



## Rodinný dom 6+1

380 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Nad Turbovou

Predané





## Rodinný dom 6+1

380 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Nad Turbovou

Predané

Pozemok	738 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	138 m <sup>2</sup>
Záhrada	600 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	37103

Priestranný rodinný dom s premysleným systémom terás zaistujúcim panoramatický výhľad na metropolu, ako aj nádherné nerušené výhľady do zelene je súčasťou pokojnej vilovej štvrť v Prahe 5 - Košíře vysoko nad centrom mesta, obklopenej parkami a zároveň v rýchlom dosahu všetkých služieb.

Na prízemí je umiestnená hlavná obytná zóna s obývacou izbou s **krbom a terasou**, kuchyňou a jedálenským kútom, ďalej pracovňa/hostinská izba, toaleta, hala a zádverie s priamym vstupom do garáže. 1. poschodie tvoria 3 spálne, šatník, toaleta pri centrálnej hale pred schodiskom, 2 kúpeľne (jedna s vaňou a sprchovacím kútom a dvojumývadlom, druhá so sprchovacím kútom, toaletou, umývadlom). V čiastočne zapustenom suteréne je spoločenská miestnosť s krbom a nadväzujúca **záhradná terasa** s vonkajším ohniskom, otvorená pracovňa, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta, umývadlo), technická miestnosť, práčovňa so sušiarňou a 2 sklady/šatníky sezónneho oblečenia.

Dom je v dobrom technickom stave, ponúka však aj potenciál kompletnej rekonštrukcie pre náročných. Súčasťou ponuky je kompletný projekt od **štúdia de.Fakto** architekta Martina Sladkeho, a to na exteriér, interiér aj vnútorné vybavenie až do posledného detailu.

Umiestnenie v slepej ulici zaručuje dokonalé **súkromie** a ticho. Všetky služby sú pritom v pešom dosahu: takmer pri dome gymnázium, do 15 minút chôdze materská a základná škola, pošta, potraviny, lekáreň, knižnica, cukráreň alebo športová hala. 500 metrov od domu sa nachádza autobusová zastávka, odkiaľ premávajú rýchle spoje k stanici metra a obchodno-zábavnému centru na Andělovi. Okolie vyniká množstvom zelene, blízko je napríklad do obľúbeného **lesoparku Cibulka**, ktorý je súčasťou veľkého **prírodného parku Košíře-Motol**.

Úžitková plocha 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 138 m<sup>2</sup>, záhrada 600 m<sup>2</sup>, pozemok 738 m<sup>2</sup>.

