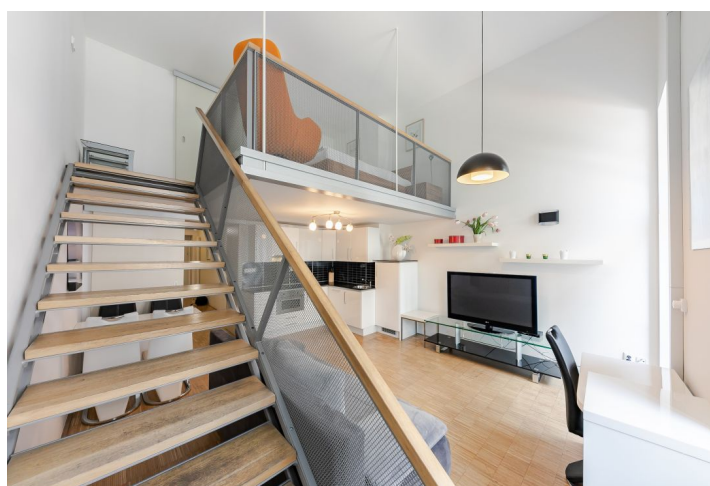
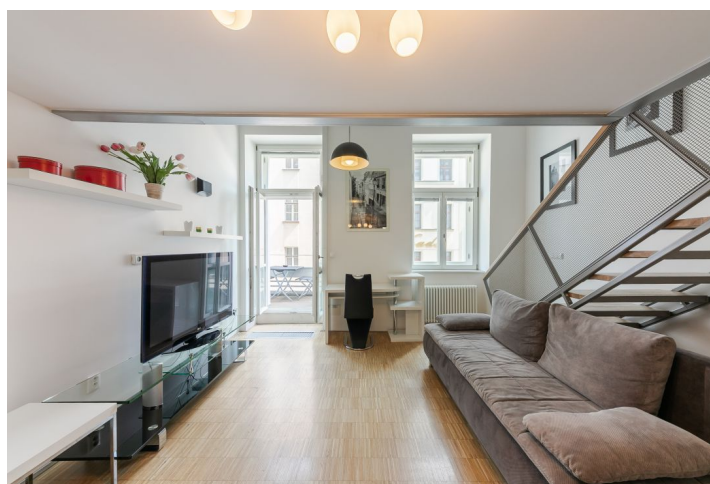




Byt 2-izbový

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané





Byt 2-izbový

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané

Celková plocha	57 m²
Podlahová plocha*	55 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	700 000
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	36831

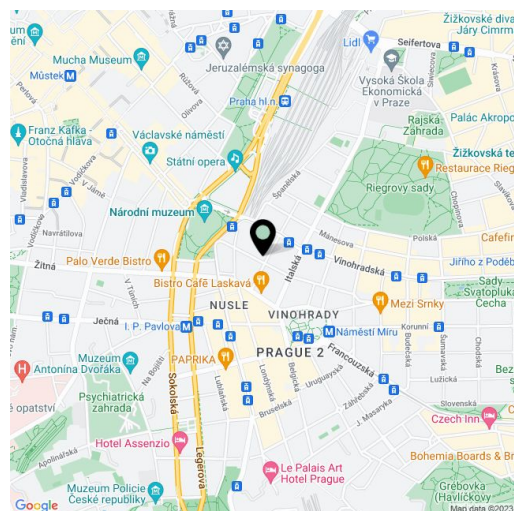
Klimatizovaný mezonetový byt s balkónom a s garážovým státím leží na 2. a 3. nadzemnom podlaží precízne a moderne zrekonštruovaného bytového domu na Vinohradoch, v bočnej jednosmernej ulici len pár krokov od námestia Mieru.

Na vstupnú chodbu s toaletou nadväzuje vzdušná obývacia izba s vysokým stropom a veľkými oknami. Miestnosť je prepojená s kuchyňou a balkónom orientovaným na juhovýchod do pokojnej ulice. V otvorenej galérii v hornej časti bytu je umiestnená spálňa s kúpeľňou (vaňa so sprchovou zástenou, WC, umývadlo).

Vybavenie zahŕňa klimatizáciu, drevené podlahy a drevené okná, kompletnú kuchynskú linku a veľkú vstavanú skriňu pri vstupe do bytu. Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa v dome. Kúpna cena zahŕňa garážové státie a pivnicu. Budova s výťahom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá jej aj pri rešpektovaní pôvodného architektonického zámeru dodala svieži moderný nádych.

Dom stojí v lokalite širšieho centra, miesto je z centra pohodlne dostupné nielen električkami a metrom, ale aj pešo. Pár minút chôdze sú vzdialené stanice metra Námestie Mieru, Múzeum a I. P. Pavlova. V blízkosti fungujú potraviny a ďalšie obchody, reštaurácie, pošta, ale aj kluby, divadlá alebo Národné múzeum. Krátkou prechádzkou je možné dôjsť do rozľahlých Riegrových sádov.

Interiér 54,54 m², balkón cca 2 m², pivnica cca 3 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.