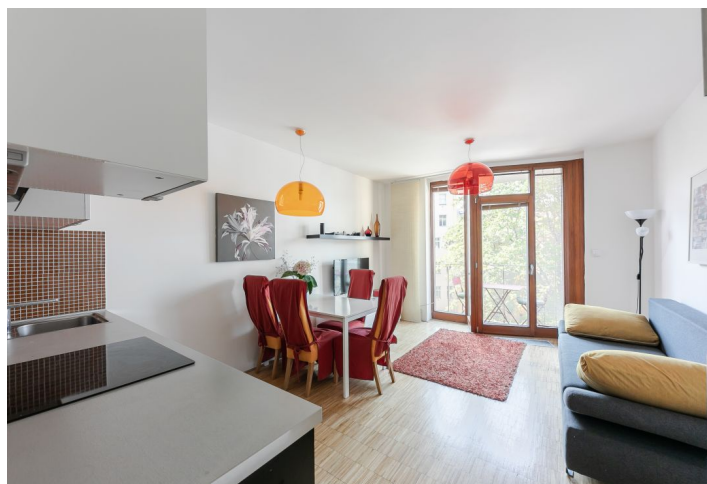




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

**Predané**

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	36830

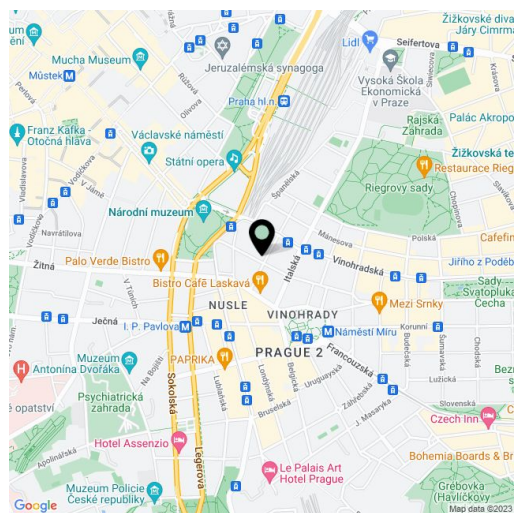
Útulný byt s balkónom do pokojného vnútrobloku sa nachádza na 3. poschodí novodobej dvornej budovy nadväzujúcej na rekonštruovanú historickú budovu, len pár krokov od námestia Mieru, v mieste so všetkou občianskou vybavenosťou.

Dispozíciu bytu tvorí svetlá obývacia izba so vstupom na balkón orientovaným do vnútrobloku, spálňa s oknom oddelená presklenou posuvnou stenou, priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, vstupná chodba s úložnými priestormi.

Vybavenie bytu zahŕňa **klimatizačnú jednotku, drevené podlahy**, veľkoformátové okná, plne vybavenú kuchyňu, priestranné vstavané skrine. Vykurovanie je centrálné. K bytu patrí **pivnica**.

Ideálna poloha v centre **Prahy na Kráľovských Vinohradoch**, 5 min. chôdza na Václavské námestie, Námestie mieru alebo do Riegrových sadov. Všetka občianska vybavenosť v mieste: materská, základná aj stredná škola, pošta, kaviarne, obchody, reštaurácie, samoobsluhy.

Interiér 42,16 m<sup>2</sup>, balkón 1,7 m<sup>2</sup> a pivnica 1,07 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.