





## Výrobné priestory

6 092 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	6 092 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	37442

**Priemyselný areál s 2 výrobnými halami na pozemku s rozlohou viac ako 6 000 m<sup>2</sup> v priemyselnej zóne Jeneč u Prahy v blízkosti letiska, s dobrou dopravnou dostupnosťou z Pražského okruhu D6.**

Na pozemku sa nachádza **väčšia hala s rozlohou 600 m<sup>2</sup> a výškou 5 m** a **menšia hala s rozlohou 400 m<sup>2</sup> a výškou 4 m**, dom správcu a dom s **toaletnými kabínami**, je tu aj plynová prípojka, elektrina, **studňa** s vodou na priemyselné využitie a **3 septiky**.

Lokalita je ľahko dostupná, **diaľnica D6** je vzdialená len 2 minúty, **Pražský okruh 7 minút**. Na stanicu metra Zličín je to **10 minút jazdy autom**. Vlakové a autobusové spojenie je dostupné aj vo vzdialenosti približne **450 m od pozemku**. Občianska vybavenosť je dostupná v **obci Jeneč** do 2 minút jazdy autom.

Zastavané plochy 1 016 m<sup>2</sup>, 404 m<sup>2</sup> a 381 m<sup>2</sup>, ostatná plocha 4 291 m<sup>2</sup>.