



## Pozemok

1114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Rodovská

Predané





## Pozemok

1114 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Rodovská**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	12 971 Kč
Celková plocha	1114 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	37260

**Stavebný pozemok o veľkosti 1 634 m<sup>2</sup> leží v úplnom súkromí, obklopený zelenou na kraji obľúbenej rezidenčnej štvrti Klánovice s prvorepublikovou atmosférou.**

Rovinatá trávnatá stavebná parcela má privedené **všetky inžinierske siete** (plyn, voda, kanalizácia, elektrina) a je oplotená. Až takmer k pozemku vedie spevnená komunikácia. Súčasťou ceny je štúdia na moderné rodinnú vilu s plochou vegetačnou strechou (na vizualizáciách), ktorá vhodne zapadne do tunajšej zelene.

Klánovice boli od čias prvej republiky tradičným cieľom odpočinku pražskej smotánky. Štvrť s honosnými vilami s pôvodne letnými bytmi je obklopená rozľahlým **Klánovickým lesom**. Pozemok sa nachádza v pešom dosahu materskej aj základnej školy, pošty, lekárne či niekoľkých kaviarní a krčmíčiek. Dopravné spojenie zabezpečuje autobus k stanici, odkiaľ jazdí časté, rýchle a priame vlakové spoje na Masarykovo nádraží. Cesta do centra autom trvá cca pol hodiny.

Celková výmera 1 634 m<sup>2</sup>.

