



## Rodinný dom 5+kk

397 m<sup>2</sup>, Stupava

Predané





# Rodinný dom 5+kk

397 m<sup>2</sup>, Stupava**Predané**

Celková plocha	397 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 870 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	379 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	4x vonkajšie a 3x garážové parkovacie státia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	37287

**Dvojpodlažný moderne vybavený rodinný dom s bazénom a osvetleným prírodným jazerom sa rozprestiera na priestrannom pozemku veľkom takmer 19 árov. Jeho súčasťou je tiež upravená záhrada s ihličnanmi a dvoma altánkami s krbom. Dom sa nachádza len pár minút od Bratislavy v meste bohatom na históriu – v Stupave.**

Na prízemí domu je vstupná hala s toaletou a umývadlom, kúpeľňa s masážnym sprchovým kútom, spálňa, obývacia izba s **krbom** obloženým pieskovcom a východom na **terasu**, podsvietená kuchyňa s ostrovčekom, jedálenská časť a špajza. Do domu sú zabezpečené aj ďalšie vstupy priamo z **garáží**.

Na poschodí sa nachádza galéria, spálňa s východom na **terasu** s walk-in šatníkom, ďalšie dve spálne s balkónom. Na **pochádznej povale** sa nachádza dostatok úložného priestoru.

V zapustenom podlaží domu je umiestnená **sauna**, priestor pre **fitness**, kotolňa Buderus, miestnosť s bazénovou technikou, **dvojgaráž** a množstvo úložného priestoru.

Vybavenie interiéru zahŕňa **drevené parkety z dubu** a jaseňa, **podlahové kúrenie**, drevené okná, **elektrické rolety** na diaľkové ovládanie, drevené interiérové dvere, kompletne vybavená kuchyňa vrátane vstavaných spotrebičov. Osvetlenie v dome je zabezpečené inteligentným ovládaním s LED podsvietenými podhládmi.

Vybavenie **exteriéru** zahŕňa **dva altánky s krbom** a sedením, **bazén**, vrátanu **studňu** s 30m hĺbkou, kúpacie osvetlené **jazero** s hĺbkou 3,5 m, záhradné osvetlenie a automatické závlahy. Na pozemku je k dispozícii vonkajšie parkovanie, ako aj v garážach domu. Vstup na pozemok je možný z dvoch ulíc. Pozemok je ohradený kamenným múrom.

Stupava patrí vďaka svojej vynikajúcej polohe a prírodnému a kultúrnemu bohatstvu, medzi najnavštevovanejšie mestá pri Bratislave. **Stupavský park** so vzácnymi drevinami patrí medzi najkrajšie v Bratislavskom kraji. Leží v bezprostrednej blízkosti prírodných rezervácií, cyklotrás a turistických chodníkov. Z východnej strany mesto susedí s pohorím Malých Karpát a turisticky obľúbeným hradom Pajštún. Na západe tečie hraničná rieka Morava.

Interiér domu 295 m<sup>2</sup>, garáže 84 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>  
Pozemok 1 870 m<sup>2</sup> (pozemok pod domom, príľahlý pozemok, druhý stavebný pozemok využitý ako kúpacie jazero a podiel na prístupových komunikáciách)