



Historický objekt 20-izbový

Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





Historický objekt 20-izbový

Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	1 128 m ²
Pozemok	1 053 m ²
Parkovanie	4x garážové státie, 6x parking na pozemku
PENB	G
Referenčné číslo	37373

Výnimočný objekt trojpodlažnej historickej budovy postavený v neskoro secesnom slohu z 19. storočia ponúka bývanie v žiadanej lokalite Palisád v Starom Meste.

Prízemie historickej budovy je prepojené s novšou prístavbou vstupnou halou s recepciou a vnútornou fontánou. Historická časť budovy obsahuje štyri samostatné miestnosti, kuchynku, toaletu, prízemie prístavby disponuje dvoma kancelárkami, archívmi, skladom a veľkou **garážou pre štyri autá**. Prvé poschodie historickej časti budovy disponuje piatimi kancelárkami, kuchynkou a dvoma toaletami. V prístavbe sa nachádza 7 miestností, 3x archív, kuchynka a 2 toalety.

Na druhom poschodí historickej budovy nájdeme 6 miestností s dvoma toaletami. Podkrovie historickej budovy disponuje veľkým **open space o výmere 93 m²** s prechodom do dvoch miestností, kuchynkou a 2 toaletami.

Vybavenie zahŕňa laminátové podlahy, **hliníkové okná**, **klimatizácie** Toshiba, drevené interiérové dvere, kotel značky Buderus, vzduchotechniku.

Lokalita Palisád je obľúbená pre svoju výhodnú polohu, ktorá tvorí spojnicu medzi Prezidentským palácom a Bratislavským hradom. V pešej dostupnosti nájdeme taktiež pamätník Slavín a množstvo ambasád. Výhodou je tiež blízkosť **Horského parku**, obchodov a služieb, ako aj vynikajúca dopravná i pešia dostupnosť do centra.

Celková výmera historickej budovy je 748 m² a výmera dvojpodlažnej prístavby s garážou je 380 m², spolu 1 128 m² úžitkovej plochy. K budovám prináleží pozemok o rozlohe 1 053 m².