



## Byt 2+1

71 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Predané





## Byt 2+1

71 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

**Predané**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	36915

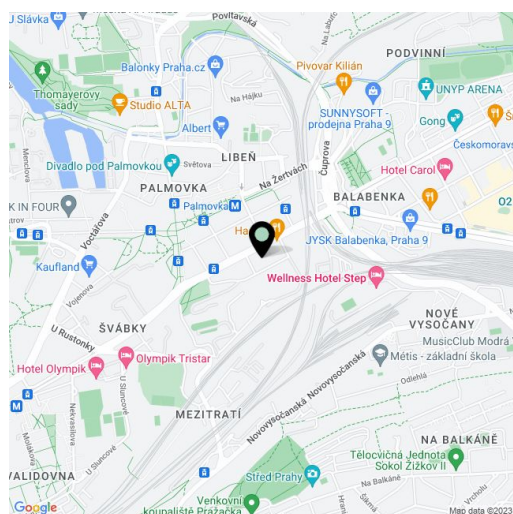
Tichý byt s príjemnou orientáciou a možnosťou užívania balkóna aj terasy leží na 3. podlaží klasického bytového domu v pokojnej ulici V Mezihoří kúsok od stanice metra a zastávok električiek Palmovka.

Dispozíciu tvorí južne orientovaná obývacia izba, spálňa s oknom na sever do zeleného vnútrobloku, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Interiér je po čiastočnej rekonštrukcii. Súčasťou vybavenia sú nové plastové okná, nové vstupné bezpečnostné dvere, repasované **parkety**, kuchynská linka so všetkými spotrebičmi. Dom s výťahom má novú strechu a fasádu, spoločné priestory sú udržiavané. Obyvatelia môžu využívať **balkón** spoločný pre byty na poschodí a **terasu** s pekným výhľadom. K jednotke prislúcha **pivnica**.

Dom stojí v jednosmernej ulici s množstvom **zelené**, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou - v blízkosti funguje pošta, predajňa potravín, niekoľko reštaurácií a kaviarní, v pešom dosahu je supermarket, lekáreň alebo Divadlo Pod Palmovkou. Perfektnú dostupnosť zaisťuje metro a mnoho električkových i autobusových liniek.

Súčasná výmera 71 m<sup>2</sup> (výmera podľa vyhlásenia vlastníka s priečkou navyše 68 m<sup>2</sup>).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.