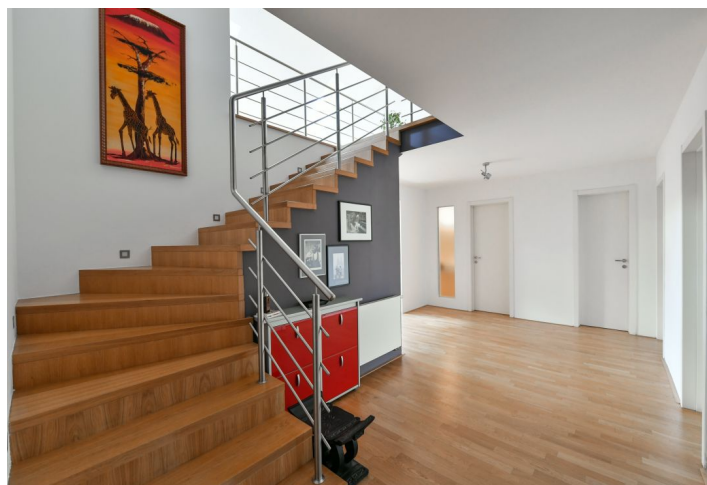
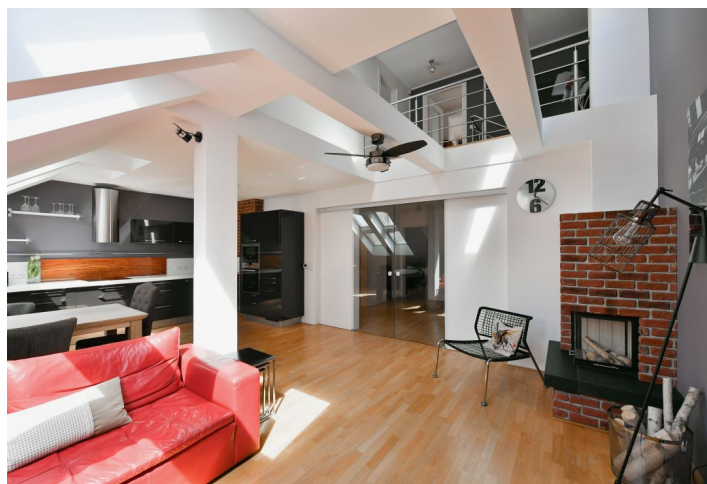




Byt 4-izbový

161.3 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Predané



**Byt 4-izbový**

161.3 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Predané

Celková plocha	176 m²
Podlahová plocha*	161 m²
Terasa	20 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 400 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	37159

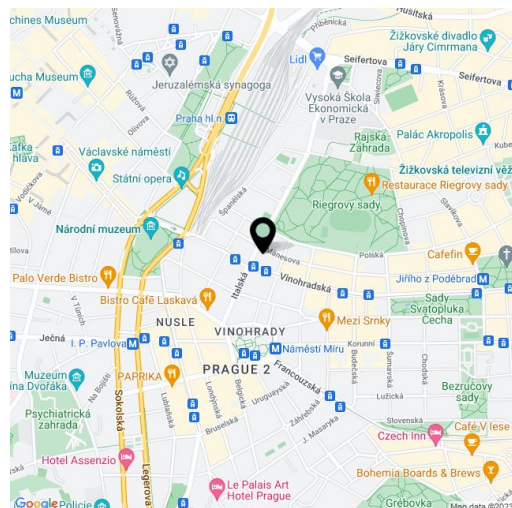
Veľmi priestranný klimatizovaný mezonet s 2 terasami do vnútrobloku sa rozkladá na dvoch najvyšších podlažiach reprezentatívneho bytového domu s neogotickými a secesnými črtami. Atraktívna lokalita v pešom dosahu centra a kúsok od Riegrových sádov.

Na vstupnej úrovni (na 7. podlaží) sa nachádza obývací izba s kuchyňou, 2 spálne (jedna s **terasou**), kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná a schodisková hala. V **podkroví** je hlavná spálňa s kúpeľňou, šatníkom a vlastnou terasou. Obe terasy smerujú do vnútrobloku.

K vybaveniu patrí **krb na drevo** v obývacej izbe, **klimatizácia LG**, **dubové podlahy**, talianske obklady a dlažby, drevené veľkoformátové okná s dvojsklami a strešné okná Velux, **podlahové vykurovanie** v kúpeľni, kuchyňa od zn. **Sykora** so spotrebičmi Siemens a pracovnou doskou z Technistone. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kotol Vaillant. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, hrani ho alarm. K jednotke prislúcha **pivnica** (komora pod schodami). V dome s výrazne zdobenou fasádou a noblesnými spoločnými priestormi je výtah na kódový zámok (vedie do medziposchodia), na jeseň r. 2021 je plánovaná oprava fasády.

Dom stojí v lokalite na pomedzí Nového Mesta a Vinohradov, pár krokov od **Václavského námestia**. Perfektnú dostupnosť zabezpečujú električky ktoré zastavujú takmer pri dome, pár minút chôdze vedie k prestupnej stanici metra Muzeum. Blízko je do materskej aj základnej školy, gymnázia alebo súkromnej VŠ Prague College, na polikliniku, do Vinohradského divadla alebo starostlivo udržiavaných **Riegrových sádov**.

Interiér 166,1 m², terasy 15,1 m² a 4,8 m², pivnica.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.