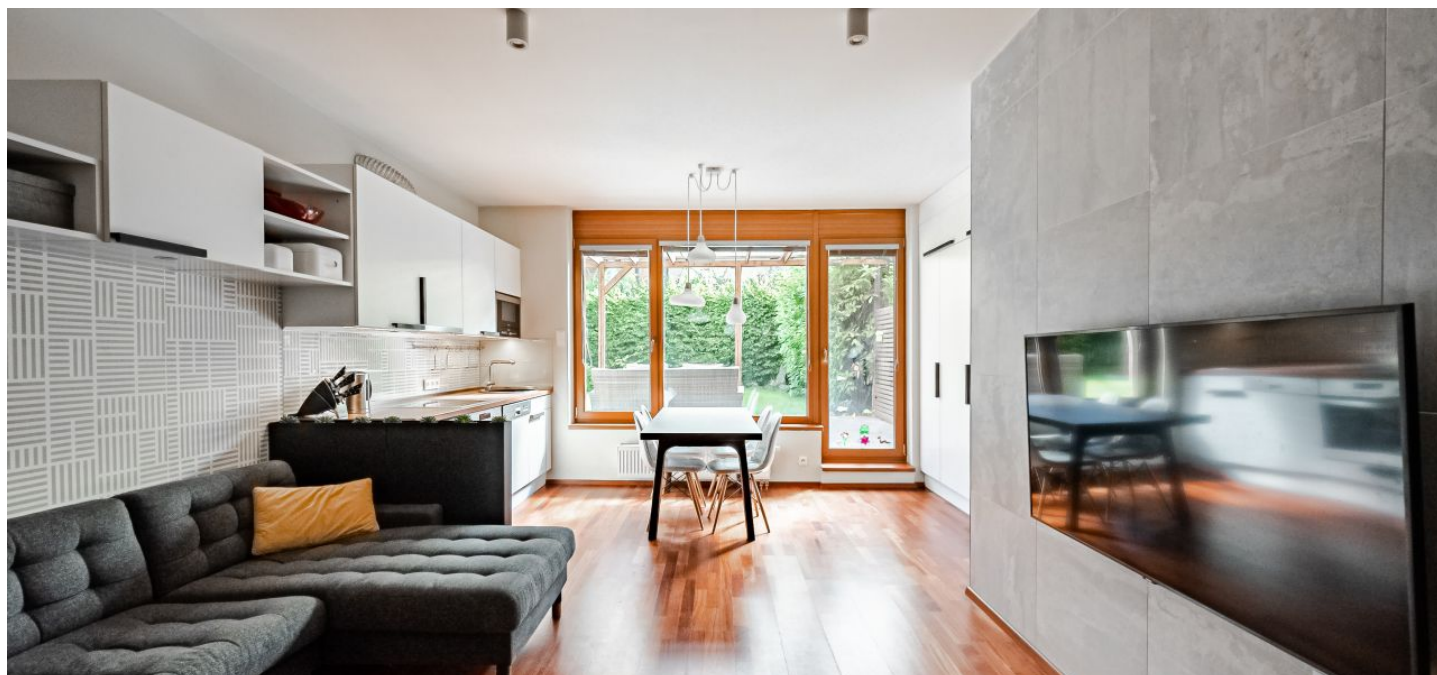




Byt 4-izbový

105.2 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Predané



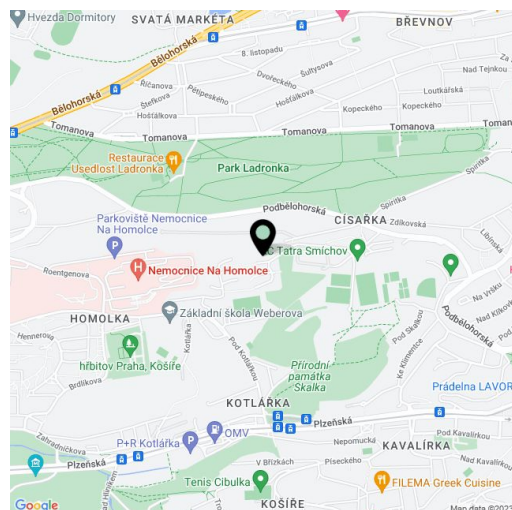


Byt 4-izbový

105.2 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Predané

Celková plocha	105 m²
Lodžia	5 m²
Záhroda	107 m²
Parkovanie	800 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	37288



Moderný rodinný či viacgeneračný mezonetový byt s lodžiou, veľkou záhradou a 2 garážovými státiami je súčasťou vydareného rezidenčného projektu Císařka rozkladajúceho sa na pokojnom mieste na južnom svahu obklopenom parkami medzi Prahou 5 a 6.

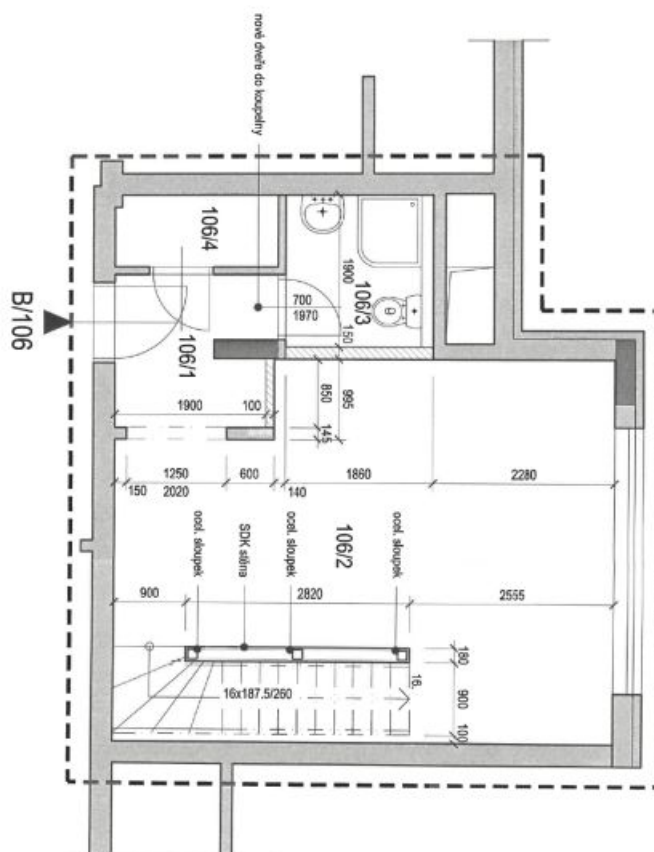
Byt vytvorený spojením dvoch bytových jednotiek (vo vyhlásení vlastníka vedené ako **dve jednotky**) tvorí na prízemí obývacia izba s kuchyňou so **vstupom na terasu** a do záhrady, kúpeľňa (s WC a sprchovacím kútom), predsieň a pracovný kút pod schodiskom. Na 1. poschodí je spálňa s **walk-in šatníkom**, 2 izby, kúpeľňa (s vaňou), samostatná toaleta a **lodžia**. Plochu bytu je možné v prípade potreby opäť rozdeliť na 2 samostatné jednotky.

Polouzavretú rezidenciu Císařka, vystavanú v r. 2007, tvoria menšie viladomy prepojené chodníkmi, lemovanými **upravenou zeleňou**. K štandardu bytu patria **drevené plávajúce podlahy**, **drevené eurookná**, osvetlené zábradlia, v 2 spálňach **vonkajšie rolety**. Kuchyňa je plne vybavená, interiér vyniká množstvom **úložných priestorov**. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi** a všetok vstavaný nábytok. Záhrada so **samozavlažovacím systémom** má samostatný vstup zvonku (výhodné napr. pre záhradníka). Súčasťou komplexu je 24/7 recepcia, ostraha, kamerový systém aj **privátne detské ihrisko**.

Táto lokalita je ideálna pre rodinu, ktorá ocení blízkosť športovísk, pokoj a množstvo zelene. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sú školy, obchody aj lekárske služby. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, ktorými sa dá počas asi 4 minút dostať k zastávke električky Klamovka, za necelú štvrt hodinu k stanici metra linky B Jinonice, alebo na druhú stranu k stanici linky A Dejvická. Od domu je blízko do parku **Ladronka**, **prirodnej pamiatke Skalka** alebo **záhrady Klamovka**.

Interiér 105,2 m², záhrada s terasou 107 m², lodžia 4,6 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 4-izbový

105.2 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Predané

