



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	36822
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ponúkame na prenájom plne zariadený 3-izbový byt situovaný na 5. poschodí historického domu s výťahom v bezprostrednej blízkosti uličiek a zákutí Starého Mesta. Prijemné bývanie vo veľkometrážnom byte s výhľadom na Hradný vrch a Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina a celé Hviezdoslavovo námestie z vtáčej perspektívy, v susedstve veľvyslanectiev USA a Českej republiky. V bezprostrednej blízkosti dunajského nábrežia a historickej časti Bratislavy s ponukou najlepších reštaurácií, kaviarní či barov. Plná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti alebo blízkom okolí, výborná dostupnosť MHD (električka, autobus) a dobré dopravné napojenie na diaľničný obchvat. Byt je k dispozícii ihneď.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, západne orientovanej obývacej izby, kuchyne s jedálenskou časťou a vstupom do uzavretej zimnej záhrady s elektrickým krbom (15 m<sup>2</sup>), dvoch spální, kúpeľne (vaňa, sprchový kút) a samostatnej toalety s bidetom.

Vybavenie bytu zahŕňa vstavanú šatníkovú skriňu, plne vybavenú kuchyňu so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, teplovzdušná rúra, gril, chladnička, mraznička, umývačka riadu), práčku v kúpeľni.

Štandard bytu ďalej tvorí laminátová podlaha, dlažba, plastové okná, sanita, audiovrátnik. Byt má samostatné kúrenie a v prípade záujmu prenajímateľ v byte zabezpečí inštaláciu klimatizácie. Možnosť vyhradeného parkovania za poplatok.

Mesačné platby: nájomné 990 EUR + energie a služby 200 EUR + (možnosť) parkovanie 200 EUR