



Historický objekt 12+kk

Pezinok, Modra

Cena na vyžiadanie





Historický objekt 12+kk

Pezinok, Modra

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	870 m ²
Zastavaná plocha	1 288 m ²
Pozemok	6 337 m ²
Parkovanie	Parkovanie pre 40 áut
PENB	G
Referenčné číslo	37073

Kompletne zrenovovaný reprezentatívny kaštieľ z roku 1905 je situovaný priamo v biodiverznom prírodnom parku chráneného územia Malých Karpát. Unikátny interiér kaštieľa s vybavením od prestížnej talianskej značky Versace disponuje tiež smart home automatizovanými systémami. Objekt ponúka panoramatické výhľady na okolitú zeleň na pozemku o veľkosti viac ako 63 árov. Objekt bol skolaudovaný v roku 2018.

V kaštieli je celkom dvanásť izieb, z toho sedem spálni a sedem kúpeľní s interiérovými dizajnovými prvkami značky **Versace**. Budova disponuje **strešnou terasou** a samostatnou **vinnou pivnicou**. Na pozemku sú ďalšie budovy: konferenčné centrum s kapacitou pre 40 osôb, dom pre personál, garáže pre štyri autá s prípravou pre nabíjanie elektromobilov. Objekt konferenčného centra je vybavený **krytým bazénom**, golfovým simulátorom PGA Tour a tanečnou sálou.

Vstupnú úroveň kaštieľa tvorí hostovská spáľňa, kúpeľňa, dva šatníky, vstupná hala s jedálenskou časťou a vstupom na terasu, kompletne vybavená kuchyňa, obývacia izba, ako aj miestnosť pre upratovačku a **fitness štúdio** v presklenom výklenku.

Na 1. poschodí je umiestnená pracovňa s knižnicou, zen chodba vedúca do druhej spálne s **balkónom** a vlastnou obývacou izbou s en-suite kúpeľňou. Ďalej tu je hlavná spáľňa so šatníkom a kúpeľňou so **solitérnou vaňou** i walk-in sprchovým kútom. Druhé poschodie domu tvoria tri spálne s en-suite kúpeľňami a ďalšia spáľňa so vstavanými skriňami. V kaštieli sa nachádza aj tajná miestnosť.

Samostatne stojaci dom s konferenčnou miestnosťou disponuje otvorenou spáľňou s en-suite kúpeľňou, **vnútorným bazénom** a tanečnou sálou.

Vybavenie zahŕňa interiérové **dizajnové prvky** značky **Versace Home Design**, drevené eurookná, podlahové vykurovanie, **solárne panely**, **štukové stropy**, tapety na stenách, **krb**, krištáľové lustre, schodiskový luster z optických vlákien, zabudované kuchynské spotrebiče značky Siemens, projektor a audio systém, v exteriéri kamerový systém, automatické závlahy, studňu a **fontánu**. Možnosť parkovania na pozemku pre 36 áut. Na pozemku je vybudovaná predpríprava na vonkajší bazén a solnú jaskyňu s oddychovou zónou.

Kaštieľ má strategickú polohu – je vzdialený iba 25 km od Bratislavy. Na českú i rakúsku diaľnicu sa dostanete do 1 hodiny cesty autom. Pokojné prostredie plné zelene so súkromným parkom robí z objektu **výnimočne reprezentatívne miesto** na rezidenčné, ale i podnikateľské účely. Atraktívne **vínohradnícke oblasti** v Pezinku a Modre sú od kaštieľa vzdialené iba pár minút jazdy autom.

Zastavaná plocha 1 288 m², pozemok 6 337 m².