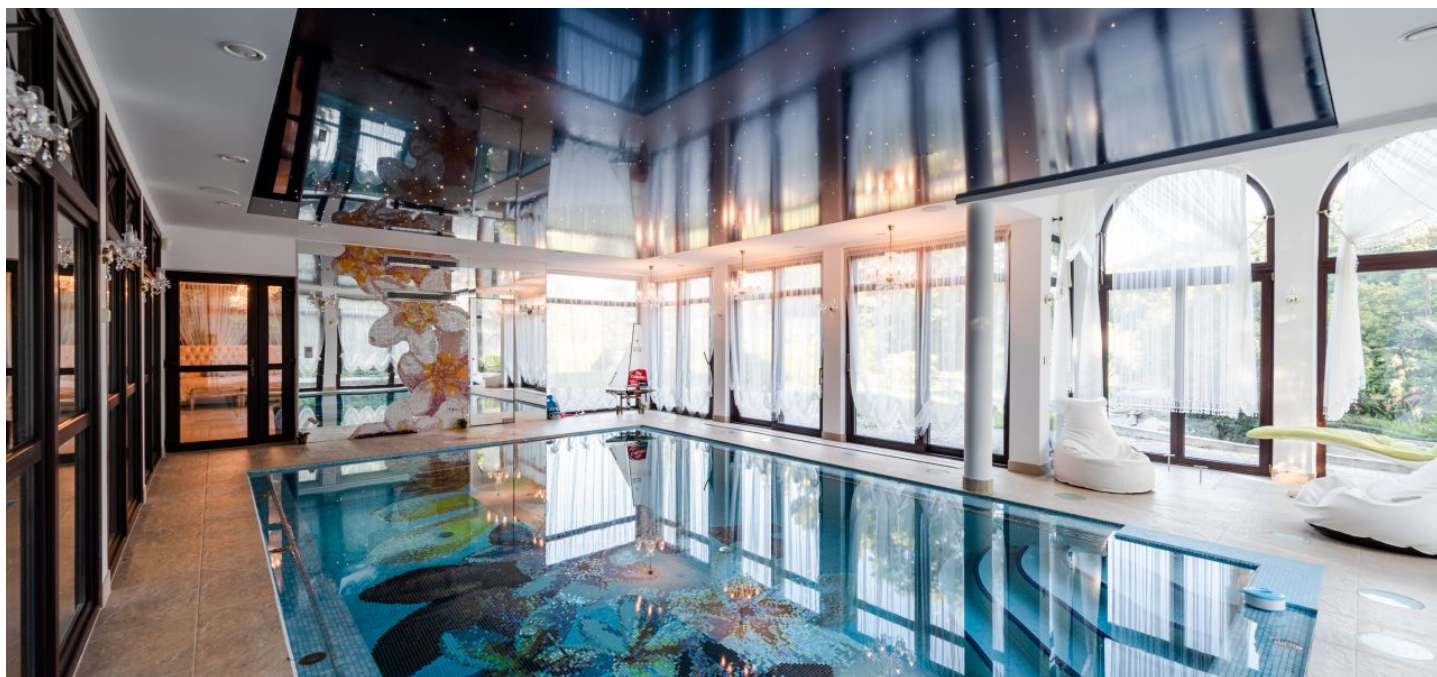




## Rodinný dom 12-izbový

870 m<sup>2</sup>, Modra, Pezinok

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 12-izbový

870 m<sup>2</sup>, Modra, Pezinok

### Cena na vyžiadanie

Pozemok	6 337 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	1 288 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	37190

Priamo v biodiverznom prírodnom parku sa nachádza tento zrenovovaný historický dom z roku 1905. Unikátny interiér s vybavením od prestížnej talianskej značky Versace disponuje tiež smart home automatizovanými systémami. Dom ponúka panoramatické výhľady na okolitú zeleň na pozemku o veľkosti viac ako 63 árov. Objekt bol skolaudovaný v roku 2018.

V dome je celkom dvanásť izieb, z toho sedem spální a sedem kúpeľní s nadštandardnými interiérovými prvkami značky Versace. Dom disponuje tiež strešnou terasou a samostatnou vínnou pivnicou. Na pozemku sú ďalšie budovy: konferenčné centrum s kapacitou pre 40 osôb, dom pre personál, ako aj garáže pre štyri autá s prípravou pre nabíjanie elektromobilov.

Vstupnú úroveň hlavnej budovy tvorí hostovská spáľňa, kúpeľňa, dva šatníky, vstupná hala s jedálenskou časťou a vstupom na terasu, kompletne vybavená kuchyňa, obývacia izba, ako aj miestnosť pre upratovačku a fitness štúdio.

Na 1. poschodí je umiestnená pracovňa s knižnicou, zen chodba vedúca do druhej spálne s balkónom a vlastnou obývacou izbou s en-suite kúpeľňou. Ďalej tu je hlavná spáľňa so šatníkom a en-suite kúpeľňou so solitérnou vaňou i walk-in sprchovým kútom. Druhé poschodie domu tvoria tri spálne s en-suite kúpeľňami a ďalšia spáľňa so vstavanými skriňami. V kaštieli sa nachádza aj tajná miestnosť.

Samostatne stojaci dom s konferenčnou miestnosťou disponuje otvorenou spáľňou s en-suite kúpeľňou, vnútorným bazénom a tanečnou sálou.

Vybavenie zahŕňa interiérové dizajnové prvky zn. Versace Home Design, drevené eurookná, podlahové vykurovanie, solárne panely, štukové stropy, tapety na stenách, krb, krištáľové lustre, schodiskový luster z optických vlákien, zabudované kuchynské spotrebiče značky Siemens, projektor a audio systém, v exteriéri kamerový systém, automatické závlahy, studňu a fontánu. Možnosť parkovania na pozemku pre 36 áut. Na pozemku je vybudovaná predpríprava na vonkajší bazén a solnú jaskyňu s oddychovou zónou.

Dom má strategickú polohu – je vzdialený iba 25 km od Bratislavy. Na českú i rakúsku diaľnicu sa dostanete do 1 hodiny cesty autom. Pokojné prostredie plné zelene so súkromným parkom robí z objektu výnimočne reprezentatívne miesto na rezidenčné, ale i podnikateľské účely. Atraktívne vinohradnícke oblasti v Pezinku a Modre sú vzdialené iba pár minút jazdy autom.

Zastavaná plocha 1 288 m<sup>2</sup>, pozemok 6 337 m<sup>2</sup>.