



Byt 3-izbový

81.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Predané





Byt 3-izbový

81.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Predané

Celková plocha	82 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 776 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	37094

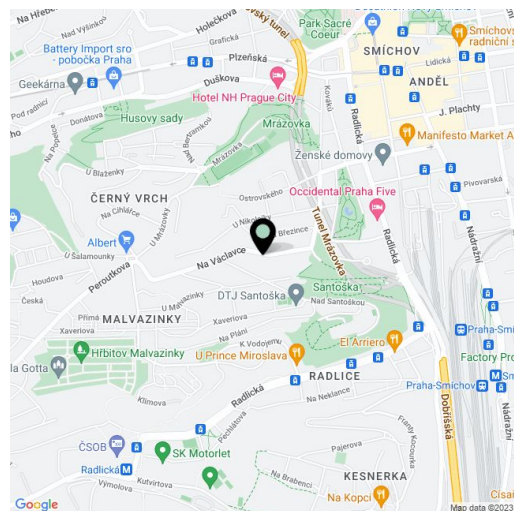
Byt na 2. poschodí obytného domu postaveného začiatkom dvadsiatych rokov 20. storočia v štýle geometrickej secesie vo svahovitom teréne ulice Na Václavce v blízkosti stanice metra Anděl alebo romantických parkov Santoška a Na Skalke. Obľúbená a ľahko dostupná lokalita.

Súčasná dispozícia je upravená pre krátkodobé prenájmy a ponúka 5 malých spální, dve kúpeľne (obe so sprchovacím kútom), samostatnú toaletu, kuchyňu a predsieň. Neveľkou stavebnou úpravou možno bytu vrátiť pôvodnú dispozíciu 3+1, viď pôdorys. Dva balkóny zobrazené na priloženom pláne (pod označením X-2-8 a X-2-9) zatiaľ neboli realizované, je na ne vydané stavebné povolenie.

V byte sú drevené špaletové okná s výhľadmi do zelene, drevené kazetové dvere s obložkami (okrem dverí v nových deliacich priečkach) a parkety, kúrenie a ohrev vody vlastným plynovým kotlom. K bytu patrí pivnica. Dom s výraznými arkiermi je udržiavaný, v tomto roku dôjde k výstavbe výťahu a úprave spoločných priestorov. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Obľúbená Smíchovská lokalita kombinuje noblesu a pokoj vilovej štvrť Malvazinky, ako aj rušný mestský život s pestrou ponukou gastronómie, zábavy, kultúry i športu v okolí neďalekej pešej zóny Anděl. V tesnej blízkosti je všetka občianska vybavenosť: pošta, lekáreň, potraviny, reštaurácia, supermarket, materská a základná škola, gymnázium aj francúzske lýceum. Dom je za rohom od záhrady Santoška pod zalesneným vrchom, sadov Na Skalce či parku Mrázovka. Zastávky električiek a stanice metra Anděl sú vzdialené 12 minút chôdze alebo 2 minúty autobusom, ktorý stavia 200 m od domu. V pešej dostupnosti 10 minút chôdze je tiež dopravný uzol Na Knížecí.

Podlahová plocha 81,8 m, pivnica 2,5 m²



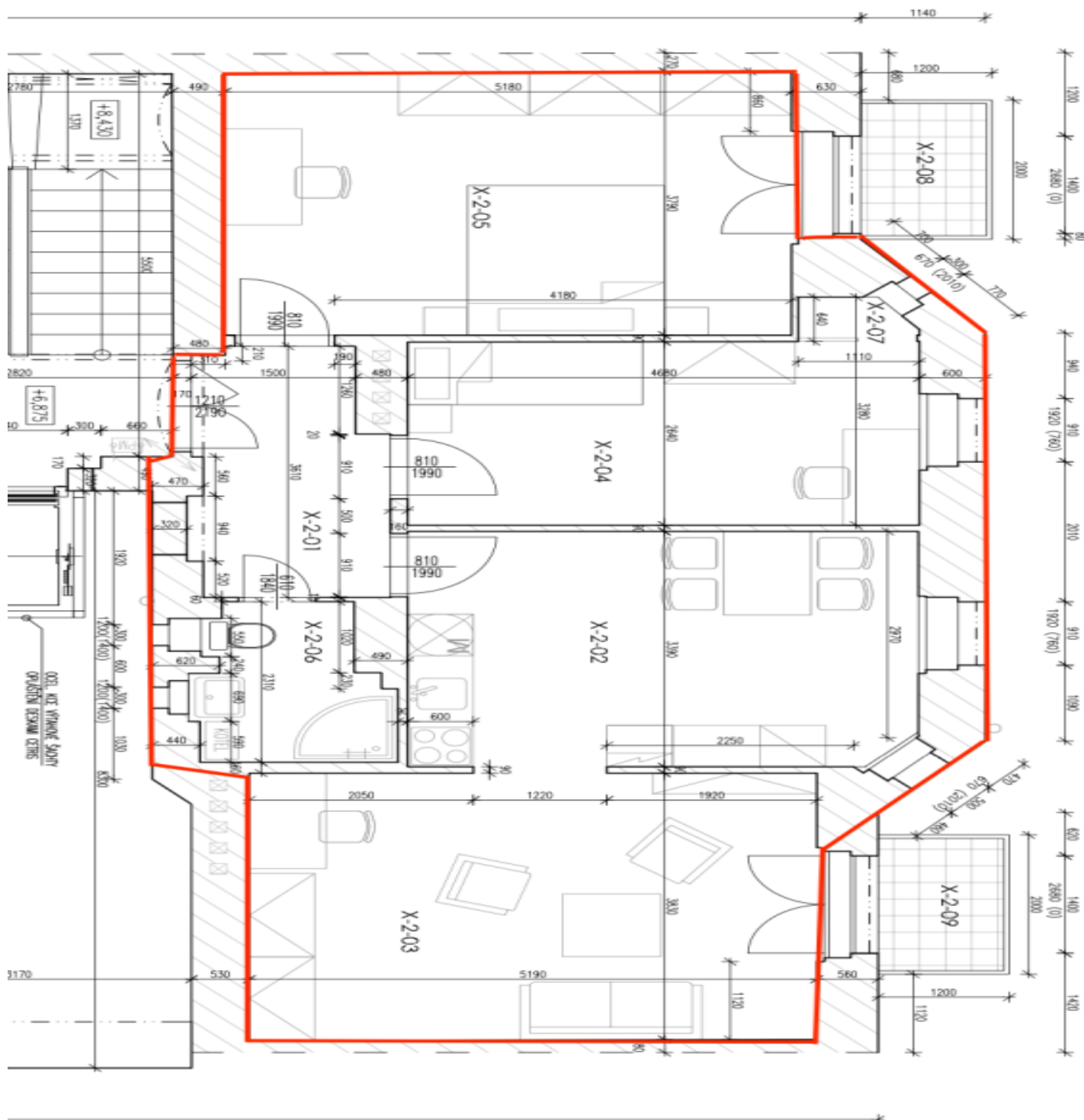
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

81.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Predané



R