



## Byt 5+1

207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Predané



**Byt 5+1**207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova**Predané**

Celková plocha	207 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 375 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	37300

**Priestranný byt 5+1 po starostlivej a nákladnej rekonštrukcii zachovávajúcej pôvodné architektonické prvky aj dôstojnú atmosféru sa rozkladá na celom 4. podlaží secesného bytového domu s výťahom v bočnej jednosmernej ulici neďaleko Rašínovho nábrežia, Tancujúceho domu a Karlovho aj Palackého námestia.**

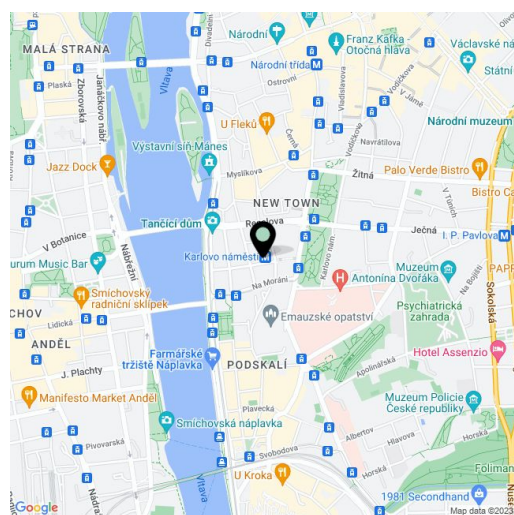
Byt s vysokými stropmi je rozdelený na priestrannú obývaciu izbu, jedáleň, samostatnú kuchyňu, 2 spálne s vlastnými kúpeľňami a šatníkom/vstavanými skriňami a priestrannú tretiu spálňu, ďalej toaletu pre hostí a vstupnú halu. Byt je orientovaný na juh do upraveného **vnútrobloku s parčíkom** a na sever do pokojnej ulice.

Súčasťou vybavenia sú **drevené parkety**, dvojkrídlové dvere, drevené špaletové okná, **funkčný krb**, kompletná kuchyňa, bezpečnostné vstupné dvere, videotelefón a množstvo úložných priestorov. Vykurovanie plynovým kotlom. Blízko domu možno prenajať **garážové státie**. Dom má reprezentatívne spoločné priestory, výťah vedie do medziposchodia.

V pešom dosahu je všetka občianska vybavenosť - materská i základná škola, gymnázium, obchody, pošta, banky, kaviarne, reštaurácie, lekárske služby. Perfektnú dostupnosť MHD zaisťujú stanice metra linky B Karlovo námestie aj zastávky mnohých liniek električiek. V lokalite je tiež dostatok zelene, a to vďaka parkovej úprave Karlovho námestia, neďalekej **Botanickej záhrade UK**, Žitkovým sadam alebo parku na **Žofíne**.

Byt je aktuálne prenájatý do 30. 10. 2022 za 65 000 Kč + poplatky.

Celková podlahová plocha 204,1 m<sup>2</sup>, interiér 183,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 5+1

207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

**Predané**

