



## Byt 4+kk

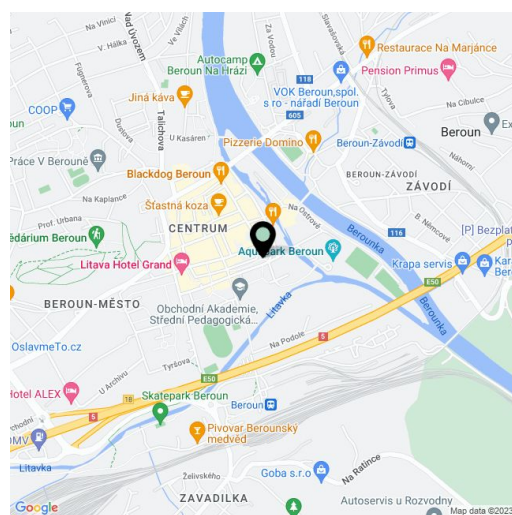
101.37 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Predané



**Byt 4+kk**101.37 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Predané**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	22 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	37271



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Novostavba bytu vo vyššom štandarde, s veľkým balkónom a možnosťou prikúpenia parkovacieho státia práve vzniká v prémiovom projekte Berlita na pokojnom mieste v centre mesta Beroun neďaleko hlavného námestia i parkov, len pár minút jazdy autom či hromadnou dopravou od Prahy. K nasťahovaniu v polovici r. 2022.**

Premyslenú dispozíciu jednotky na 2. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynskú linku a s presklenou stenou na južne orientovaný **balkón** s výhľadom do parčíku, ďalej 3 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, veľká vstupná chodba a komora.

K štandardu vybavenia bude patriť plávajúca laminátová podlaha, veľkoformátové plastové okná s izolačným **trojsklom**, zvýšenou protihlukovou izoláciou a prípravou na **predokenné žalúzie**, rekuperačná jednotka pre zaistenie čistého vzduchu, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere (tr. 4), domový videotelefón. Rozvod tepla bude centrálny. Podmienkou predaja bytu je **kúpa parkovacieho státia** (za príplatok).

Projekt vhodný pre **rodiny s deťmi** ponúka bývanie v príjemnej pokojnej lokalite. V bezprostrednom okolí je zimný štadión, **aquapark**, krytý bazén, posilňovňa, futbalové ihrisko, tenisová hala, squash, bowling, cyklotrasy a ďalšie aktivity, v pohodlnom dosahu sú školy od materských po stredné, obchody vrátane supermarketu, Husovo námestie s **tradičnými trhmi**, lekáreň a ďalšie služby. Autobusová zastávka aj vlaková stanica, kde zastavujú spoje do Prahy, sú 9 minút chôdze od domu. Mesto je zo všetkých strán obklopené kopcami a lesmi, medzi obľúbené výletné ciele patrí hrad **Karlštejn**, Koněpruské jaskyne alebo okolie lomu Amerika. Vďaka strategickému umiestneniu na diaľnici D5 trvá cesta autom do Prahy iba pár minút, do Plzne cca 45 minút a na hranicu s Nemeckom necelú hodinu a pol.

Podlahová plocha podľa OZ 101,4 m<sup>2</sup>, interiér 94,40 m<sup>2</sup>, balkón 21,63 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte stránku projektu [www.berlita.cz](http://www.berlita.cz).



# Byt 4+kk

101.37 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Predané



## A.21

Duplex: 4+kk  
Plocha bytu: 101,4 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 2. NP

01.	Chodba	11,35 m <sup>2</sup>
02.	Komora	4,69 m <sup>2</sup>
03.	Koupelňa	3,06 m <sup>2</sup>
04.	Koupelňa	5,71 m <sup>2</sup>
05.	Obyvák	31,77 m <sup>2</sup>
06.	Polkoj	15,46 m <sup>2</sup>
07.	Polkoj	10,70 m <sup>2</sup>
08.	Polkoj	11,66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu		94,40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		101,4 m <sup>2</sup>
09.	Balkón	21,63 m <sup>2</sup>



Developed by:  
**VENUS**

Kauza Bytu

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu všetkých bytov. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predchádzajúceho upozornenia. Každý výsklad línia, nábytok a spotrebiče nep súčasti dodávky (okrem jasných technických doplnení). Právne podmienky jsou špecifikovány vo zmluve.

Exkluzívni predajci:

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčových 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz