



Rodinný dom 5-izbový

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané





Rodinný dom 5-izbový

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

Pozemok	307 m²
Zastavaná plocha	92 m²
Záhrada	152 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	36591

Elegantný rohový rodinný dom s garážou je súčasťou novej radovej zástavby Na prameňoch vznikajúcej na pomedzí Čakovíc, Letňan a Ďáblic. Rezidenčný projekt podľa architektonického návrhu ateliéru ADR Petra Koláča a Aleša Lapku prepája úmernosť, estetiku a funkčnosť, budúcim obyvateľom ponúkne maximálne súkromie, pohodlie a efektívne využitý priestor. Plánovaný termín dokončenia 2. fázy je leto 2021.

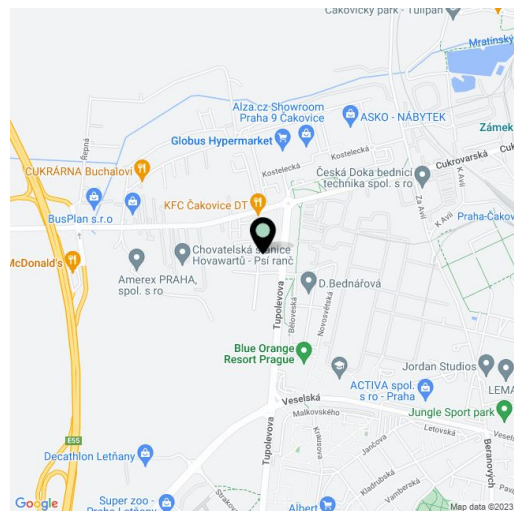
Na prízemí bude umiestnená obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu, na ktorú nadväzuje záhrada, ďalej predsieň s komorou, toaletou a vstupom do garáže. Na poschodí prístupnom po schodisku z obývacej izby je plánovaná hlavná spálňa s prípravou na en-suite kúpeľňu, 3 spálne a kúpeľňa.

Dom bude odovzdaný s kompletne dokončenými finálnymi povrchy (nezahŕňa kuchynskú linku). Do štandardu patria **drevené trojvrstvé podlahy** zn. Barlinek (výber z 2 dekorov), keramická veľkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastové okná s mikroventiláciou, izolačnými trojsklami a prípravou pre predokenné žalúzie, sanitárne zariadenia Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, príprava pre elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu. Vykurovanie a TUV bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom. **Parkovanie v garáži** a na vonkajšom státi na pozemku.

Prednosťou projektu **Na prameňoch** je skvelá občianska vybavenosť tvorená 2 nákupnými centrami aj drobnými obchodmi, možnosti športového vyžitia, dobré spojenie s centrom a množstvo miest pre trávenie voľného času. V rýchlom dosahu sú materské a základné školy či gymnázium, plavecký **bazén** a kúpalisko, **cyklotrasa**, skatepark alebo multifunkčné športové centrum. Lokalitu spríjemňujú neďaleké zelené plochy **Ďáblického hája** a lesoparku Letňany. Stanica metra je vzdialená 5 minút jazdy autobusom, ktorý zastavuje v bezprostrednej blízkosti projektu. V jednej z ďalších etáp výstavby bude priamo v komplexe zriadená materská škola a vystavané detské ihrisko.

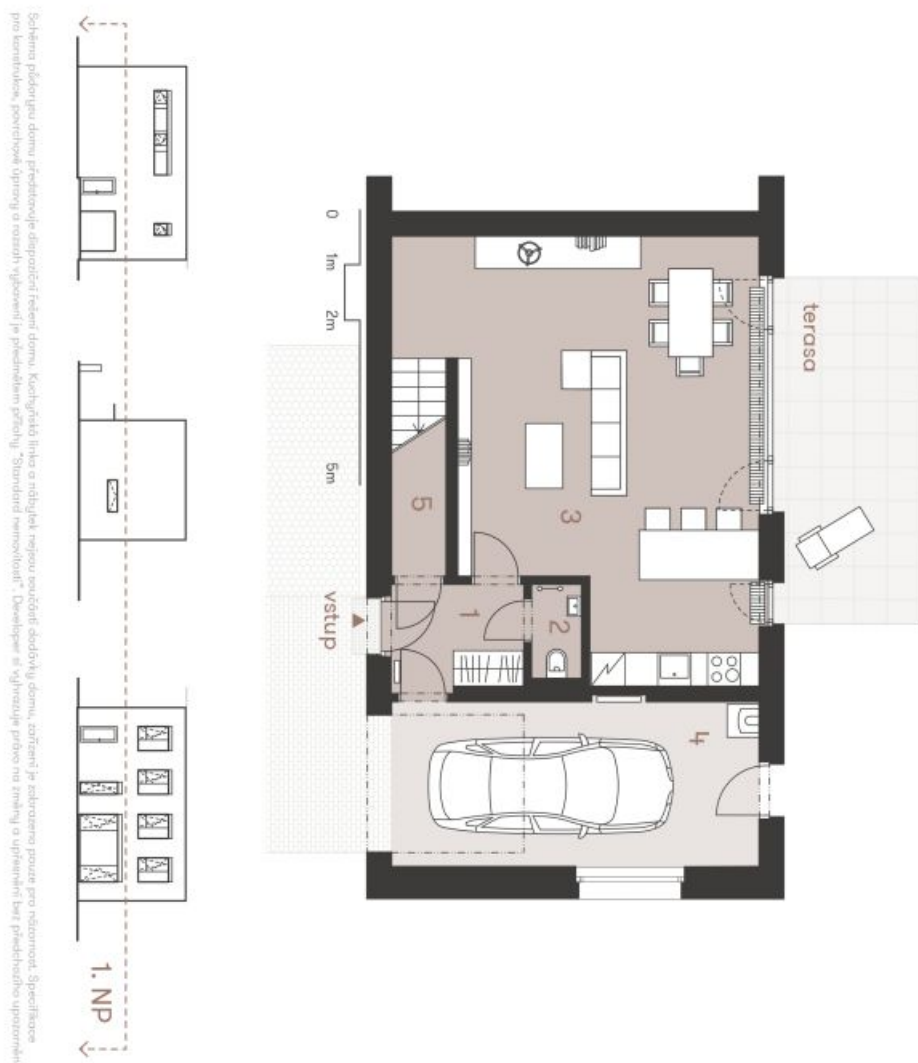
Celková podlahová plocha 148,9 m², úžitková plocha 142,2 m², zastavaná plocha 91,8 m², záhradná terasa 15,6 m², záhrada 152,2 m², pozemok celkom 307 m²

Pre ďalšie informácie o projekte navštívte webovú stránku www.domynapramech.cz



142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

NA PRAMENECH



č.	místnost	m ²
1	zábýveň	4,70
2	wc	1,67
3	obývací pokoj s kuchyní	43,40
4	garáž	20,12
5	komora	1,78
užitná plocha 1. NP		71,67
terasa		15,60
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahové plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

P105		5+k		148,89	m ²
Etapla II.					

PDF vytvorené

14. 07. 2025, 21:55

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk



Rodinný dom 5-izbový

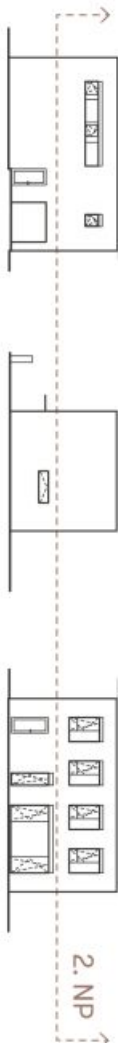
142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



Soľano prílohu pre dom, predstavujúce dispozíciu reťaz domov. Konkrétna linka o nábýtku neposkytuje domov, zariadení je zahrnutá pouze pro nástenok. Specifikace pro klenotníka, povrchové úpravy a rozsah výbavy je představen v příloze "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.



P105 | 5+k | 148,89 m²
Etapa II.



č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	14,40
7	možnost koupelny	3,82
8	pokoř	13,68
9	pokoř	11,72
10	pokoř	9,77
11	pokoř	12,25
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		70,56
užitná plocha domu celkem		142,23
podlahová plocha domu celkem		148,89

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



P105 | 5+k | 148,89 m²
Etapa II.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	91,76
zahrad	152,24
ostatní plocha	63,00
celková plocha pozemku	307,00

- Ⓐ sdrúžený pílř pro elektronřer a plynomřer
- hranice pozemku
- - - - - oplacenř

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivnř prodřelce
Na Perřtřpne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dom 5-izbový

142 m², Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Predané

NA PRAMENECH



P105 | 5+k | 148,89 m²



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com