



Rodinný dom 4+kk

116 m², Praha-východ, Kamenice, Buková

Predané



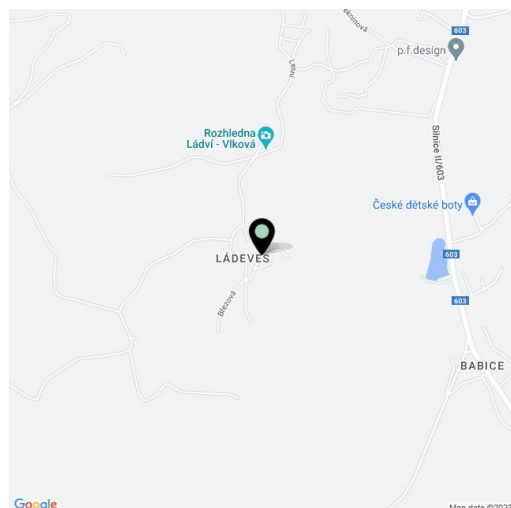


Rodinný dom 4+kk

116 m², Praha-východ, Kamenice, Buková

Predané

Celková plocha	116 m ²
Pozemok	785 m ²
Zastavaná plocha	76 m ²
Záhrada	709 m ²
Podlahová plocha	101 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	36821



Moderná drevostavba s výraznou architektúrou, dobre riešenou dispozíciou a relaxačnými výhľadmi na okolitú kopcovitú krajinu pokrytú lesmi je zasadená do záhrady pri parku Vlková v blízkosti obce Kamenice ležiacej na východnom okraji Prahy.

Srdcom celého domu je jedáleň, ktorá tvorí prirodzený predel medzi kuchyňou a obývačkou. Odtiaľ vedie vstup tiež na **juhovýchodne orientovanú priestrannú terasu**. Vo vstupnej hale je toaleta s umývadlom. Na poschodí sú umiestnené 3 spálne, centrálna kúpeľňa a komora s prípojkou na práčku. Z terasy i veľkoformátových okien je možné pozorovať úchvatné prírodné scenérie, pôvabné počas všetkých ročných období.

Podobu interiéru vytvorili architektky O. Frýdecká a dizajnérka Š. Špačková zo štúdia **Gens. Dubová podlaha** a smrekové drevo sa príjemne dopĺňajú s betónovými prvkami, z tohto materiálu je aj kuchynská linka vybavená značkovými spotrebičmi Siemens a chladničkou s mrazničkou Liebherr. Práčka a sušička sú od značky Miele. Pohodu najmä v zimnom období umocňuje **krb na drevo** v obývacej izbe, ďalšími výraznými prvkami tejto miestnosti sú jedálenský stôl **Skanfort** a sedačka od firmy Casamoderna. Drevené eurookná majú trojsklá a prípravu na vonkajšie žalúzie. Dom je napojený na vodovod, odpady sú zvedené do žumpy. Sanitárne vybavenie je od firiem Duravit a Grohe. **Podlahové vykurovanie** (kombinované s radiátormi) zaisťuje elektrokotol. Parkovať je možné na 2 vonkajších stojiskách.

Pokojná lokalita s čistým vzduchom sa rozkladá na rozhraní dvoch veľkých **prírodných parkov - Velkopopovicka**, malebného kraja Josefa Lady, a Hornopožárského lesa s typickými žulovými útvarmi, ktorý vedie až k rieke Sázava. Priamo pri dome vedie turistický chodník. Miesto je vhodné aj na trvalé bývanie, obec je prepojená s okolitými sídlami vrátane Prahy prímestskými autobusovými linkami. Cesty autom do hlavného mesta uľahčuje neďaleký nájazd na Pražský okruh. Pár minút jazdy je vzdialená obec Kamenice s materskou a základnou školou, zdravotníckymi službami, lekárnou aj obchodmi. Neďaleko funguje aj lesná škôlka a škola.

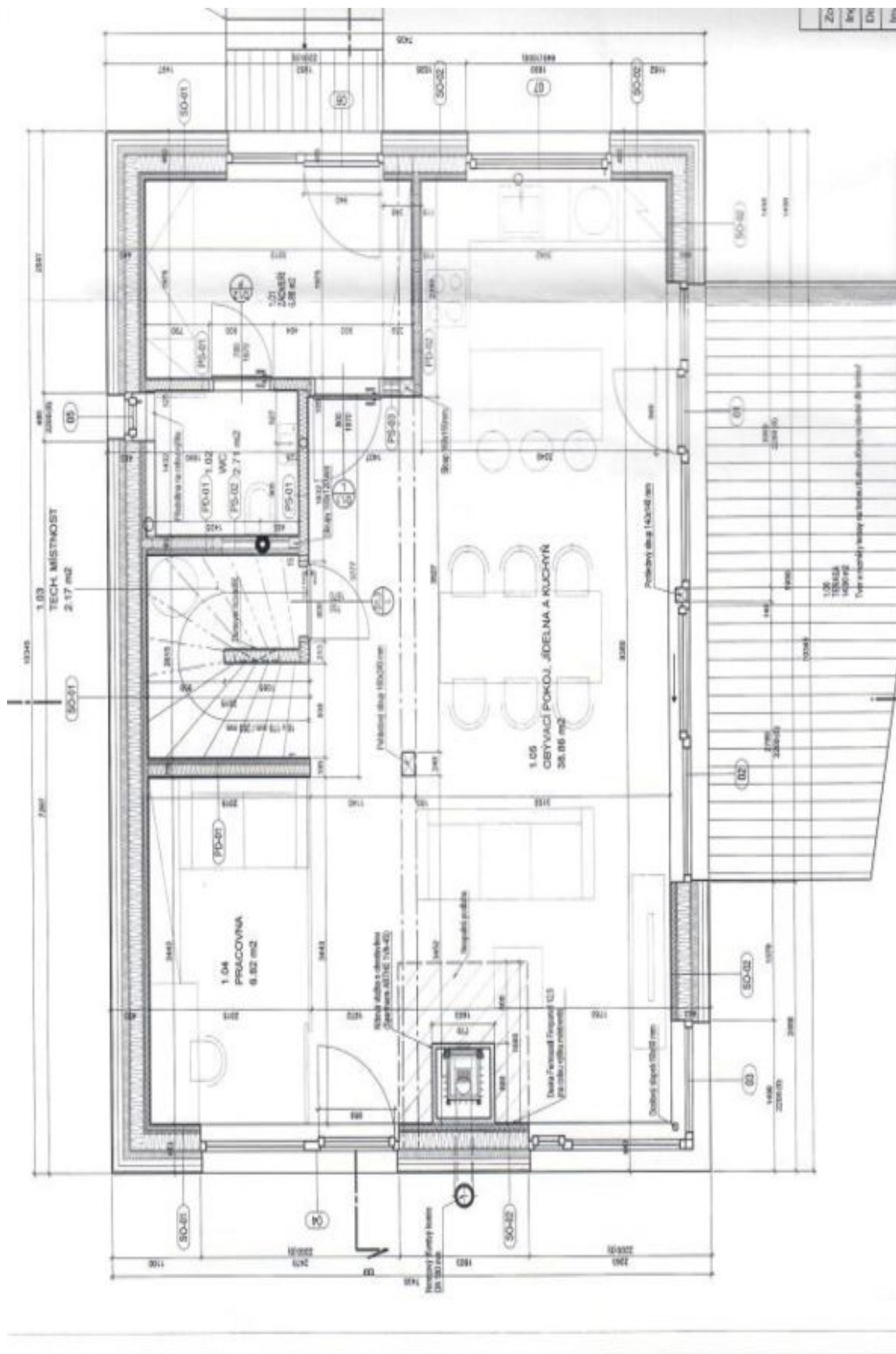
Úžitková plocha 101 m², terasa 14,9 m², zastavaná plocha 76 m², záhrada 709 m², pozemok 785 m².



Rodinný dom 4+kk

116 m², Praha-východ, Kamenice, Buková

Predané

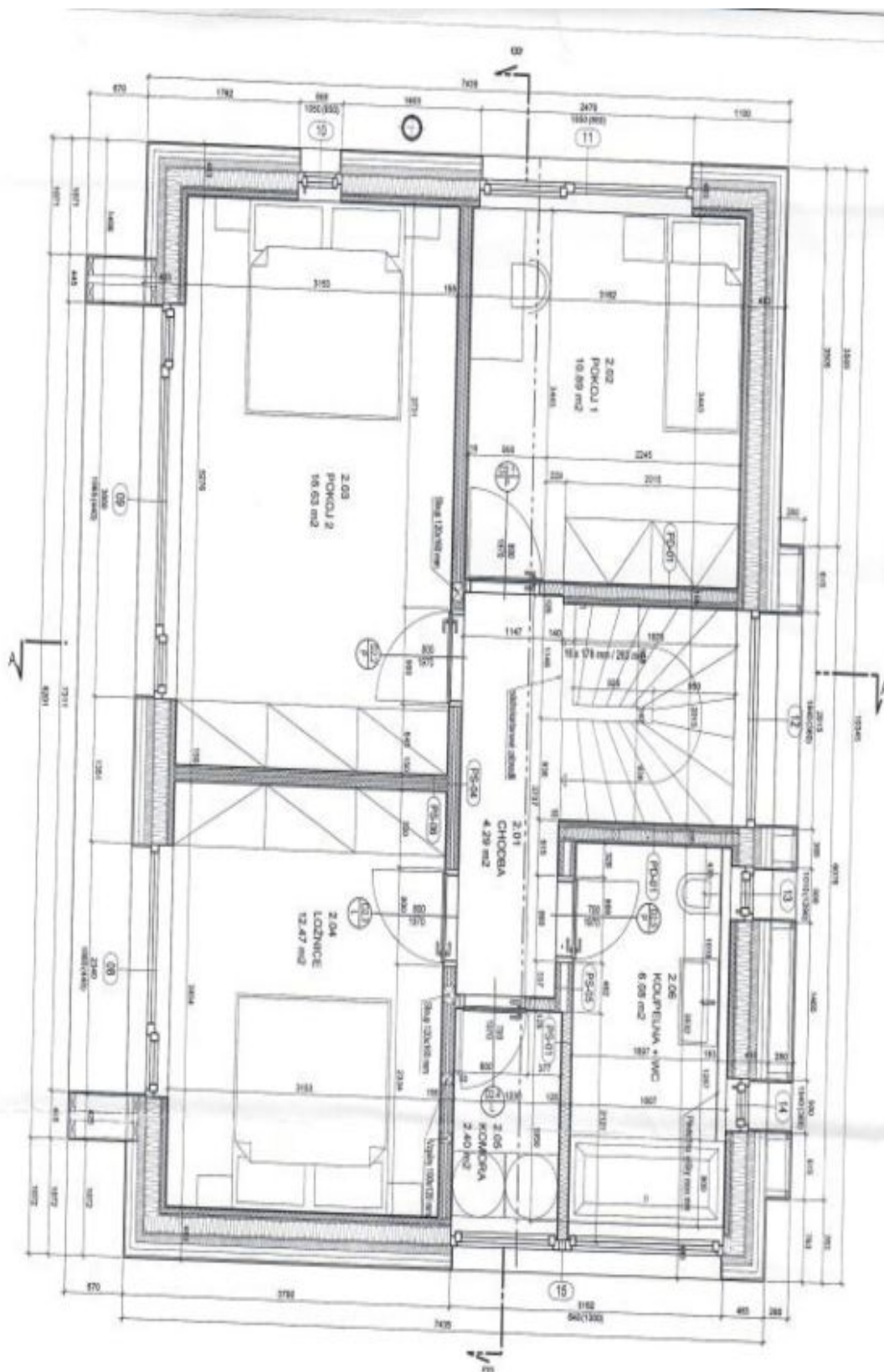




Rodinný dom 4+kk

116 m², Praha-východ, Kamenice, Buková

Predané



Zodpovedný	Zodpovedný
Ing. arch.	Ing. arch.
Doklad	Doklad
Investor	Investor
Miesto	Miesto

LEGENDA
1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
1.44
1.45
1.46
1.47
1.48
1.49
1.50
1.51
1.52
1.53
1.54
1.55
1.56
1.57
1.58
1.59
1.60
1.61
1.62
1.63
1.64
1.65
1.66
1.67
1.68
1.69
1.70
1.71
1.72
1.73
1.74
1.75
1.76
1.77
1.78
1.79
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
1.92
1.93
1.94
1.95
1.96
1.97
1.98
1.99
2.00