



## Pozemok

935 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Ke Spofě

Predané





## Pozemok

935 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Ke Spofě

Predané

Cena za m <sup>2</sup>	18 182 Kč
Celková plocha	935 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	37120

**Stavebný pozemok vhodný na výstavbu luxusnej vily v susedstve prvorepublikovej rezidenčnej štvrti. Severozápadný svah poskytuje krásne výhľady na zalesnené kopce nad Vltavou a ponúka zaujímavé možnosti architektonického stvárnenia budúceho domu.**

Na pozemku sú **prípojky všetkých sietí**, príchod je po novej asfaltovej komunikácii. Svahovitá plocha je vhodná na výstavbu domu s pultovou alebo plochou strechou (popr. vegetačnou). Budúci dom by mal zodpovedať puristickému charakteru práve vznikajúcej štvrti domov s čistými líniami, prírodnými materiálmi a decentnými farbami. Nové územie teda vytvorí ucelený architektonický súbor.

Príjemná lokalita na kraji existujúcej zástavby priamo pri **prírodnom parku Modranská rokle** sa nachádza v dosahu všetkých služieb. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k električkovej zastávke Poliklinika Modřany trvá len 2 minúty, k stanici metra Smíchovské nádražie 16 minút. V blízkom okolí fungujú materské a základné školy (vrátane medzinárodných), zdravotnícke služby, obchody, kaviarne, ale aj tenisové kurty, kino alebo knižnica. V jeho blízkosti je obľúbený fitness chodník pozdĺž Vltavy, mnoho ďalších trás pre peších i pre cyklistov, športové areály alebo deväťjamkové **golfové ihrisko v Hodkovičkách**.

Celková plocha 935 m<sup>2</sup>.

