



## Byt 5-izbový

187 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

Cena na vyžiadanie





## Byt 5-izbový

187 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	36638

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Dôstojný byt s veľkorysými rozmermi, zachovanými významnými historickými prvkami, 2 balkónmi a výhľadom na typické staromestské budovy leží na 4. podlaží pamiatkovo chráneného bytového domu v samom srdci mesta, len pár krokov od Staromestského námestia a v susedstve kostola U Salvátora.**

Takmer 200 m<sup>2</sup> vzdušnej a svetlej plochy rozčlenenej na obývaciu izbu s **balkónom**, jedáleň, kuchyňu, pracovňu, 1 spálňu s en-suite kúpeľňou, 2. spálňu aj s vlastnou kúpeľňou a navyiac ešte šatníkom a balkónom do vnútrobloku, ďalej veľkú vstupnú halu, centrálnu kúpeľňu a samostatnú toaletu.

Na stropoch zaujmú **secesné maľby** na podklade z konca 19. storočia, v jedálni visí taliansky **luster z benátskeho skla**. Predsieň zdobí sklenená vitráž, plátkové zlato a striebro na dekoráciách skriň a **mramorová** podlaha, v izbách sú parkety, v kúpeľni, hale a kuchyni **vyhrievaná podlaha**. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi **Miele**. Posledná rekonštrukcia bytu prebehla r. 2005, vykurovanie zabezpečuje plynový kotol Junkers. Pamiatkovo chránený náročný dom bol dokončený podľa plánov **Emanuela Dvořáka** v r. 1900 v štýle neskorého historizmu s novobarokovými a secesnými prvkami. Dom je pekne upravený a je tu moderný výťah. Parkovať možno pred domom v zóne pre rezidentov.

Jedinečná lokalita s pôsobivým **génium loci** ponúka kvalitné mestské bývanie so všetkými službami na dosah ruky. V blízkom okolí je nielen množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov, ale aj školy od jaslí po vysoké, významné kostoly sv. Ducha a U Salvátora, mnoho pamiatok a kultúrnych inštitúcií. Krátkou prechádzkou možno dôjsť do **záhrady Anežského kláštora** alebo na vltavské nábřežie. V pohodlnej vzdialenosti je stanica metra i zastávka električky.

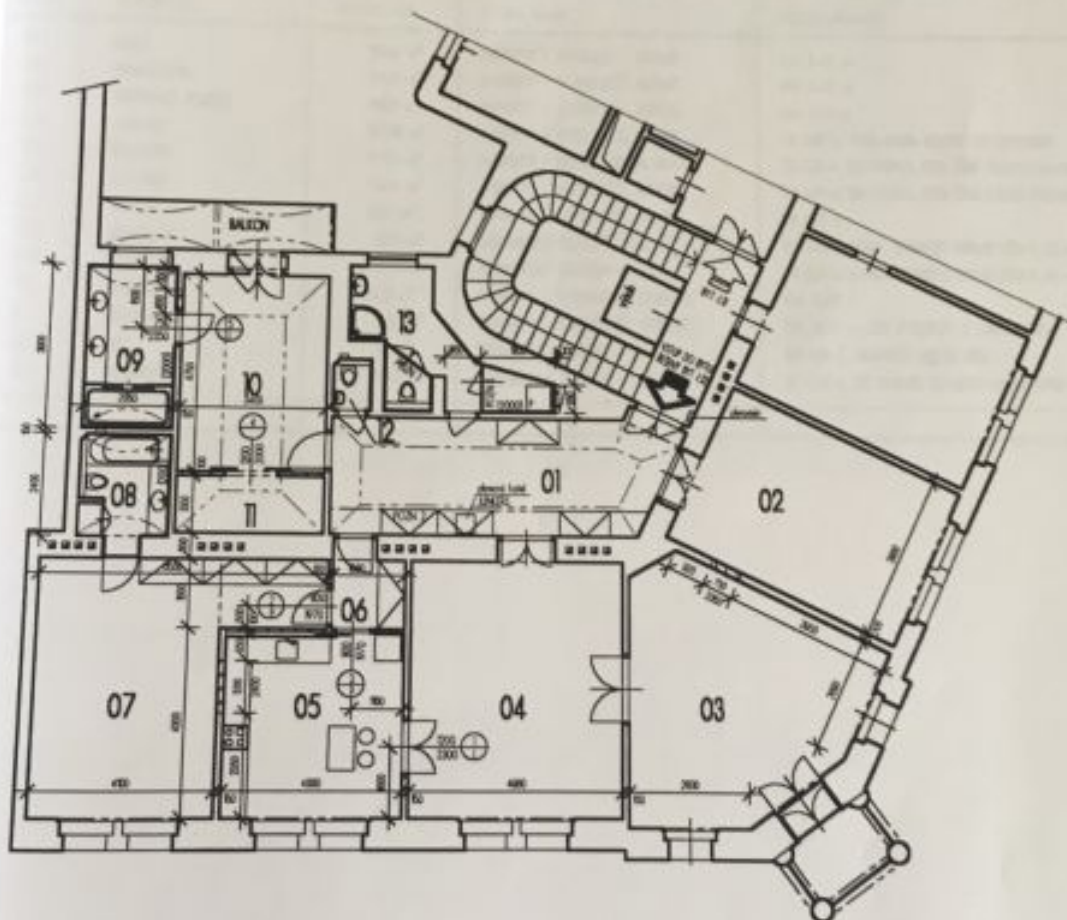
Interiér 187 m<sup>2</sup>, balkón 6,5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>.



## Byt 5-izbový

187 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město

Cena na vyžiadanie



### PŮDORYS BYTU