavená v r. 2011. Súčasťou vybavenia sú sedemkomorové plastové okná s dvojsklami, podlahové vykurovanie na prízemí (na poschodí radiátory), vinylové podlahy, veľkoformátová dlažba, elektrický kotel. Odpadová voda je zvedená do žumpy. Parkovať možno nielen v **garáži**, ale aj na 2 vonkajších stojiskách.

V obci Nebovidy funguje materská škola, moderná športová a spoločenská hala alebo knižnica. Základná škola, pošta a ďalšie služby sú v susednej obci Moravany, vzdialenej necelých 5 minút jazdy autom či autobusom. Autobusový spoj zaisťuje tiež spojenie do Brna, za 8 minút ste pri obchodnom centre Futurum a električkovej zastávky Ořečovská. Obec obklopuje krásna neporušená príroda s vrchom Nebovidy a zalesneným údolím riečky Bobravy alebo Augšperského potoka, z obce vedie prístup do chránenej **krajinnej oblasti Bobrava**.

Interiér 142 m², garáž 18 m², zastavaná plocha 93 m², záhrada 284 m², pozemok 377 m².

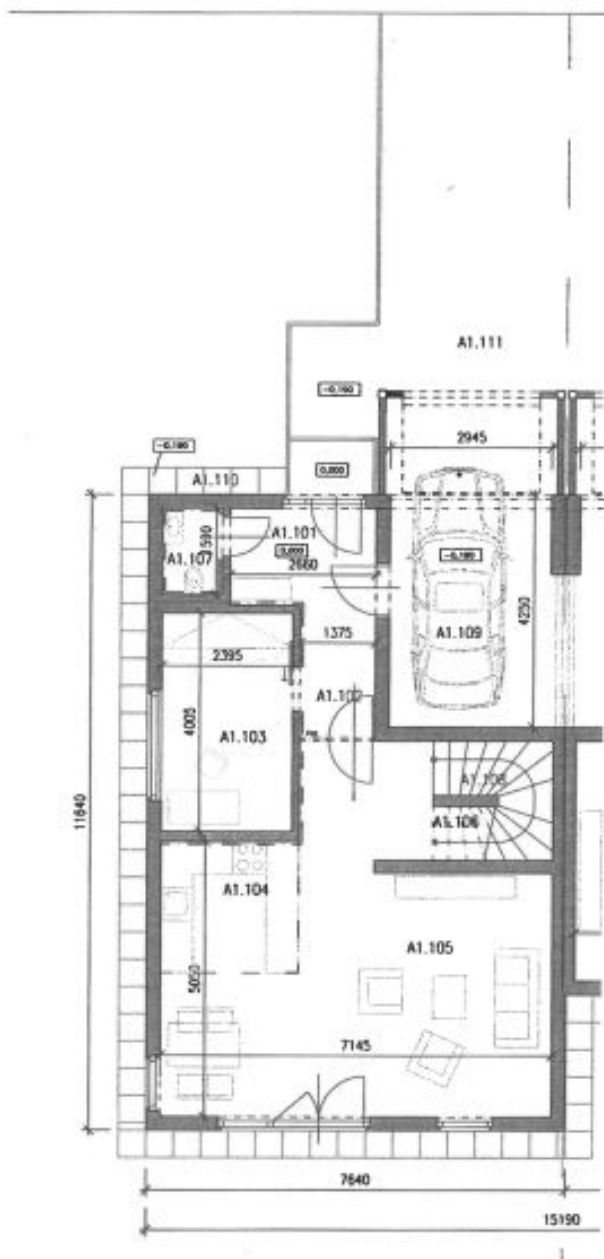




Rodinný dom 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané



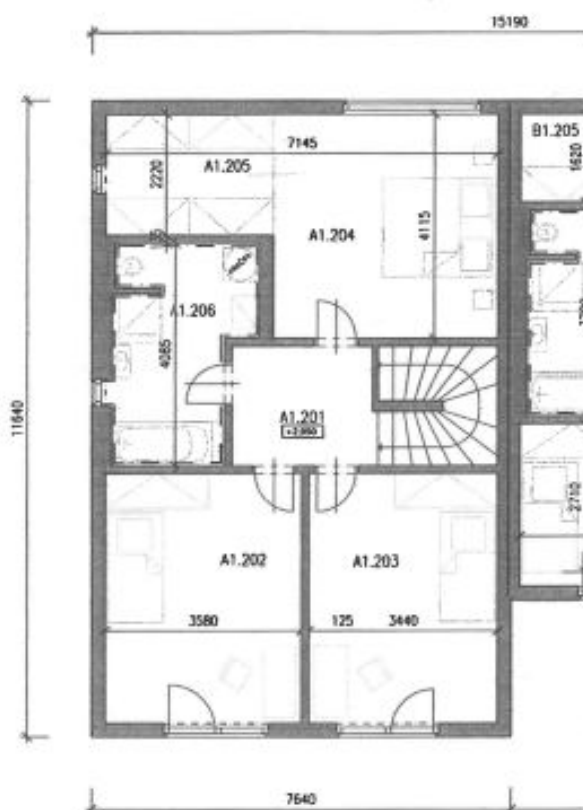
Číslo	účt.	názov	pl. plocha (m ²)	výška (m)
A1.101	obývací	obývací	5,5	2,855
A1.102	obývací	obývací	6,9	2,855
A1.103	pracovňa	pracovňa	9,6	2,855
A1.104	koridore	koridore	6,8	2,855
A1.105	obývací priestor	obývací priestor	31,1	2,855
A1.106	prízemie pod schodiskami	prízemie pod schodiskami	3,4	-
A1.107	WC	WC	1,7	2,855
A1.108	schodisko	schodisko	4,7	2,855
CELKOM			45,1	
CELKOVÝ PLOŠNÝ ÚPRAV			54,26	



Rodinný dom 5+kk

162 m², Brno-město, Brno - venkov, Nebovidy

Predané



ČÍSLO	ODĚL	MĚSTNOST	POVRCH (m ²)	SKLADBA (m ²)
A1.201	CHODBA		5,8	2,855
A1.202	POKJ		16,3	2,655
A1.203	POKJ		15,7	2,655
A1.204	LOŽNICE		18,8	2,655
A1.205	KUCHA		8,7	2,655
A1.206	KOUPELNA		10,7	2,655
CELKEM			71,4	