



Byt 4-izbový

179 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

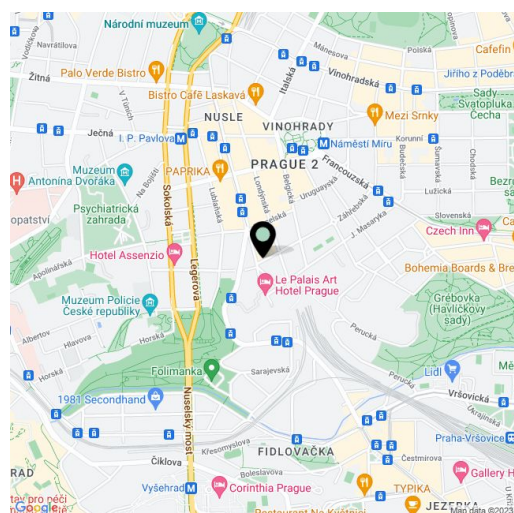




Byt 4-izbový

179 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská**Predané**

Celková plocha	204 m ²
Podlahová plocha*	179 m ²
Terasa	25 m ²
Záhrada	109 m ²
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	37435



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Elegantný architektom navrhnutý byt so špičkovým vybavením, parkovaním a vlastnou záhradou je situovaný na 1. poschodí rezidencie s výtahom, ktorá vznikla rekonštrukciou bytového domu z r. 1890 v najžiadanejšej časti Vinohrad, v Záhřebské ulici priamo pri námestí s ikonickou fontánou.

Dispozičné riešenie ponúka veľkoryso poňatá **klimatizovaná** obývacia izba s jedálňou, kuchyňou a prístupom na **terasu a do záhrady**, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (**vírivá vaňa**, sprchovací kút, 2 umývadlá, toaleta s bidetovou sprškou), ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa (**sauna**, sprchovací kút), samostatná toaleta, priestranná vstupná hala a technická miestnosť.

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy**, kompletná kuchynská linka so spotrebičmi **Siemens** (vrátane **vinotéky** alebo kávovaru), veľké množstvo vstavaných úložných priestorov, dizajnové osvetlenie, biokrb, domáce kino (projektor a premietacie plátno), markíza na terase, záhradné osvetlenie, bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovací systém, vyhrievaná podlaha v kúpeľniach alebo klimatizácii. Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom. V cene je zahrnuté **parkovacie státie** v podzemnej garáži domu. Budova v štýle francúzskej renesancie a manierizmu od staviteľa Václava Kaura z konca 19. storočia bola veľmi **citlivo zrekonštruovaná** pod vedením architekta Petra Frantu. Disponuje výtahom a vstupom na čip, o zeleň sa stará profesionálny záhradník.

Vyhľadávaná rezidenčná lokalita vyniká širokou ponukou služieb na vysokej úrovni a veľmi rýchlou dostupnosťou centra. Dom sa nachádza iba 2 minúty chôdze od stanice metra a zastávok električiek na námestí Míru, v blízkosti **Havlíčkových sádov** a parku upraveného v anglickom štýle. V blízkosti funguje množstvo kvalitných reštaurácií, útulných kaviarní a tiež škôl (privátnych i štátnych) vrátane **Lauderovej školy**. Kultivovanú štvrť zdobia mnoho architektonicky zaujímavých stavieb, napríklad neďaleká **vila Osvěta**, kde nejaký čas žil T. G. Masaryk.

Podlahová plocha 179,1 m², terasa 25 m², záhrada 108,9 m², pivnica 4,1 m².



Byt 4-izbový

179 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Predané

