



## Rodinný dom 8+kk

840 m<sup>2</sup>, Amsterdam, Severné Holandsko, Amsterdam

Cena na vyžiadanie





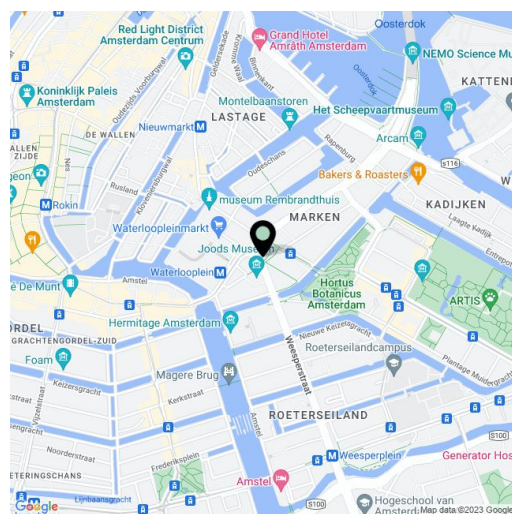


## Rodinný dom 8+kk

840 m<sup>2</sup>, Amsterdam, Severné Holandsko, Amsterdam

### Cena na vyžiadanie

Pozemok	22 200 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	37109



Špičkovy zrekonštruované vidiecke panstvo z roku 1725 v severnej časti Amsterdamu je obklopené veľkou a krásnou záhradou s rybníkom a súkromným prístavom na rieke Amstel. Táto unikátna nehnuteľnosť ponúka okrem veľkej rezidenčnej časti tiež cca 830 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov vhodných napr. ako reprezentatívne sídlo spoločnosti.

Hlavná budova so 7 spálňami a 6 kúpeľňami je po kompletnej rekonštrukcii starostlivo udržiavaná. Hlavný vchod sa otvára do predsiene, ktorá vedie do centrálnej haly, po ľavej strane je priestranná obývacia izba s krbom a po pravej strane je knižnica. Kuchyňa a rodinná miestnosť sú na nižšej úrovni. Všetky štyri úrovne spája **výťah**, z ktorých prvé dve obsahujú spálne, turecké kúpele a **saunu**.

Podlahy v hlavnom foyer a hale sú krásne vykachličkované, zvyšok izieb má parkety alebo drevené doskové podlahy. Centrálné schodisko má dekoratívne liatinovú balustrádu. Interiér je **klimatizovaný**, dvere sú dvojkrídlové obložkové alebo nové drevené, veľké okná udržiavajú interiér svetlý. Miestnosti na najvyššej úrovni majú rustikálne, bielo natreté odhalené stropné trámy. Kúpeľne sú vybavené špičkovou sanitárnou keramikou.

Súčasťou nehnuteľnosti je **120 m<sup>2</sup> veľká garáž**, murovaná terasa alebo nová prístavba vhodná pre ďalšie využitie.

Pozemok cca 22.200 m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosť z ponuky Residence 365 B.V., makléri Leslie D.T. de Ruiter, Pieter Joep van den Brink.