



## Byt 3+1

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Predané





## Byt 3+1

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Predané

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 776 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	37094

**Byt na 2. poschodí obytného domu postaveného začiatkom dvadsiatych rokov 20. storočia v štýle geometrickej secesie vo svahovitom teréne ulice Na Václavce v blízkosti stanice metra Anděl alebo romantických parkov Santoška a Na Skalke. Obľúbená a ľahko dostupná lokalita.**

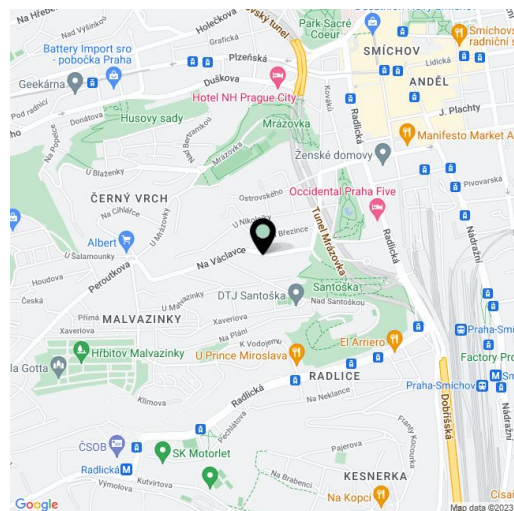
Súčasná dispozícia je upravená pre krátkodobé prenájmy a ponúka 5 malých spální, dve kúpeľne (obe so sprchovacím kútom), samostatnú toaletu, kuchyňu a predsieň. Neveľkou stavebnou úpravou možno bytu vrátiť pôvodnú dispozíciu 3+1, viď pôdorys. Dva **balkóny** zobrazené na priloženom pláne (pod označením X-2-8 a X-2-9) zatiaľ neboli realizované, je na ne vydané stavebné povolenie.

V byte sú drevené špaletové okná s výhľadmi do zelene, **drevené kazetové dvere** s obložkami (okrem dverí v nových deliacich priečkach) a **parkety**, kúrenie a ohrev vody vlastným plynovým kotlom. K bytu patrí **pivnica**. Dom s výraznými arkiermi je udržiavaný, v tomto roku dôjde k výstavbe **výťahu** a úprave spoločných priestorov. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Obľúbená Smíchovská lokalita kombinuje noblesu a pokoj vilovej štvrti Malvazinky, ako aj rušný mestský život s pestrou ponukou gastronómie, zábavy, kultúry i športu v okolí neďalekej pešej zóny Anděl. V tesnej blízkosti je všetka občianska vybavenosť: pošta, lekáreň, potraviny, reštaurácia, supermarket, materská a základná škola, gymnázium aj francúzske lýceum. Dom je za rohom od **záhrady Santoška** pod zalesneným vrchom, sadov Na Skalce či parku Mrázovka. Zastávky električiek a stanice metra Anděl sú vzdialené 12 minút chôdze alebo 2 minúty autobusom, ktorý stavia 200 m od domu. V pešej dostupnosti 10 minút chôdze je tiež dopravný uzol Na Knížecí.

Podlahová plocha 81,8 m, pivnica 2,5 m<sup>2</sup>

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





# Byt 3+1

81.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Predané

