



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Predané





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Predané

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	36895

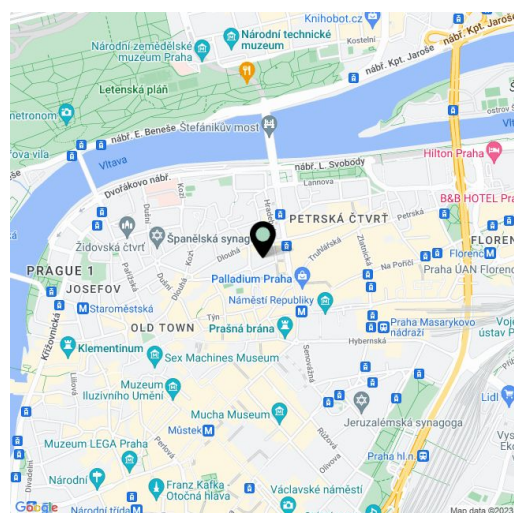
Kompletne a zároveň citlivo zrekonštruovaný tichý Staroměstský byt je umiestnený v 4. nadzemnom podlaží funkcionalistického domu s výťahom, situovaného v bočnej uličke v samom centre metropoly, len pár krokov od nákupného centra Palladium a stanice metra na Náměstí Republiky.

Dispozícia sa skladá z obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jednej spálne s balkónom a oknom do kludného vnútrobloku, kúpeľne (s walk-in sprchovacím kútom, umývadlom, WC, prípojkou na práčku, dizajnovým vykurovacím rebríkom) a vzdušnej predsiene, na ktorú plynule nadväzuje obytný priestor.

Vďaka vydarenej rekonštrukcii interiéru pôsobí veľmi vzdušne a ľahko. K vybaveniu patria **drevené parkety**, veľké nové špaletové okná, domyselné premyslené vstavané skrine, kompletná kuchynská linka s vstavanými spotrebičmi a kvalitná sanita. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Výnimočne tiché zákutie **starej Prahy** sa nachádza v rýchlom dosahu metra i električky. V blízkej Dlouhé ulici je bezpočet vyhlásených reštaurácií, butikov a obchodov s delikatesami, rovnako ako Divadlo v Dlouhé, koncertný klub Roxy či klub s galériou NoD, blízko je na poštu aj zdravotníckym službám. Miesto leží na pomedzí dvoch svetov: na jednej strane sú tajuplné krivolaké uličky okolo Haštalského námestia, na tej druhej moderná businessová zóna sústreďujúca sa v blízkosti námestia Republiky a triedy Na Příkopě. Kto zatúži po pokoji v zeleni, má na dosah **záhradu Za svätými** u Anežského kláštora alebo veľké Letenské sady na protiláhlom brehu Vltavy.

Interiér 49,03 m<sup>2</sup>, balkón 0,92 m<sup>2</sup>, pivnica.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

Predané

