



Rodinný dom 4-izbový

116 m², Praha-východ, Kamenice, Buková

Predané



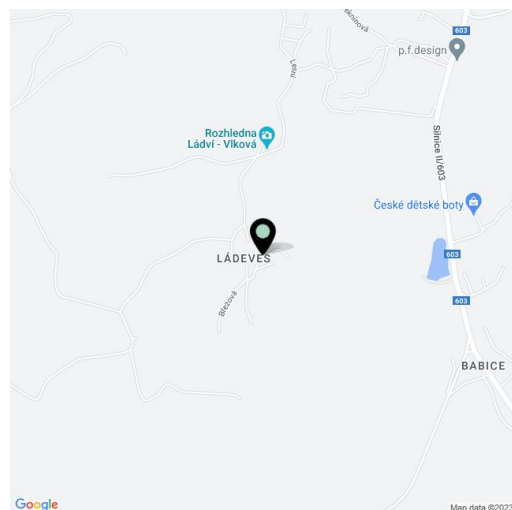


Rodinný dom 4-izbový

116 m², Praha-východ, Kamenice, Buková

Predané

Celková plocha	116 m²
Pozemok	785 m²
Zastavaná plocha	76 m²
Záhrada	709 m²
Podlahová plocha	101 m²
Terasa	15 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	36821



Moderná drevostavba s výraznou architektúrou, dobre riešenou dispozíciou a relaxačnými výhľadmi na okolitú kopcovitú krajinu pokrytú lesmi je zasadená do záhrady pri parku Vlková v blízkosti obce Kamenice ležiacej na východnom okraji Prahy.

Srdcom celého domu je jedáleň, ktorá tvorí prirodzený predel medzi kuchyňou a obývačkou. Odtiaľ vedie vstup tiež na **juhovýchodne orientovanú priestrannú terasu**. Vo vstupnej hale je toaleta s umývadlom. Na poschodí sú umiestnené 3 spálne, centrálna kúpeľňa a komora s prípojkou na práčku. Z terasy i veľkoformátových okien je možné pozorovať úchvatné prírodné scenérie, pôvabné počas všetkých ročných období.

Podobu interiéru vytvorili architektky O. Frýdecká a dizajnérka Š. Špačková zo štúdia **Gens. Dubová podlaha** a smrekové drevo sa príjemne dopĺňajú s betónovými prvkami, z tohto materiálu je aj kuchynská linka vybavená značkovými spotrebičmi Siemens a chladničkou s mrazničkou Liebherr. Práčka a sušička sú od značky Miele. Pohodu najmä v zimnom období umocňuje **krb na drevo** v obývacej izbe, ďalšími výraznými prvkami tejto miestnosti sú jedálenský stôl **Skafort** a sedačka od firmy Casamoderna. Drevené eurookná majú trojsklá a prípravu na vonkajšie žalúzie. Dom je napojený na vodovod, odpady sú zvedené do žumpy. Sanitárne vybavenie je od firiem Duravit a Grohe. **Podlahové vykurovanie** (kombinované s radiátormi) zaisťuje elektrokotol. Parkovať je možné na 2 vonkajších stojiskách.

Pokojná lokalita s čistým vzduchom sa rozkladá na rozhraní dvoch veľkých **prírodných parkov - Velkopopovicka**, malebného kraja Josefa Lady, a Hornopožárského lesa s typickými žulovými útvarmi, ktorý vedie až k rieke Sázava. Priamo pri dome vedie turistický chodník. Miesto je vhodné aj na trvalé bývanie, obec je prepojená s okolitými sídlami vrátane Prahy prímestskými autobusovými linkami. Cesty autom do hlavného mesta uľahčuje neďaleký nájazd na Pražský okruh. Pár minút jazdy je vzdialená obec Kamenice s materskou a základnou školou, zdravotníckymi službami, lekárnou aj obchodmi. Neďaleko funguje aj lesná škôlka a škola.

Úžitková plocha 101 m², terasa 14,9 m², zastavaná plocha 76 m², záhrada 709 m², pozemok 785 m².



Rodinný dom 4-izbový

116 m², Praha-východ, Kamenice, Buková

Predané

