



## Byt 3 izbový

92 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova

Prenajaté





## Byt 3 izbový

92 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova

Prenajaté

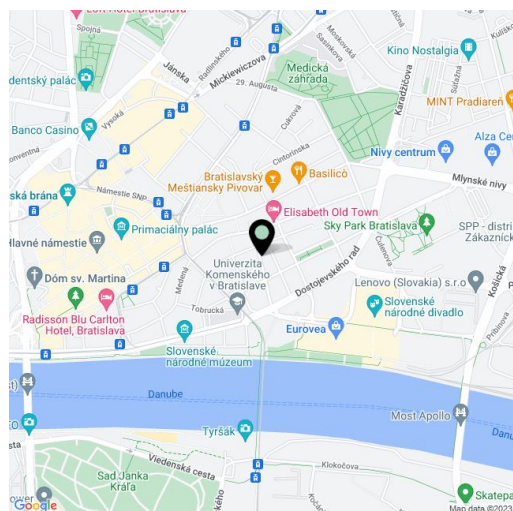
|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha     | 96 m <sup>2</sup>                    |
| Podlahová plocha*  | 92 m <sup>2</sup>                    |
| Lodžia             | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Parkovanie         | parkovacie státie + samostatná garáž |
| Garáž              | Áno                                  |
| Pivnica            | -                                    |
| Poplatky za služby | 200 EUR Mesačne                      |
| PENB               | G                                    |
| Referenčné číslo   | 37012                                |
| K dispozícii od    | Ihneď                                |

Ponúkame na prenájom dizajnovo zariadený klimatizovaný 3-izbový byt s priamym výhľadom na obľúbenú dominantu Bratislavy, Modrý kostolík sv. Alžbety. Byt je situovaný v nedávno dokončenej novostavbe Bezručova v Starom Meste. Prestížna lokalita Starého Mesta v blízkosti nábrežia Dunaja, Jakubovho námestia s detským ihriskom, parkom na Šafárikovom námestí a s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako zastávok MHD a napojenia na hlavné dopravné ťahy.

Byt sa dispozične delí na priestrannú obývaciu izbu s kuchynským kútom a jedálňou so vstupom na **loggiu** s výhľadom na Modrý kostolík. Ďalej je tu hlavná spálňa s **walk-in šatníkom**, druhá spálňa so vstavanou skriňou, kúpeľňou s **walk-in sprchovým kútom** a toaletou a vstupná chodba so vstavaným šatníkom a samostatnou toaletou s umývadlom. Veľkou výhodou je privátnosť projektu, ktorá v danom vchode zabezpečuje **iba jedného suseda na podlaží**.

Zariadenie bytu zahŕňa kompletne vybavenú kuchynskú linku so **zabudovanými spotrebičmi Siemens** vrátane umývačky riadu a indukčnej dosky, kúpeľňu vybavenú práčkou a sušičkou značky **Miele**. Štandard bytu tvoria **drevené podlahy, hliníkové okná, podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere, **elektrické predokenné rolety** a **klimatizácia** v každej izbe. K bytu prináleží uzamykateľná **garáž** a parkovacie státie v suteréne domu za príplatok. Vstup do domu je zabezpečený kamerovým systémom a otváraním na čip.

Mesačný nájom 1200 EUR + 200 EUR energie a služby vrátane internetu a TV + 100 EUR garážové státie + 200 EUR uzamykateľná garáž



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.