



## Rodinný dom 5+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

**Predané**





## Rodinný dom 5+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

**Predané**

Pozemok	2 214 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	137 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 967 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	37008

Prvorepublikový dom a chata stojí na juhozápadne orientovanom veľkom pozemku rozkladajúcim sa na konci slepej ulice pod kopcom Hlásek so známou romantickou hradnou zrúcaninou, na okraji obce Senohraby, kde rezidenčná zástavba plynule prechádza v chatovú a ďalej v les. Posázavská obec leží na železničnom koridore v blízkosti mesta Říčany, v pohodlnej dojazdovej vzdialenosti po diaľnici D1 do Prahy.

Dvojpodlažný dom, čiastočne podpivničený, s presklenou verandou, drevenou podlahou, špaletovými oknami, terasou, 5 izbami a kuchynským kútom, kúpeľňou a dvoma wc je vhodný ku kompletnej rekonštrukcii. Pri dome stojí samostatná garáž. Stavba je napojená na elektrinu a vodu s možnosťou napojenia na plyn a kanalizáciu, výhodou je vlastná studňa. Na susednom pozemku, ktorý je súčasťou ponuky a je zahrnutý v kúpnej cene, stojí chata určená na demoláciu.

Lokalita na rozhraní okresu Praha-východ a Benešov ponúka krásnu prírodu, čistý vzduch, pamiatky i všetku infraštruktúru. V obci funguje materská a základná škola, potraviny, pošta, knižnica a tiež neďaleká vyhlásená plaváreň s občerstvením. Ľahké dopravné spojenie s Prahou i okolitými mestami (napr. s Říčanmi, Benešovem) zaisťujú časté prímestské vlaky. Z obce, ktorá je súčasťou Lada kraja a stále si zachováva svoju autentickú atmosféru, je možné vyraziť na výlet všetkými smermi.

Úžitková plocha cca 155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie 76 m<sup>2</sup> + 61 m<sup>2</sup>, záhrada 1967 m<sup>2</sup>, ostatná plocha 110 m<sup>2</sup>, pozemok 2214 m<sup>2</sup>.

