



Byt 3+1

151 m², Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

Predané



**Byt 3+1**151 m², Bratislava I, Staré Mesto, Landererova**Predané**

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	151 m ²
Lodžia	13 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie v garáži domu 30 000 EUR/kus
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	36765

Prémiový priestraný 3-izbový byt s dizajnovými prvkami situovaný na 32. poschodí Panorama Towers v Starom Meste ponúka panoramatické výhľady na Bratislavský hrad, rieku Dunaj, ako aj široké okolie Bratislavy.

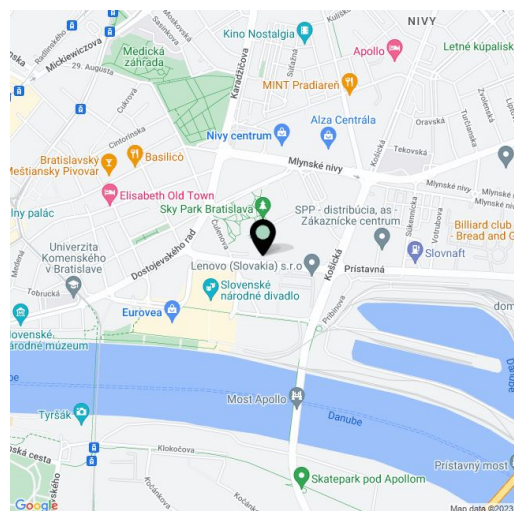
Pôvodne 4-izbový byt prerobený na priestrannejší 3-izbový byt má prevažne **južnú orientáciu**. Dispozične sa delí na obývaciu izbu so vstupom na **loggiu**, kompletne vybavenú kuchyňu so spotrebičmi nemeckej značky **Gaggenau** a kuchynskou **pracovnou doskou z mramoru**, ďalej hlavná spálňa so vstavaným šatníkom a s **en-suite kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom** značky Hansgrohe dizajnovo spojená so spálňou **presklenou priechkou**. Druhá spálňa, ktorá vznikla spojením dvoch menších izieb disponuje tiež vstavaným šatníkom, kúpeľňou s vaňou a toaletou. Na chodbe nájdeme architektom šikovne skrytú pracovňu/technickú miestnosť. Byt sa predáva kompletne zariadený kvalitným dizajnovým francúzskym a talianskym nábytkom značiek **Roche Babois** a **Natuzzi Italia**. K bytu prislúcha **pivnica a 3x parkovacie státie** v garáži domu. V bytovom dome sú zabezpečené služby **recepcie 24/7** ako aj spoločenská miestnosť.

Štandardom bytu sú kvalitné veľkoformátové dlažby v dennej časti, **drevené parkety** v spálňach, **podlahové kúrenie**, samostatné **klimatizačné jednotky Daikin** v každej miestnosti, vstavané šatníky na chodbe, High End ozvučenie značky Quadral.

Prijemná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, v tesnej blízkosti nákupného centra Eurovea **na nábreží Dunaja**, len pár minút cesty do centra mesta. V okolí nájdete Slovenské Národné Divadlo, potraviny Yeme, drogériu, kozmetický salón, pekárne a ďalšie obľúbené služby ako fitness, kino, detský kútik, banky, notár, kaviarne či reštaurácie.

Interiér 147 m², 13 m² loggia, 4 m² pivničná kobka

Cena bytu 990.000 EUR, 3x parkovacie státie v garáži domu 30.000 EUR/ks



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.