



Byt 3-izbový

85.3 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Predané



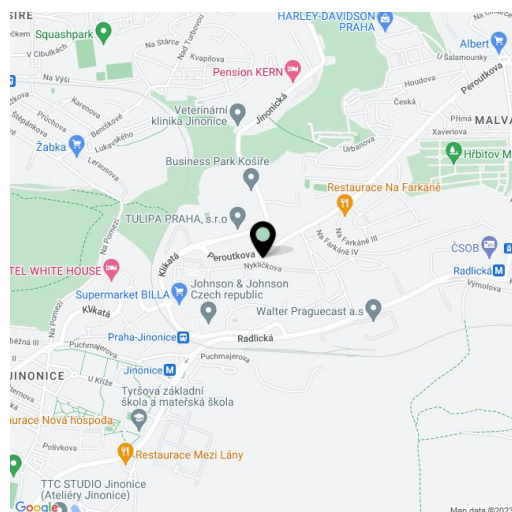


Byt 3-izbový

85.3 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Predané

Celková plocha	85 m²
Záhrada	46 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	37306



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Moderný byt s oknami do slnečnej upravenej záhrady sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží novostavby v novej prestížnej obytnej štvrti Waltrovka, ktorá vznikla zo spolupráce významných architektonických kancelárií. Projekt získal niekoľko rokov po sebe ocenenie v súťaži Realitný projekt roka. Kvalitne vybavené byty, skvelá dostupnosť a blízkosť všetkých služieb aj parkov zabezpečuje príjemné mestské bývanie.

Praktická dispozícia sa skladá z obývacej izby s plne vybavenou kuchyňou, 2 spální, kúpeľne (vaňa, 2 umývadlá, vstavaná skriňa s práčkou a úložným priestorom), šatník so vstavanými skriňami, samostatná toaleta a predsieň. Okná všetkých izieb smerujú do južne orientovanej vyvýšenej **predzáhrady** s **terasou** z teakového dreva realizovanej podľa návrhu záhradnej architektky.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy**, drevené eurookná s trojsklom a predokennými elektrickými roletami, bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere. Interiér zútluňuje použitie **masívneho dreva**, napr. úložná stena v spálni, kúpeľňový a záhradný nábytok na mieru. **Záhrada** orámovaná urastenými drevinami so samozavlažovacím systémom ponúka kryté posedenie v dokonalom súkromí. K bytu je možné dlhodobo prenajať parkovacie státie.

V areáli funguje supermarket, drogeria, kaviarne, reštaurácie, čistiareň, zdravotnícke zariadenia, lekáreň alebo pošta. Veľkým bonusom je **park** s detským ihriskom, vonkajšou posilňovňou a vyhlídkou. V rýchlom dosahu sú materské, základné školy (vrátane Waldorfskej alebo Deutsche Schule), stredné aj Fakulta sociálnych vied UK. Novootvorená materská škola sa nachádza priamo uprostred areálu. Veľmi jednoduché spojenie s centrom zaisťuje metro z blízkej stanice Jinonice (Anděl 6 minút, Můstek 11 minút), alebo rýchly priamy vlakový spoj. Autobus je na Andělovi za 8 minút. Lokalita ponúka tiež skvelé možnosti pre šport i relaxáciu, a to najmä v blízkych Malvazinkách, neďalekom **parku Vidoule** alebo **Prokopskom údolí**. V jeho blízkosti je tiež golfový areál.

Celková plocha 85,3 m², záhrada 45,8 m².



Byt 3-izbový

85.3 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Predané

