



## Rodinný dom 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Predané





## Rodinný dom 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Predané

Pozemok	852 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	190 m <sup>2</sup>
Záhrada	662 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	36741

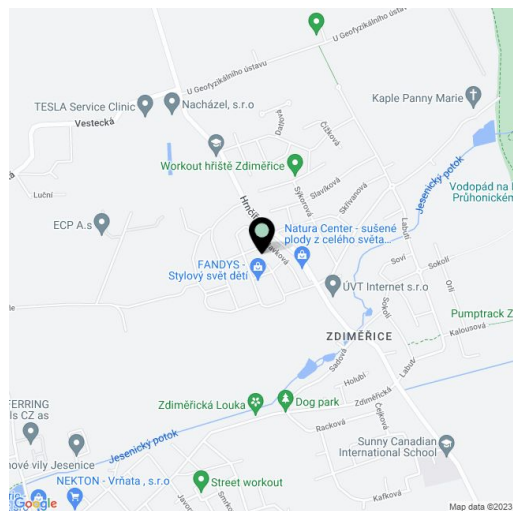
Vzdušný rodinný dom s dvoma terasami, garážou a množstvom úložných priestorov je súčasťou pokojnej rezidenčnej zóny Zdiměřice s výbornou dopravnou dostupnosťou vďaka ľahkému napojeniu na Pražský okruh a diaľnicu D1, v susedstve Průhonického parku a prestížnej medzinárodnej školy.

Na prízemí je umiestnená obývacia izba s odhalenými **drevenými trámami** a prepojená s **krytou terasou**, ďalej kuchyňa s jedálňou, pracovňa, kúpeľňa (s vaňou), špajza, práčovňa, technická/úložná komora, šatník, samostatná toaleta, predsieň a chodba so vstupom do dvojgaráže. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom a bidetom), samostatná toaleta a 3 spálne, z toho jedna s veľkým šatníkom a jedna s prístupom na terasu zaručujúce dokonalé súkromie. Podkrovie poskytuje mnoho úložných priestorov.

Interiér je vybavený **krbom**, laminátovými podlahami, drevenými eurooknami so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, kuchynskou linkou (s umývačkou, indukčnou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, 2 chladničkami). Na **záhrade** sú vyrastené stromy, studňa, trávnik a spevnená parkovacia plocha.

Hneď pri dome je detské ihrisko, blízke okolie ponúka niekoľko možností športového vyžitia: golfové odpalisko, minigolf alebo tenisové a beachvolejbalové kurty. Občianska vybavenosť je v centre Jesenic alebo v susedných Průhonicich. Škola **Sunny Canadian International School** je od domu vzdialená 2 minúty jazdy autom. Miesto je dobre dostupné vďaka blízkemu nájazdu na Pražský okruh. K vstupu do unikátneho Průhonického parku trvá cesta na bicykli 10 minút po pohodlnej cykloceste mimo hlavnej cesty.

Úžitková plocha 188 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 190 m<sup>2</sup>, záhrada 662 m<sup>2</sup>, pozemok 852 m<sup>2</sup>.



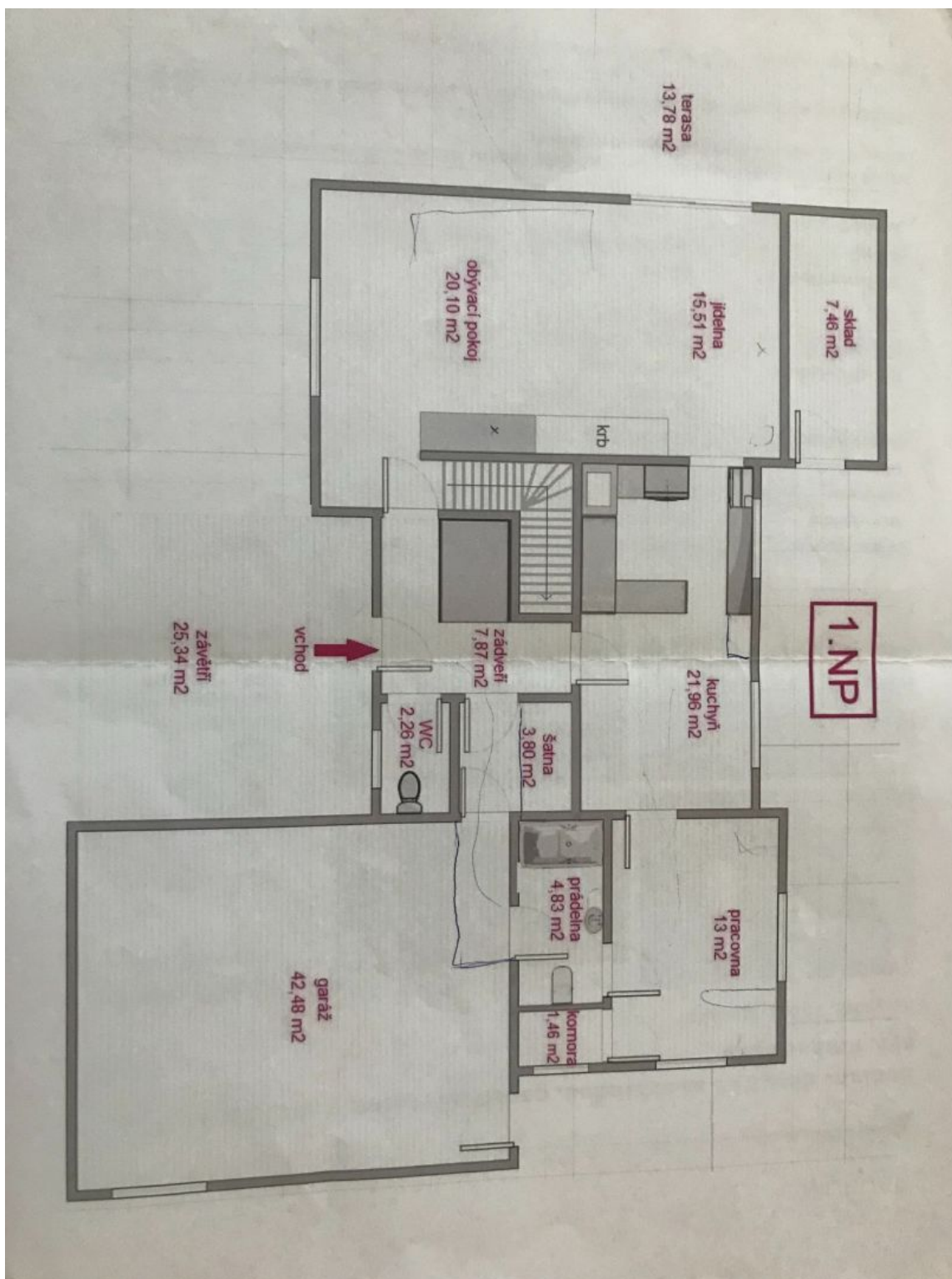




## Rodinný dom 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Predané





## Rodinný dom 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Zdiměřice, Rorýsová

Predané

