



## Byt 3+1

94 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

Predané



**Byt 3+1**94 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova**Predané**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x parkovacie státie v garáži za 30.000 Eur/ks
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	36807

**Klimatizovaný 3-izbový byt s výhľadom na Dunaj na Žižkovej ulici v projekte Zuckermandel nachádzajúcom sa pod južnými svahmi Hradného vrchu ponúka príjemné mestské bývanie vo vysokom štandarde. Exkluzívna lokalita bratislavského podhradia, len na dosah historického centra. Byt je situovaný na 6. poschodí novostavby polyfunkčného objektu s výťahom.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, hostovskou toaletou s umývadlom, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou a kompletne vybavenou kuchyňou vrátane vstavaných spotrebičov, dve spálne orientované do tichého dvora s príjemnou **zeleňou**, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z obývačky aj kuchyne je možný vstup na **priestrannú terasu s panoramatickými výhľadmi** na Dunaj, Rakúsko a **Pečniansky les**. K bytu prislúcha murovaná pivnica o veľkosti 5 m<sup>2</sup> a dve parkovacie státi v garáži domu za príplatok.

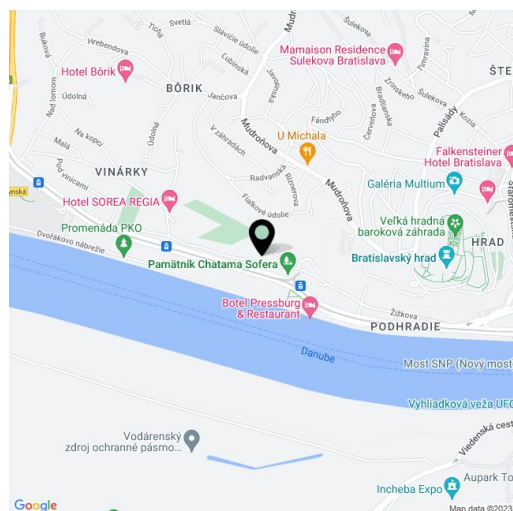
Vybavenie bytu zahŕňa **drevené podlahy, hliníkové okná**, bezpečnostné dvere Adlo, **klimatizáciu Daikin**, tapety, vlastnú reguláciu kúrenia, videovrátnika, kuchynské spotrebiče vrátane umývačky riadu, indukčnej dosky a vstavanej mikrovlnnej rúry, kuchynskú dosku z kameňa. Veľkou výhodou je **privátnosť projektu**, ktorá v danom vchode zabezpečuje **iba jedného suseda na podlaží**.

Lokalita v bezprostrednej blízkosti **Dunajského nábrežia**, promenády a projektu River Park zabezpečuje plnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí, výbornú dostupnosť MHD, ako aj dobré dopravné napojenie na diaľničný obchvat.

Výmera bytu 89 m<sup>2</sup>, murovaná pivnica 5 m<sup>2</sup>, terasa 31 m<sup>2</sup>

Cena pivnice 16.000 EUR s DPH

Cena parkovacieho státi v garáži domu 30.000 EUR s DPH/kus



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.