



Byt 3-izbový

81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Predané



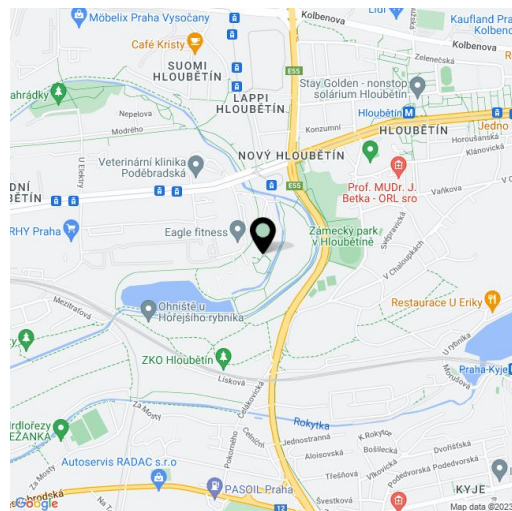


Byt 3-izbový

81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Predané

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Terasa	16 m²
Parkovanie	700 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	36529



Svetlý klimatizovaný byt vo vysokom štandarde s 2 garážovými miestami a terasou, z ktorej je nerušený výhľad do mohutných korún stromov, leží na najvyššom podlaží domu v uzavretom rezidenčnom projekte Kejrův Park 2. Areál dokončený v r. 2013 s recepciou, 24-hodinovou bezpečnostnou službou, podzemnou garážou, privátnym parkom a mnohými službami je skvelým miestom pre pohodlné rodinné bývanie.

Dispozícia jednotky na 5. podlaží ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu.

Do štandardu patria kvalitné drevené podlahy, drevené eurookná, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere (triedy 3) a centrálné vykurovanie. Vybavenie nad rámec štandardu ďalej zahŕňa klimatizačnú jednotku najvyššej rady značky Toshiba, pergolu talianskej výroby, zákazkový vstavaný nábytok, talianskou koženú sedáciu súpravu a stôl z predajne BoConcept, luxusnú anglickú tapetu v spálni, kuchynskú linku s kvalitnými bezpečnostnými pojazdami Blumen a spotrebičmi Liebherr, Siemens a Miele. Na terase je betónová dlažba, presklené zábradlie poskytuje pocit dokonalého splynutia s okolitou zeleňou. K jednotke patria 2 garážové miesta a pivnica.

V oplostenom a stráženom areáli, ktorý je prístupný iba cez recepciu, je k dispozícii 3D kino, minigolf, park s rybníkom, piesočnou plážou a mólom, ihrisko, pingpongové stoly, volejbalové kurty. Všetka občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, lekárskeho služieb či obchodov je v pešom dosahu. Zastávka električky sa nachádza kúsok od domu, v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra. Okolo areálu vedie Vysočanská cyklotrasa, po ktorej možno pohodlne dôjsť mimo frekventovanej cesty pozdĺž riečky Rokyta a cez Libeňský ostrov až do centra. Na park Kejrův mlyna nadväzuje rozľahlý prírodný park Smetanka.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Interiér 78,2 m², terasa 16,4 m², pivnica 3,1 m²



Byt 3-izbový

81.3 m², Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Predané

