



## Byt 4 izbový

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Predané





## Byt 4 izbový

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Predané

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	36731

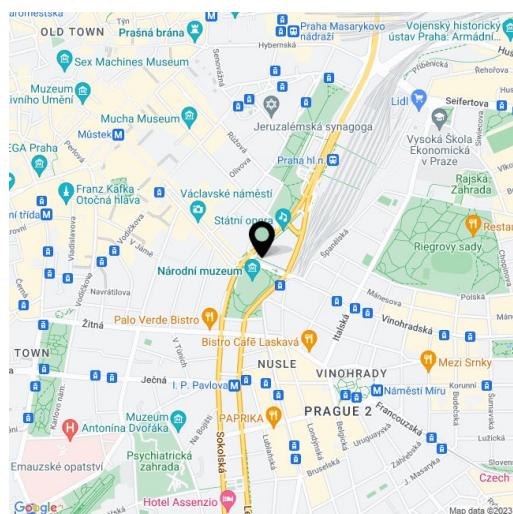
Kompletne zrekonštruovaný priestranný byt 3+1 je umiestnený na 5. podlaží klasického tehlového bytového domu s výťahom. Atraktívna lokalita na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov neďaleko Václavského námestia a Riegrových sadov.

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu, kuchyňu s jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou, komoru a priestrannú vstupnú halu.

Byt prešiel rekonštrukciou v r. 2019. Vybavenie zahŕňa **trojvrstvé drevené podlahy**, repasované drevené okná s dvojsklami, nové rozvody, plynový kotol. K jednotke prislúcha **pivnica** a je ponúkaná vrátane vybavenia vyobrazeného na fotografiách. Dom je zrenovovaný, v pláne je nový výťah.

Dom stojí len pár krokov od **Riegrových sadov** a **Václavského námestia**, v dosahu kompletnej občianskej vybavenosti: materských a základných škôl, obchodov, kaviarní a reštaurácií i lekárskej služby, blízko je do Divadla Na Vinohradoch alebo Národného múzea. V dochádzkovej vzdialenosti sú všetky tri trasy pražského metra, električkovej zastávky a Hlavná stanica s mnohými národnými i medzinárodnými vlakovými spojmi.

Interiér 119 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.