



Rodinný dom 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané





Rodinný dom 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Pozemok	307 m ²
Zastavaná plocha	92 m ²
Záhrada	152 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	36591

Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúci na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

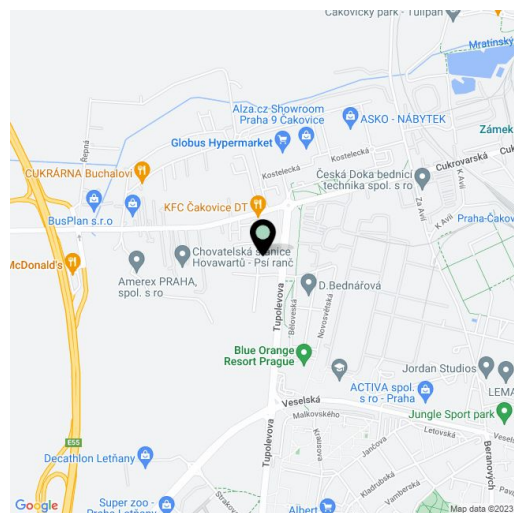
Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria drevené trojvrstvé podlahy zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. Parkovanie v garáži a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu Na prameňoch je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstva miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký bazén a kúpalisko, cyklotrasa, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz



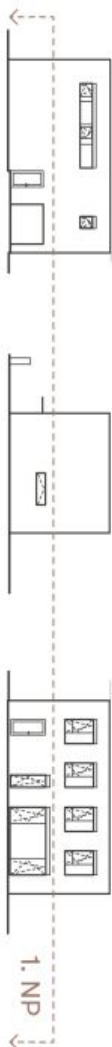
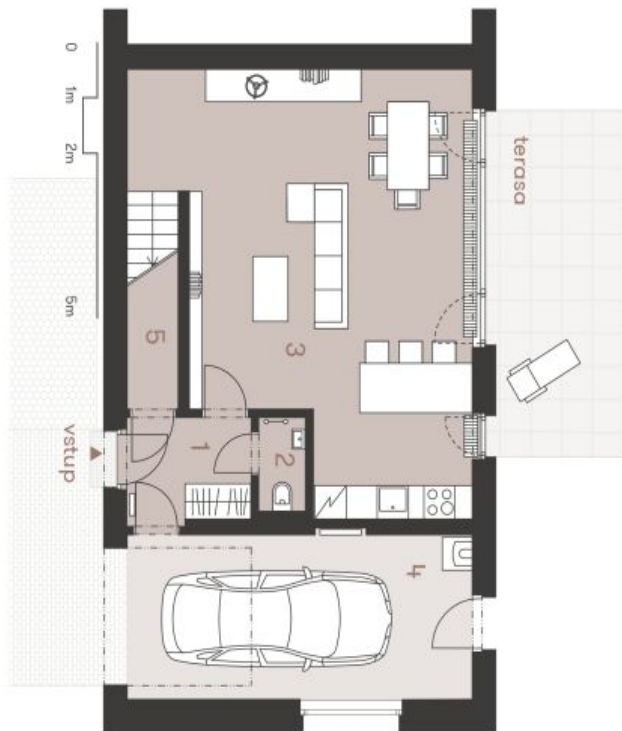


Rodinný dom 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Bolhena pldien jeiu domu, predstavujeme dizajnovaný rekonštrukčný dom, ktorým si nájdete najpohodlnejší dom, zariadený je so zahrnutou prarou pre nájomcov. Specifické prostredie, povetnostné úpravy a rozsah výbavby je predmetom prídavku "Standard nemovitosti". Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predbežného upozornenia.



P105 | 5+kk | 148,89 m²

Etapa II.

č.	místnost	m ²
1	zdvierň	4,70
2	wc	1,67
3	obývaci pokoj s kuchyní	43,40
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,67
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahová plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | Ekzkluzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bezděšce 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



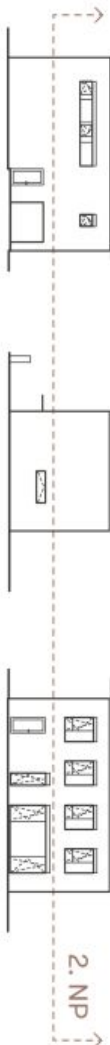
Rodinný dom 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova**Predané**

NA PRAMENECH



Bohátěno přidání jezu domu, představené designové řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí standardního domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kmenůvek, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předvedlém přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

**P105 | 5+kk | 148,89 m²**

Etapa II.

č.	místnost	m ²
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoj	13,68
9	pokoj	11,72
10	pokoj	9,77
11	pokoj	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,56
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahová plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.czDeveloper
bpd developmentsvoboda&williams | Ekzuzivní prodejce
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m²

Etapa II.

plocha	m ²
zastavaná plocha domu	91,76
zahroda	152,24
ostatná plocha	63,00
celková plocha pozemku	307,00

- (A) sdrúžený piliř pro elektroněř a pilyřněř
- hranice pozemku
- - - - - oplacení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Ekzkluzivní proděje
Na Beřtěgne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

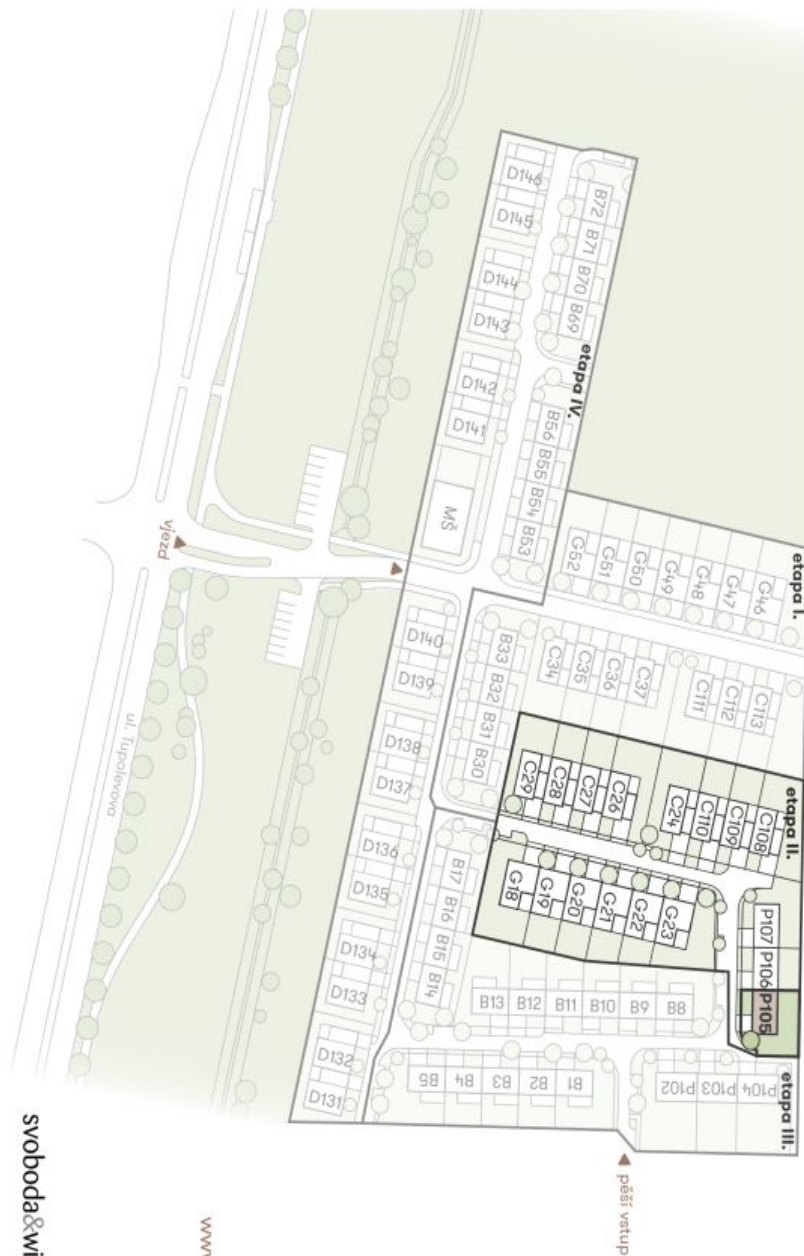


Rodinný dom 5+kk

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



P105 | 5+kk | 148,89 m²

www.domynapramenech.cz
 Developer
 bpd development
 svoboda&williams | CHRISTIE'S
 Ekzkluzivní prodejce
 INTERNATIONAL REAL ESTATE
 Na Bečtíně 2, 110 00 Praha 1
 +420 257 328 281, +420 257 322 032
 info@svoboda-williams.com