



## Byt 2+kk

57.49 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, K Cikánce

Predané





## Byt 2+kk

57.49 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, K Cikánce**Predané**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	36772

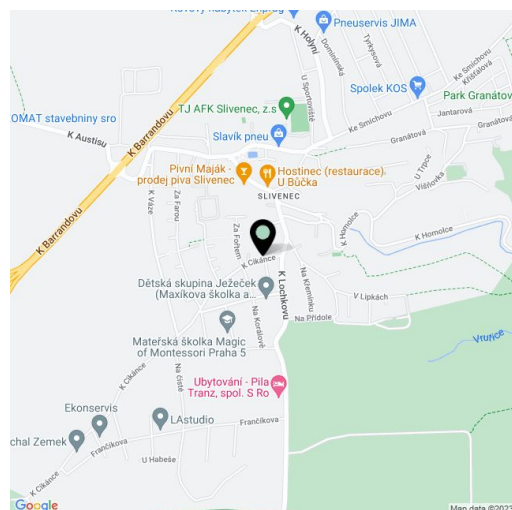
**Milovníkov pop-artu a abstraktného umenia očarí moderný klimatizovaný byt s terasou na 2. poschodí obľúbeného developerského projektu Mramorka. Byt zaujme originálnym interiérom inšpirovaným dielom Andyho Warhola a Pieta Mondriana a dizajnovým vybavením, ktoré je zahrnuté v cene bytu.**

Priestranná **klimatizovaná** obývacia izba je rovnako ako kuchyňa orientovaná na juhovýchod a vybavená dreveným nábytkom na mieru. Zariadenie kuchyne je farebne a materiálovo zladené s obývacou izbou. Dodatočné denné svetlo pre kulinárske aktivity poskytuje praktické okno nad kuchynskou pracovnou doskou. Prémiové spotrebiče **Miele** (mikrovlnná a rúra na pečenie) a dopĺňajú indukčnú varnú dosku, vstavanú umývačku a kombinovanú chladničku s mrazničkou. Šikovným pomocníkom je aj drezová batéria s flexibilnou sprškou. Spáľňa je vzdušná a tichá, s dvoma oknami s výhľadom do zástavby so zeleňou. K vybaveniu patrí aj veľká vstavaná skriňa a pevná posteľ z masívneho lakovaného dreva.

Priestorovo veľkorysá dizajnová kúpeľňa so sprchovacím kútom je zariadená predmetmi **Villeroy & Boch** a doplnená batériami a sprchovacím setom HANSA. Prijemným osviežením v kúpeľni je vstavaný stropný zvukový systém **SONOS**. K bytu patrí garážové státie a veľká **pivnica** s pevnými regálmi v priestore garáží. Dom je bez výťahu.

Lokalita je dobre dostupná autom aj MHD, v bezprostrednej blízkosti domu je autobusová zastávka. Aktívny odpočinok i relax možno nájsť v neďalekom prírodnom parku.

Interiér 57,49 m<sup>2</sup>, terasa 9,6 m<sup>2</sup>, pivnica 7,14 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

57.49 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, K Cikánce

Predané

