



Byt 3+kk

81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Predané



**Byt 3+kk**81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejnská**Predané**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	36529

Svetlý klimatizovaný byt vo vysokom štandarde s 2 garážovými miestami a terasou, z ktorej je nerušený výhľad do mohutných korún stromov, leží na najvyššom podlaží domu v uzavretom rezidenčnom projekte Kejšův Park 2. Areál dokončený v r. 2013 s recepciou, 24-hodinovou bezpečnostnou službou, podzemnou garážou, privátnym parkom a mnohými službami je skvelým miestom pre pohodlné rodinné bývanie.

Dispozícia jednotky na 5. podlaží ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu**, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu.

Do štandardu patria kvalitné **drevené podlahy**, drevené eurookná, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere (triedy 3) a centrálné vykurovanie. Vybavenie nad rámec štandardu ďalej zahŕňa klimatizačnú jednotku najvyššej rady značky Toshiba, pergolu talianskej výroby, zákazkový vstavaný nábytok, talianskou koženú sedáciu súpravu a stôl z predajne BoConcept, luxusnú anglickú tapetu v spálni, kuchynskú linku s kvalitnými bezpečnostnými pojazdami Blumen a spotrebičmi Liebherr, Siemens a **Miele**. Na terase je betónová dlažba, presklené zábradlie poskytuje pocit dokonalého splynutia s okolitou zeleňou. K jednotke patria 2 garážové miesta a **pivnica**.

V oplotenom a stráženom areáli, ktorý je prístupný iba cez **repecciu**, je k dispozícii **3D kino**, **minigolf**, **park s rybníkom**, **piesočnou plážou a mólom**, **ihriško**, pingpongové stoly, volejbalové kurty. Všetka občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, lekárskeho služieb či obchodov je v pešom dosahu. Zastávka električky sa nachádza kúsok od domu, v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra. Okolo areálu vedie Vysočanská cyklotrasa, po ktorej možno pohodlne dôjsť mimo frekvencovanej cesty pozdĺž riečky Rokytky a cez Libeňský ostrov až do centra. Na park Kejšův mlyna nadväzuje rozľahlý **prírodný park Smetanka**.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Interiér 78,2 m², terasa 16,4 m², pivnica 3,1 m²



Byt 3+kk

81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Predané

