



## Byt 3 izbový

91 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Třinecká

Predané





## Byt 3 izbový

91 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Třinecká

Predané

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Lodžia	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Veľké garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	37088

**Slnčný byt s lodžiou** ktorá ponúka výhľady do všetkých svetových strán, s priamym vstupom z výťahu a s veľkým garážovým státím. Moderný byt je súčasťou prémiovej rezidenčnej budovy s iba 7 bytovými jednotkami, kde sa každý byt rozkladá samostatne v jednom podlaží, čím je zaručené dokonalé súkromie. Dom stojí pár krokov od OC Letňany a 3 minúty autobusom od stanice metra.

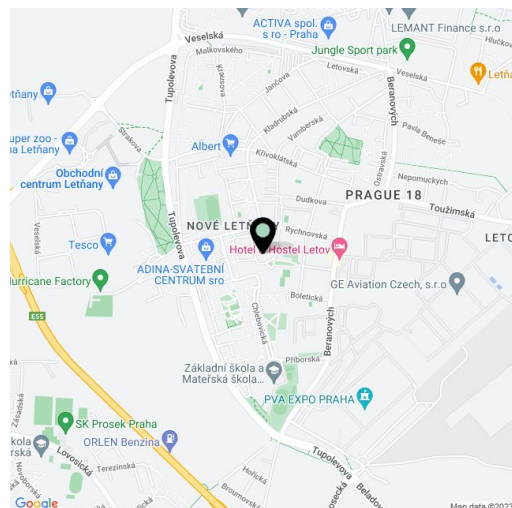
Praktické dispozičné usporiadanie bytu v 7. nadpodlaží ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňu (vaňa, 2 umývadlá, WC, prípojka na práčku), samostatnú toaletu a predsieň so vstupom do **výťahu ovládaného čipom**. Zo **slnčnej lodžie** prístupnej z obývacej izby sa otvára výhľad do širokého okolia.

K štandardu patria **drevené okná** s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami** v obývacej izbe a interiérovými žalúziami v spálňach, kvalitná **švajčiarska laminátová podlaha Kronoswiss** a podlahové vykurovanie s možnosťou regulácie v každej miestnosti. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi Beko a chladničkou **Samsung**. Súčasťou zariadenia sú aj vstavané skrine. Kúpna cena zahŕňa **veľké garážové státie** a nadväzujúce **pivničné kóje**.

Hneď pri dome funguje materská a základná škola, **športoviská** s tenisovými kurtmi alebo **predajňa s farmárskymi výrobkami**. Iba 5 minút chôdze od domu sa nachádza obchodno-zábavné centrum, **aquapark** aj **zimný štadión**. Priamo pred domom je zástavka autobusu, ktorým je možné behom chvíľky dôjsť k stanici metra Letňany. V okolí domu je plno detských ihrísk, zelených plôch aj psia lúka.

Interiér 91 m<sup>2</sup>, lodžia 2,8 m<sup>2</sup>, pivnica 3,3 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3 izbový

91 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Třínecká

Predané

M 1:50

