



Rodinný dom 7 izbový

Cena na vyžiadanie

342 m², Lage Vuursche, Utrecht, Kloosterlaan 4



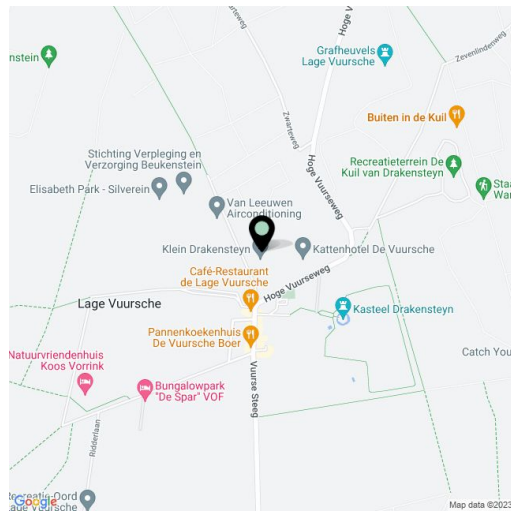


Rodinný dom 7 izbový

342 m², Lage Vuursche, Utrecht, Kloosterlaan 4

Cena na vyžiadanie

Pozemok	120 000 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	37106



Kúzelné vidiecke sídlo vystavané v 18. storočí, ktoré predtým vlastnilo niekoľko holandských šľachtických rodín, sa nachádza v pôvabnej vidieckej oblasti okolo dediny Lage Vuursche neďaleko univerzitného mesta Utrecht. Dvanásť hektárov pozemku zahŕňa park, les a niekoľko hospodárskych budov.

Do nehnuteľnosti sa vstupuje kovanou **železnou bránou** a k hlavnému vstupu vedie kruhová príjazdová cesta s fontánou uprostred. Panstvo ponúka celkom **6 spální**, všetky s en-suite kúpeľňami. V hlavnej budove je **mramorová chodba** na prízemí, ktorá vedie do niekoľkých elegantných obývacích a spoločenských miestností, na medziposchodí sa nachádza kancelária. Stavba prešla v 80. rokoch minulého storočia dôkladnou rekonštrukciou a teraz je starostlivo udržiavaná. V roku 1999 bola pridaná prístavba na recepcie a koncerty v podobe veľkej **oranžérie** postavenej v historickom štýle. S hlavnou budovou je spojená 150m dlhou podzemnou chodbou s mramorovou podlahou.

Oranžéria sa skladá z **koncertnej sály** s kapacitou až 200 ľudí a dômyselnou pohyblivou podlahou, ktorá ukrýva **bazén s vírivkou**. Tento priestor má tiež **starožitný krb**. Na prvom poschodí sa nachádza byt s obývacou izbou, kuchynou, balkónom, dvoma spálňami a kanceláriami. Suterén oranžérie funguje na **parkovanie** až 10 áut, je prístupný výtahom. Viac ako päťdesiat áut môže tiež parkovať na pozemku. Panstvo je zasadené do **romantickej záhrady** s množstvom vzrastlých stromov, **rybníkom**, altánkom alebo rotujúcim dreveným pavilónom. Je perfektne upravený a ponúka nerušené výhľady.

Táto **pamiatkovo chránená nehnuteľnosť** sa nachádza v pešej vzdialenosti od mesta Lage Vuursche v oblasti s lesmi, piesočnými dunami a mokraďmi. Cesta autom do Utrechtu trvá necelú polhodinu a **Amsterdam** je vzdialený približne 45 minút.

Úžitková plocha 3 681 m², pozemok cca 12 hektárov.