



## Rodinný dom 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Predané





## Rodinný dom 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Predané

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Pozemok	6 114 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	107 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	37256

**Malebná prvorepubliková vilka s krbom, na pozemku o rozlohe 6 114 m<sup>2</sup>, obklopená záhradou s rododendrónmi a lesom poskytujúcim absolútne súkromie a pokoj pre relaxáciu, sa nachádza v lesnej oblasti medzi obcami Hvozdnice a Masečín, neďaleko Štěchovic a Slapskej priehrady, 30 km od Prahy.**

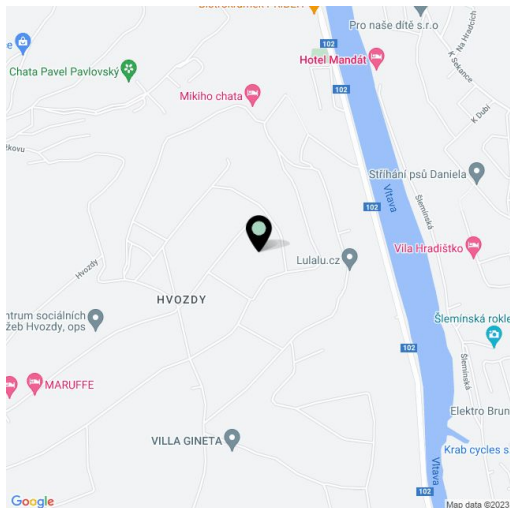
Na prízemí sa nachádza obývacia izba s **krbom** a novými francúzskymi dverami vedúcimi do **záhrady**, kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, komora a samostatná toaleta. Do prvého poschodia vedie drevené točité schodisko. Na poschodí sú umiestnené 2 spálne, každá s prístupom na **terasu**, a ďalej kúpeľňa s vaňou.

Táto **vilka bola postavená v roku 1937** a v posledných rokoch priebežne rekonštruovaná. Vykurovanie je zabezpečené krbovou vložkou 25 kW, ktorá je zabudovaná v krbe v obývacej izbe s teplovzdušným rozvodom do ostatných miestností. Ako v obývacej izbe, tak vo vstupnej chodbe je umiestnený priamotop, na poschodí potom kachle Morso. Objekt disponuje bojlerom (200 l), v mieste je vodovod a septik. Strecha sedlová s alukrytonovými šablónami. Objekt je z 2/3 **podpivničený**.

Celý pozemok je oplotený. Jeho dominantou je **okrasná záhrada** s pôvodnými rododendrónmi, na pozemku je urastený les (borovica, jedľa, smrek, smrekovec, dub, buk, hrab, tis) a ďalej prístrešok na auto, kôlna na náradie a malý bazénik.

Prvorepubliková rekreačná oblasť svojimi lesmi a priehradou nadchne milovníkov vodných aktivít aj hubárčenie. Ľahká dostupnosť do Prahy (30 min jazdy autom, autobusovým spojením PID).

Úžitková plocha 122 m<sup>2</sup> (interiér 107m<sup>2</sup>, terasa 15m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 75 m<sup>2</sup>, pozemok 6 114 m<sup>2</sup>. Spôsob využitia: stavba pre rodinnú rekreáciu.

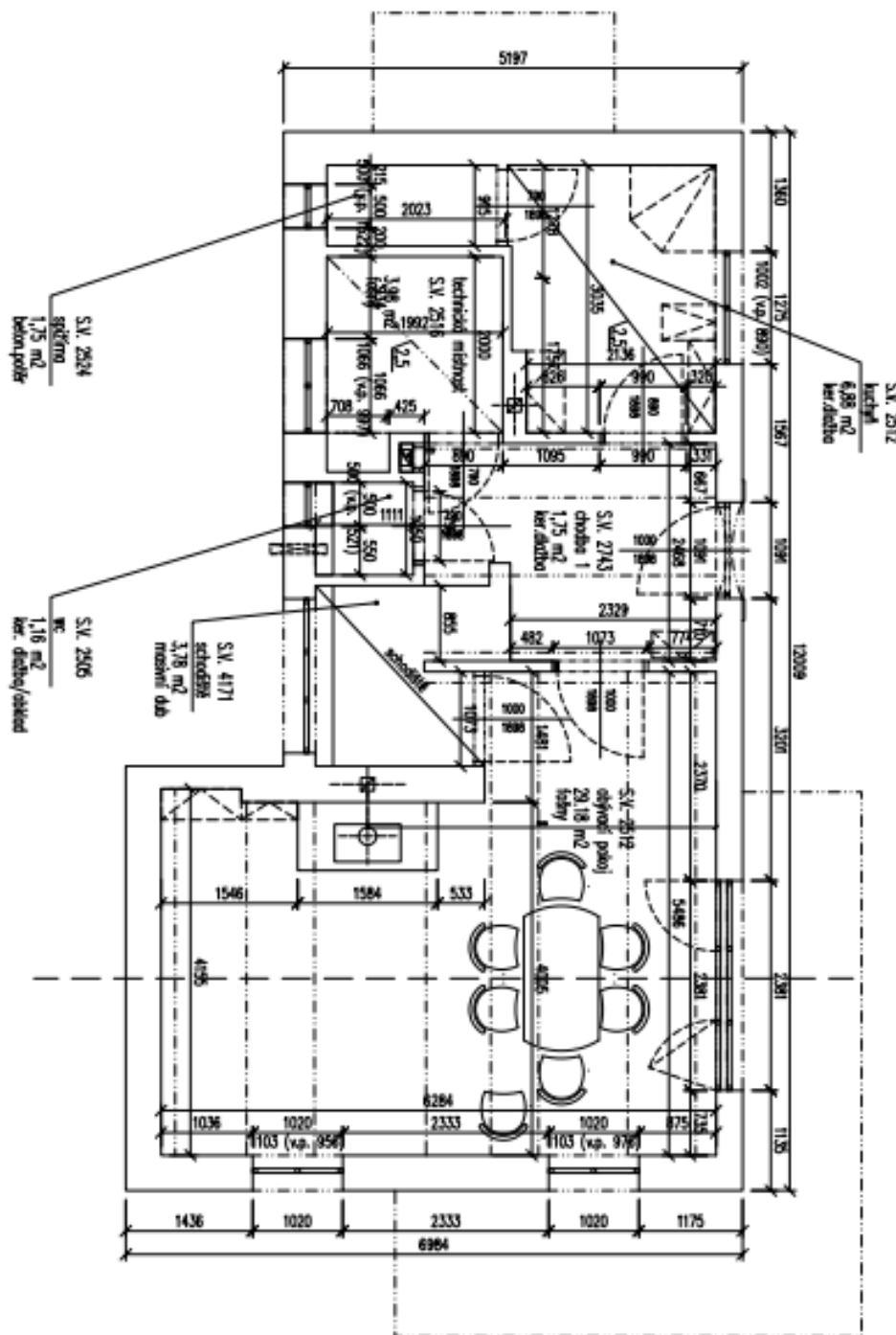




# Rodinný dom 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Predané

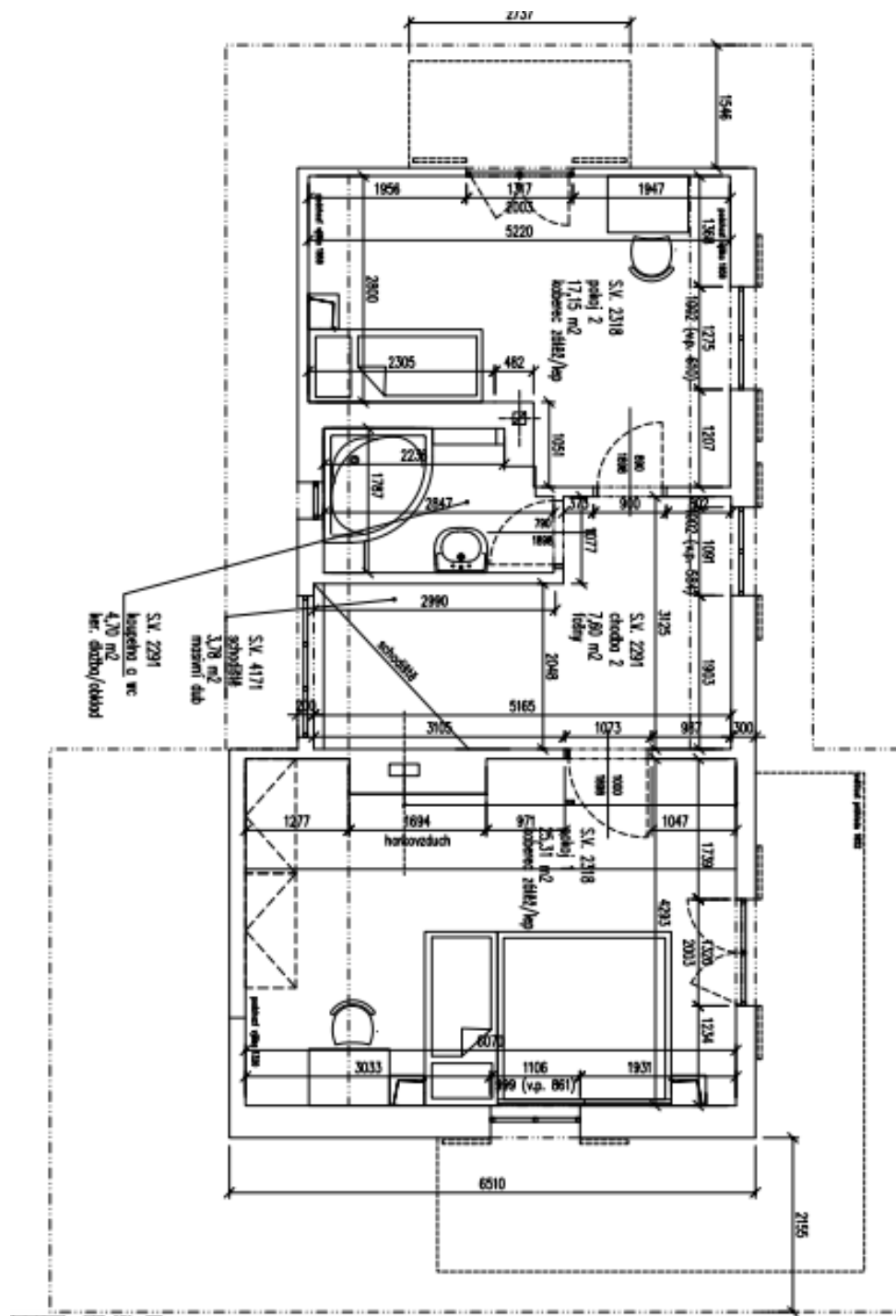




# Rodinný dom 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Predané





## Rodinný dom 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Štěchovice, Masečín

Predané

