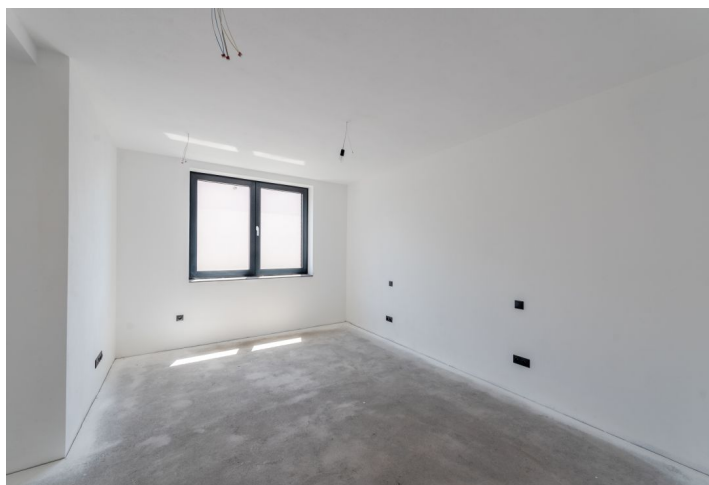




## Byt 3+1

133.85 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 3+1**133.85 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 parkovacie státa v podzemnej garáži v cene 25 000 Eur/státie.
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	36691

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**3-izbový byt s balkónom s výhľadom na priľahlú Mlynskú dolinu predstavuje atraktívne bývanie v lukratívnej rezidenčnej zóne v tesnej blízkosti Horského parku s rýchlym spojením so strategickými diaľničnými obchvatmi. V okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Byt bol skolaudovaný a je pripravený ihneď k nastahovaniu.**

Dispozíciu bytu tvorí **obývacia izba s kuchyňou** a jedálňou so vstupom na balkón veľkosti 16,11 m<sup>2</sup> s výhľadmi. Zo vstupnej haly s priestrannou chodbou je vstup **do 2 spální**, do **samostatnej kúpeľne** s prípravou na vaňu, sprchový kút, umývadlo, toaletu a bidet, ďalej sa tu nachádza ďalšia **samostatná toaleta** s prípravou na umývadlo a technická miestnosť s práčovňou.

Byt v prevedení shell & core disponuje **veľkometrážnymi oknami** so zvukotesnými hliníkovými rámami a izolačným trojsklom s elektrickými ovládateľnými **exteriérovými žalúziami**. Súčasťou bytu sú **stropné chladenie, podlahové kúrenie**, tepelné čerpadlo so samostatnou vnútornou a vonkajšou jednotkou, vzduchotechnický odvod od digestora, akustické steny od spoločných priestorov a schodiska, kamerové systémy či protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere.

Poloha rezidencie zabezpečuje rýchle spojenie s blízkym centrom či kľúčovými dopravnými tepnami. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú tiež materské i základné školy. Zastávka MHD neďaleko. Priaznivci aktívneho trávenia voľného času ocenia bezprostrednú blízkosť **Horského parku**.

K bytu prináležia a je nutné si dokúpiť 2 parkovacie státa v podzemnej garáži. Cena parkovacieho státa je 25 000 EUR s DPH.

Interiér 133,85 m<sup>2</sup>, balkón 16,11 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 7,9 m<sup>2</sup>