



## Byt 3 izbový

151 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

Predané





## Byt 3 izbový

151 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

**Predané**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Lodžia	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovacie státie v garáži domu 30 000 EUR/kus
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	36765

**Prémiový priestraný 3-izbový byt s dizajnovými prvkami situovaný na 32. poschodí Panorama Towers v Starom Meste ponúka panoramatické výhľady na Bratislavský hrad, rieku Dunaj, ako aj široké okolie Bratislavy.**

Pôvodne 4-izbový byt prerobený na priestrannejší 3-izbový byt má prevažne **južnú orientáciu**. Dispozične sa delí na obývaciu izbu so vstupom na **loggiu**, kompletne vybavenú kuchyňu so spotrebičmi nemeckej značky **Gaggenau** a kuchynskou **pracovnou doskou z mramoru**, ďalej hlavná spálňa so vstavaným šatníkom a s **en-suite kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom** značky Hansgrohe dizajnovo spojená so spálňou **presklenou priechkou**. Druhá spálňa, ktorá vznikla spojením dvoch menších izieb disponuje tiež vstavaným šatníkom, kúpeľňou s vaňou a toaletou. Na chodbe nájdeme architektom šikovne skrytú pracovňu/technickú miestnosť. Byt sa predáva kompletne zariadený kvalitným dizajnovým francúzskym a talianskym nábytkom značiek **Roche Babois** a **Natuzzi Italia**. K bytu prislúcha **pivnica a 3x parkovacie státie** v garáži domu. V bytovom dome sú zabezpečené služby **recepcie 24/7** ako aj spoločenská miestnosť.

Štandardom bytu sú kvalitné veľkoformátové dlažby v dennej časti, **drevené parkety** v spálňach, **podlahové kúrenie**, samostatné **klimatizačné jednotky Daikin** v každej miestnosti, vstavané šatníky na chodbe, High End ozvučenie značky Quadral.

Prijemná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, v tesnej blízkosti nákupného centra Eurovea **na nábreží Dunaja**, len pár minút cesty do centra mesta. V okolí nájdete Slovenské Národné Divadlo, potraviny Yeme, drogériu, kozmetický salón, pekáreň a ďalšie obľúbené služby ako fitness, kino, detský kútik, banky, notár, kaviarne či reštaurácie.

Interiér 147 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> loggia, 4 m<sup>2</sup> pivničná kobka

Cena bytu 990.000 EUR, 3x parkovacie státie v garáži domu 30.000 EUR/ks

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

