



## Rodinný dom 7+kk

667 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Veverská Bítýška

Predané





## Rodinný dom 7+kk

667 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Veverská Bítýška

**Predané**

Celková plocha	667 m <sup>2</sup>
Pozemok	367 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	294 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	594 m <sup>2</sup>
Terasa	73 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	37211

**Priestranný a kvalitne vybavený rodinný dom so saunou, krbom a terasou stojí v centre obce Veverská Bítýška obklopenej lesmi. Obľúbená lokalita v dosahu moravskej metropoly sa rozkladá v blízkosti Brnenskej priehrady či hradu Veverí.**

Prízemie tvorí vstupná hala so šatníkom a priechodom "suchou nohou" do **garáže**, ďalej izba s oknami do ulice (môže slúžiť ako samostatná garsónka), hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou, jedálňou a **záhradné terasou**, samostatná toaleta a pracovňa/technická miestnosť. Z obývacej izby možno vyjsť po schodisku do **podkrovia**, kde sa nachádza pracovňa, klubovňa s barom a čajovou kuchynkou, komora, spálňa s en-suite kúpeľňou a veľkými vstavanými skriňami, ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta a knižnica na otvorenej galérii. Odtiaľto vedie priame schodisko do predsiene. Dom je čiastočne **podpivničený**.

Dom bol zrekonštruovaný v r. 2002. Súčasťou vybavenia sú **drevené eurookná** a francúzske okná s vnútornými žalúziami, strešné okná **Velux** s roletami, veľkoformátová dlažba, interiérové dvere zo smrekového masívu, **podlahové vykurovanie** (kuchyňa, obývacia izba, kúpeľne a vstupná hala), **klimatizácia** podkrovia a 1 izby na prízemí, **krb**, podsvietené podhlády s automatickým ambientným osvetlením, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (umývačka, 2 rúry, kávovar, americká chladnička s výrobnikom ľadu, chladničky na víno, indukčná varná doska, veľký digestor nad varným ostrovčekom). Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol. Na dvore je **infrasauna**, žulová fontána, pergola s vysúvacou markízou na diaľkové ovládanie, garáž pre 2 autá s miestom na uskladnenie kolies a ďalšieho vybavenia a s novými automaticky osvetlenými vrátami na diaľkové ovládanie.

Obec leží 25 kilometrov od stredu Brna, v krásnej krajine na sútoku Svratky a Bieleho potoka, medzi dvoma veľkými **prírodnými parkami**. Funguje tu materská a základná škola, ZUŠ, pošta, knižnica, predajne potravín, drogerie, pekáreň, mäsiarstvo, niekoľko reštaurácií, futbalové ihrisko alebo hokejový štadión. Dopravné spojenie s Brnom a okolitými mestami zaisťujú autobusové linky, cesta k električkovej zastávke Zoologická záhrada trvá 17 minút.

Interiér 594 m<sup>2</sup>, terasa 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 294 m<sup>2</sup>, pozemok 367 m<sup>2</sup>.

